

BLUMENLADEN - LAUFENDER BETRIEB - LANGJÄHRIG EINGEFÜHRT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 25,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR

Scout-ID: 133446803
Objekt-Nr.: Blumen -Hart

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1973

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 251,30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Bruttoendmieten

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

BLUMENLADEN - LAUFENDER BETRIEB - LANGJÄHRIG EINGEFÜHRT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	25,00 m ²
Gesamtfläche:	51,00 m ²
Miete pro Monat:	1.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Langjährig eingeführter Blumenladen, viele Stammkunden vorhanden.

Im belebten Umfeld erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Schaufenster und Sanitärbereich - vielbranchig nutzbar

*** KEINE ABLUFT - KEINE VOLLKÜCHE ZULÄSSIG ***

Verkaufsraum : ca. 25 m²)

Galerie: (ca. 22 m²)

WC

Deckenhöhe. (ca. 4 Meter)

Nachbarn : Döner, Backshop, Nagelstudio, Hotel.

Ausstattung:

LEER - Abstand verhandelbar - vielbranchig nutzbar.

Baujahr des Hauses : 1973

Baujahr Wärmeerzeuger: 1994

Energieausweistyp : Bedarfsausweis

Energiebedarf: 251,3 kWh/ (m²*a)

Heizungsart : Zentralheizung

wesentlicher Energieträger:

Heizöl, Strom (Hilfsenergie), Strom-Mix

Energieeffizienzklasse : F

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Konzessionen und behördliche Auflagen bzw. Genehmigungen müssen vom Mieter auf eigene Kosten eingeholt bzw. beachtet werden.

Vielbranchig nutzbar - KAUFKRÄFTIGES UMFELD

Sie haben ein interessantes Konzept ?

Wir freuen uns auf Sie !

Nettokaltmiete: 1.400,- €

Nebenkostenvorauszahlung : 200,00 €

Gesamtmieta : 1.600,- € zzgl. 19 % MwSt , Endmieta: 1.904,- €

Bei USt - Befreiung kann auf MwSt verzichtet werden.

Überschaubare Mietanpassung:

Staffel (n.V.)

Kautio: drei Gesamtmieta

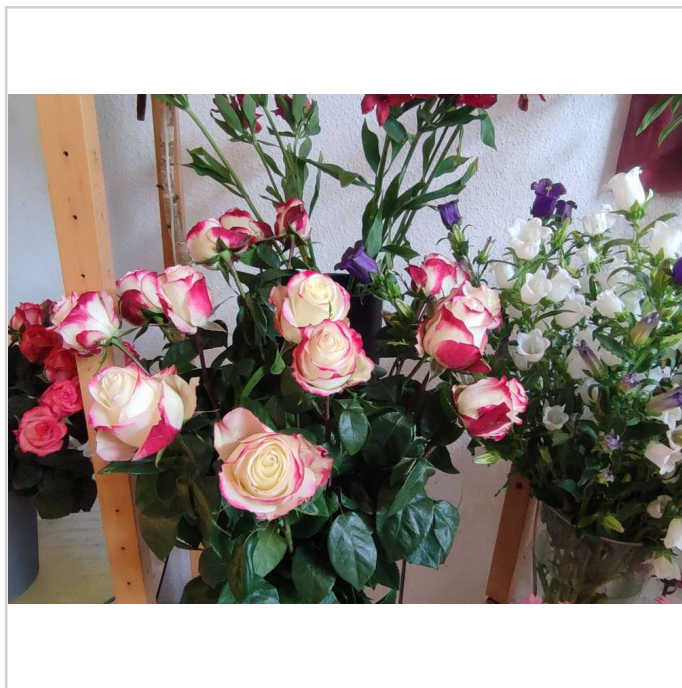
Bonitätsnachweise erforderlich

Sie werden direkt Mieter, nicht nur Pächter !

Mietdauer nach Wunsch verhandelbar

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !

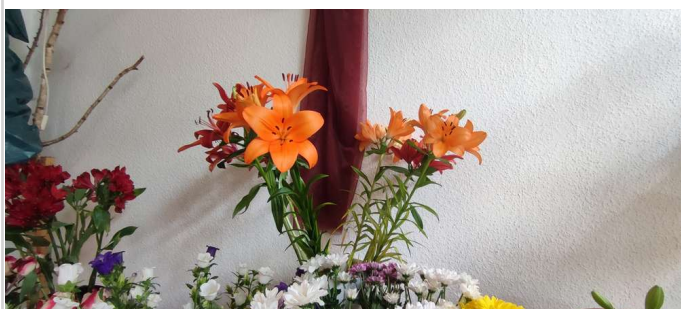


BLUMENLADEN - LAUFENDER BETRIEB - LANGJÄHRIG EINGEFÜHRT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 25,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



BLUMENLADEN - LAUFENDER BETRIEB - LANGJÄHRIG EINGEFÜHRT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 25,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



BLUMENLADEN - LAUFENDER BETRIEB - LANGJÄHRIG EINGEFÜHRT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 25,00 m²
Gesamtfläche: 51,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR

