

HOSTEL - GEPLANT ? TOPLAGE ! KARL-MARX-STRAÙE



12043 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro Monat: 9.000,00 EUR

Scout-ID: 122723760
Objekt-Nr.: Gartenhaus EG bis 2.OG

Nebenkosten: 900,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Pension

Baujahr: 1911

Objektzustand: Gepflegt

Denkmalschutzobjekt: Ja

Etage(n): EG- 2.OG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 125,02 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Kautiön: drei Kaltmieten

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

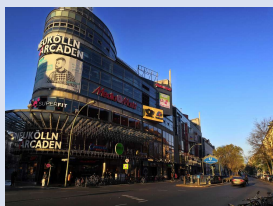
E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,48 Kaltmieten (inklusive 16 % MWSt)

HOSTEL - GEPLANT ? TOPLAGE ! KARL-MARX-STRAÙE



12043 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro Monat: 9.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

TOPZENTRALE CITYLAGE - nur TOURISTENHOSTEL zulässig -
wunderbar ruhig im Gartenhaus gelegen, EG bis 2. OG

Es liegt derzeit eine Konzession für ein Hostel laut Verkäufer vor.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw.
müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten beachtet werden

Ausstattung:

SIE HABEN EIN KONZEPT - WIR DIE BESONDERE IMMOBILIE
Laut Verkäufer : 34 Betten - 12 Zimmer
EG - 2. Etage

Energieeffizienzklasse D
Endenergieverbrauchskenwert
125,02 kWh/(m²*a)
Energieausweis Energiebedarfsausweis
Heizungsart : Zentralheizung
Befeuerungsart : Gas

Lage:

IM HERZEN BERLINS - SEHR ZENTRALE Lage in Neukölln, aber im
Gartenhaus sehr ruhig

Sonstiges:

Energieeffizienzklasse : D

Monatliche Miete

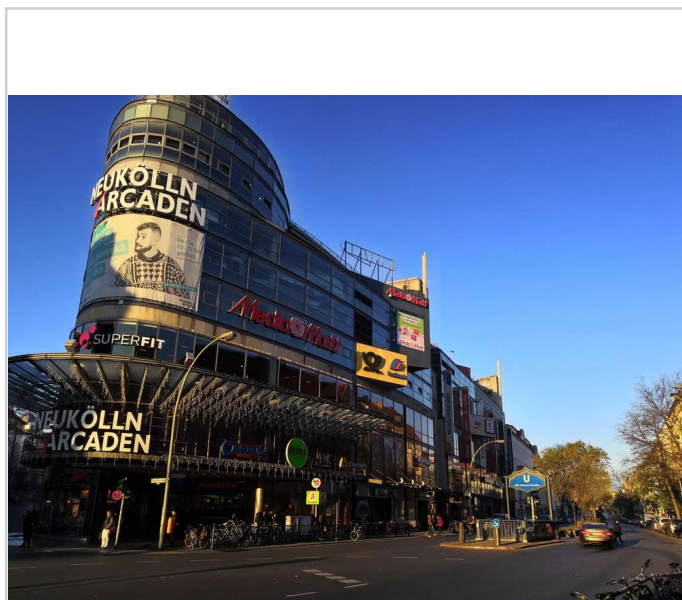
Nettomiete 9.000,00 € zzgl.
Nebenkosten 900,00 € / warm 9.900,00 €
zzgl. 19 % MwSt, Endmiete 11.781,00 €

Mietanpassung : Staffel p.a.

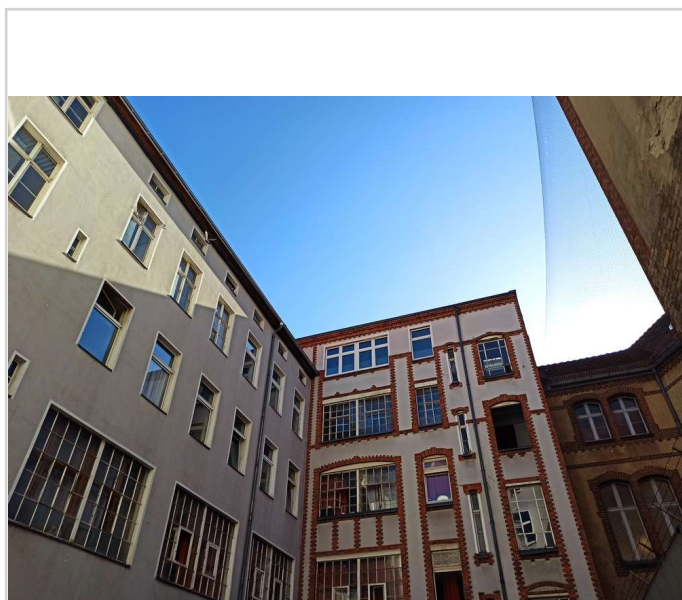
gesetzliche REDUKTION der Ust. bis 31. 12. 2020

Übernahmekosten : VB

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder
senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren
Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche
behilflich zu sein.

