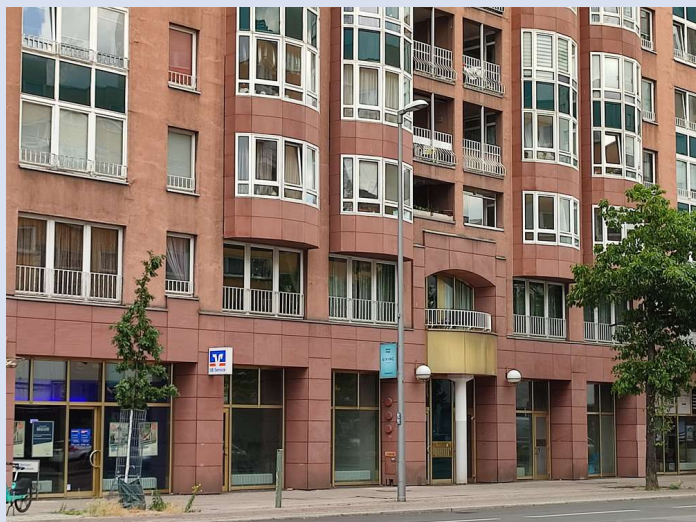


Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 440,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: 11.880,00 EUR

Scout-ID: 136030630
Objekt-Nr.: Neu KF EG rechts u links ca. 540 m²

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 1.190,00 EUR pro Monat
oder pro m² (entsprechend
der Angabe bei der Miete)

Verkaufsfläche teilbar ab: 270,00 m²

Verfügbar ab: nach Absprache

Lageart: B-Lage

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1985

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Anzahl der Parkflächen: 2

Preis pro Parkfläche: 120,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 102,08 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr laut Energieausweis: 1985

Bodenbelag: Beton

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten (inklusive 19 %
MwSt.)

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 440,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: 11.880,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energiepass
Baujahr : 1985
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:
Nah- / Fernwärme
Energiebedarf : 102,8 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: D

Wünsche (z.B. Sanitär - Gestaltung) können noch berücksichtigt werden.

- HERVORRAGENDER SCHNITT
- zwei Flächen mit Zwischgang (ca. 540 m²)
- Rohbau
- Notausgang

Ausstattung:

zwei Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden (115,00 € monatlich)

Abluft über Dach möglich soweit technische Vorgaben beachtet werden
(Kosten trägt der Mieter)

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Lage:

Nahe KaDeWe und Tauentzien / Zoo / Urania - HOHE WOHN- und BÜRODICHTEN - vielbranchig nutzbar

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Sonstiges:

Monatliche Miete

Nettomiete 11.880,00 € zzgl.
Nebenkosten 1.190,00€ /
warm 13.070,00 €

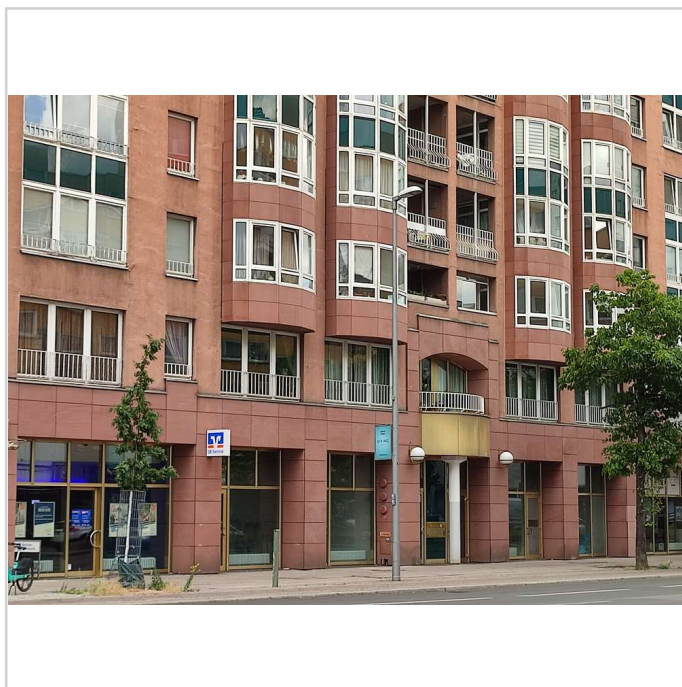
Endmiete 15.553,30 € (inkl. 19 % MwSt)

Mietanpassung : Staffel p.a.

Wir melden uns nur bei den Interessenten, die für die Vermieter infrage kommen.

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !



Ansicht



Ansicht

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

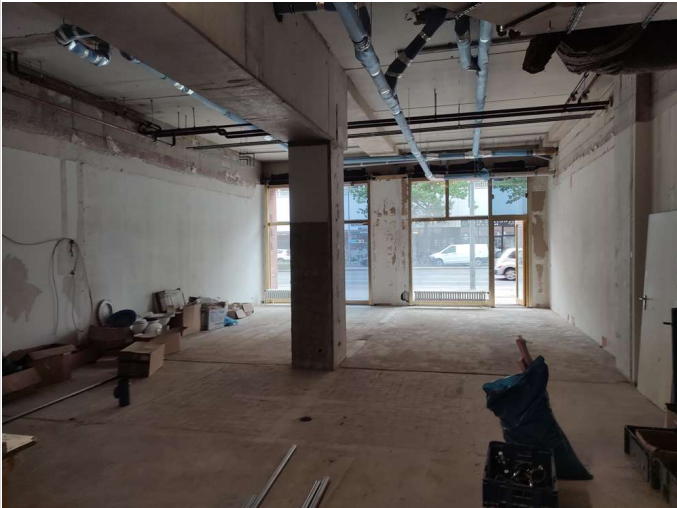
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 440,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: 11.880,00 EUR



Ansicht



Ausgang zum Parkhaus



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	440,00 m ²
Gesamtfläche:	540,00 m ²
Miete pro Monat:	11.880,00 EUR



Umfeld

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 440,00 m²
Gesamtfläche: 540,00 m²
Miete pro Monat: 11.880,00 EUR

