

Bungalow mit schönem Garten & Terrasse

270 m² Wohnfläche im grünen Buckow
(2017 saniert)

Genießen Sie Ihr neues Zuhause auf gemütlichen und ruhigen 240 m².

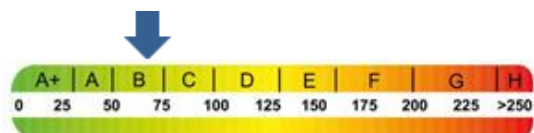
Der Bungalow am südlichen Stadtrand von Berlin bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnräume zu gestalten.

Das Haus

- **Zustand:** saniert
- **Keller:** als Wohnraum nutzbar, voll unterkellert
- Garten, Terrasse
- **Stellplatz:** Carport
- Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- **Ausstattung:** Einbauküche
- **Böden:** Fliesenboden, Laminat
- **Ausstattung:** neuwertig
- **Baujahr:** 1962

Energieausweis

- **Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis
- **Baujahr laut Energieausweis:** 1962
- **Wesentlicher Energieträger:** Gas
- **Endenergieverbrauch:** 69,00 kWh/(m²·a)
- **Energieträger:** Öl
- **Heizungsart:** Zentralheizung



zander
immobilien

Zander Immobilien e.K.
Bornstedter Straße 08
10711 Berlin

www.zander-immo.de

Tel.: 030 893 10 34
030 891 23 29

Fax: 030 892 45 43

Email: info@zander-immo.de



Wohnfläche: ca. 240 m²

Grundstück: ca. 620 m²

Zimmer: 5

Kaufpreis:

648.000, 00 €

Käuferprovision:

7,14 % vom aufgerufenen
Preis

Bungalow mit schönem Garten & Terrasse

270 m² Wohnfläche im grünen Buckow
(2017 saniert)

Genießen Sie Ihr neues Zuhause auf gemütlichen und ruhigen 240 m².

Der Bungalow am südlichen Stadtrand von Berlin bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnräume zu gestalten.

Objekteigenschaften

Das **Objekt wurde 2017 komplett neu saniert** und sehr modern sowie freundlich gestaltet.

Im **Erdgeschoss** befinden sich 4 Zimmer und eine große Küche, die mit neuen Geräten (Kühlschrankkombi, diverse Schränke, Ceranherd ausgestattet ist.

Vom Wohnzimmer kommt man **direkt auf die ca. 30 m² große Süd- Terrasse** und auch zum Garten.

Zum **Erdgeschoss** gehören weiterhin ein **Wannenbad und ein Gäste WC**.

Die **Zimmer** sind alle **mit Laminat, der Flur und die Bäder** mit **hellen Fliesen** ausgelegt.

Im **Untergeschoss** befinden sich der Heizungskeller mit einer Heizungsanlage, (ca 25 m²) sowie zwei Zimmer und ein großer Hobbyraum.

Weiterhin ist im **Untergeschoss eine Küche, Dusche und WC** vorhanden.

Lage

Das Objekt liegt im Ortsteil Buckow-Neukölln, in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet. Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilienhäusern sowie Doppelhaushälften.

In der weiteren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Netto sowie die Buslinie M44 sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

Die Fahrzeit zum S+U Bahnhof Hermannstraße mit dem Bus beträgt ca. 25 Minuten