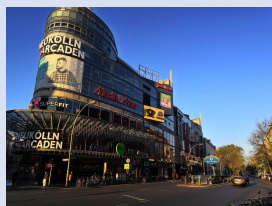


Nahe Rathaus Neukölln



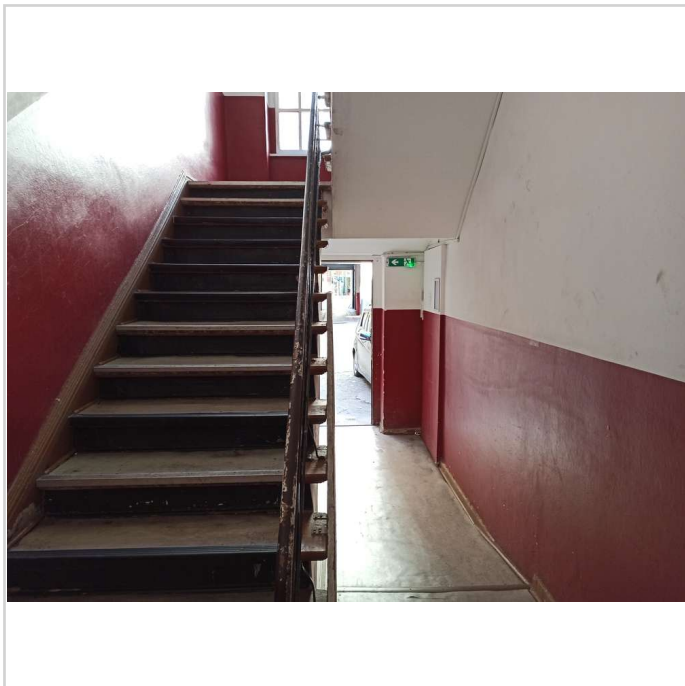
Hausansicht

HOSTEL - GEPLANT ? TOPLAGE ! KARL-MARX-STRAÙE

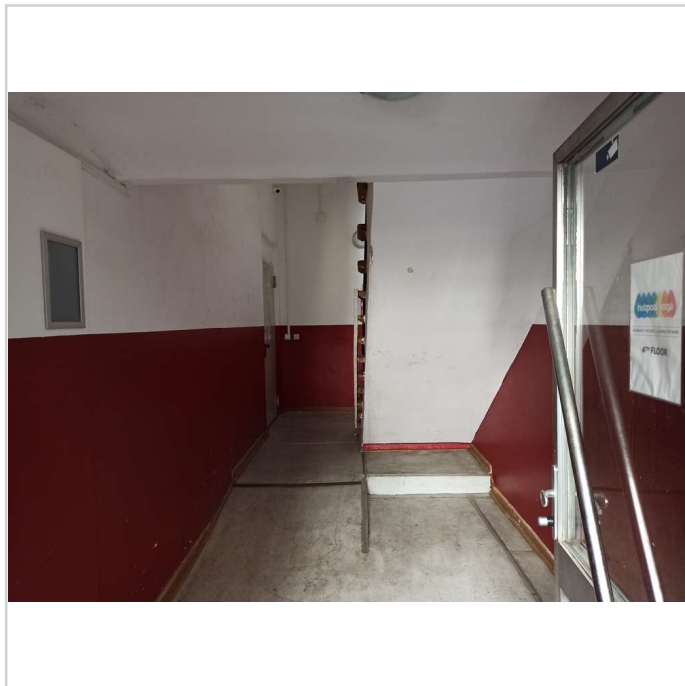


12043 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro Monat: 9.000,00 EUR

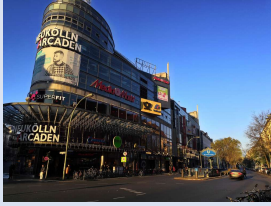


Hauseingang



Hauseingang

HOSTEL - GEPLANT ? TOPLAGE ! KARL-MARX-STRASSE



12043 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gesamtfläche: 450,00 m²
Miete pro Monat: 9.000,00 EUR

