

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR

Scout-ID: 124251464
Objekt-Nr.: KM 4 OG

Nebenkosten: 280,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig, 1-2 Jahre

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1911

Objektzustand: Modernisiert

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018

Etage(n): 4

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 125,02 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Stein

Kaution: drei Kaltmieten

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

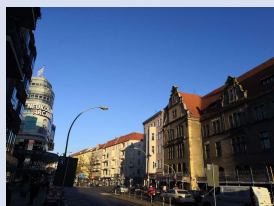
Tel: +49 177 5793346

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,32 Kaltmieten (inklusive 16 % MWSt)

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR

Objektbeschreibung:

TOP - ZENTRALE CITYLAGE - wunderbar ruhig im Gartenhaus gelegen, 4. OG (OHNE AUFZUG)

- Raum ca. 88 m²
- 1 WC
- 2 Duschen
- Blick in den Innenhof

weitere Etagen können dazu gemietet werden !

WIR VERMITTELN KEINE PROJEKTIERUNG :

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

SIE HABEN EIN KONZEPT - WIR DIE BESONDERE IMMOBILIE

Lage:

IM HERZEN BERLINS - SEHR ZENTRALE Lage in Neukölln, aber im Gartenhaus sehr ruhig.

** Das Objekt befindet sich NICHT in den Neuköllner-Arcaden, aber in der Nähe / Gewerbehof**

** U-Bahnhof Rathaus Neukölln **

Sonstiges:

Energieeffizienzklasse : E

Monatliche Miete

Nettomiete 1.280,00 € zzgl.

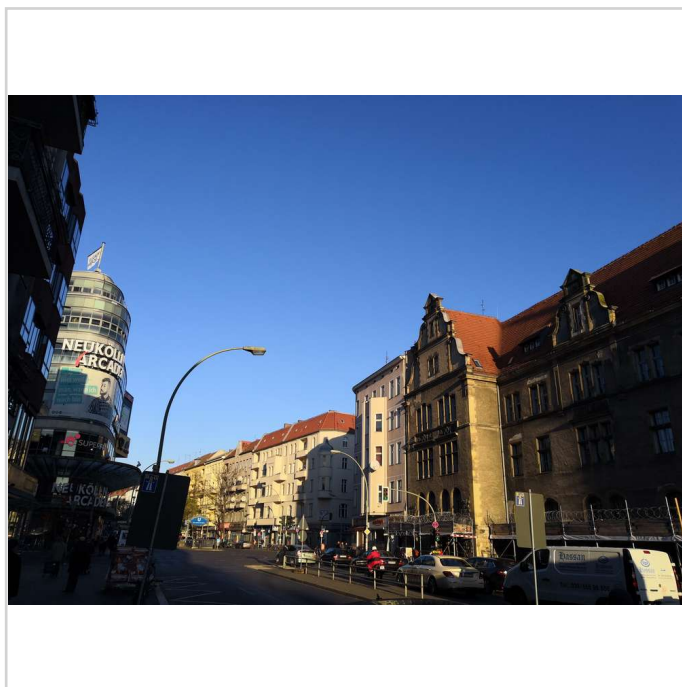
Nebenkosten 280,00 € / warm 1.560,00 €
zzgl. 19 % MwSt, Endmiete 1.856,40 €

*** gesetzliche REDUKTION der Ust.
bis 31. 12. 2020 ***

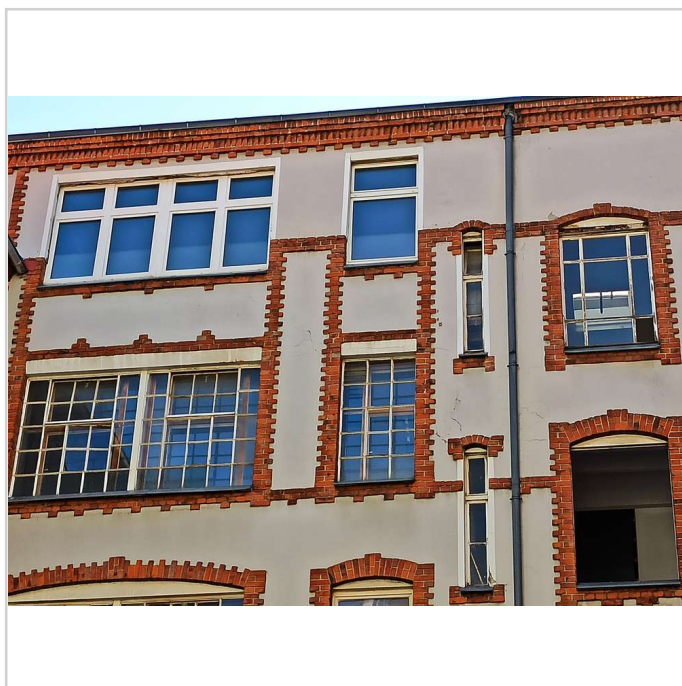
Mietanpassung : Staffel p.a.

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Am Rathaus Neukölln



Hausansicht

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR



Hausansicht



Blick aus dem Fenster

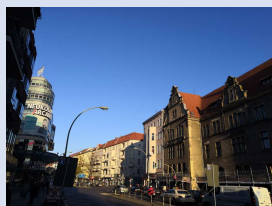


2018 saniert



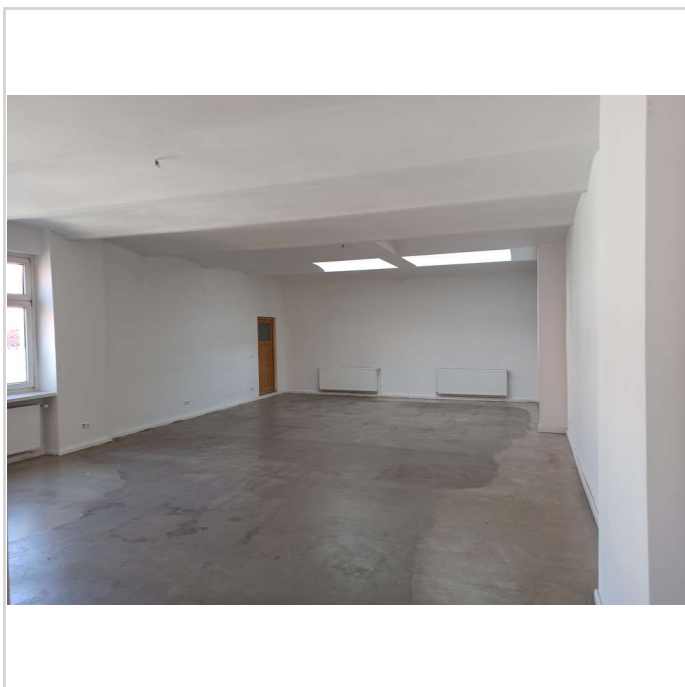
Vielseitig nutzbar

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE

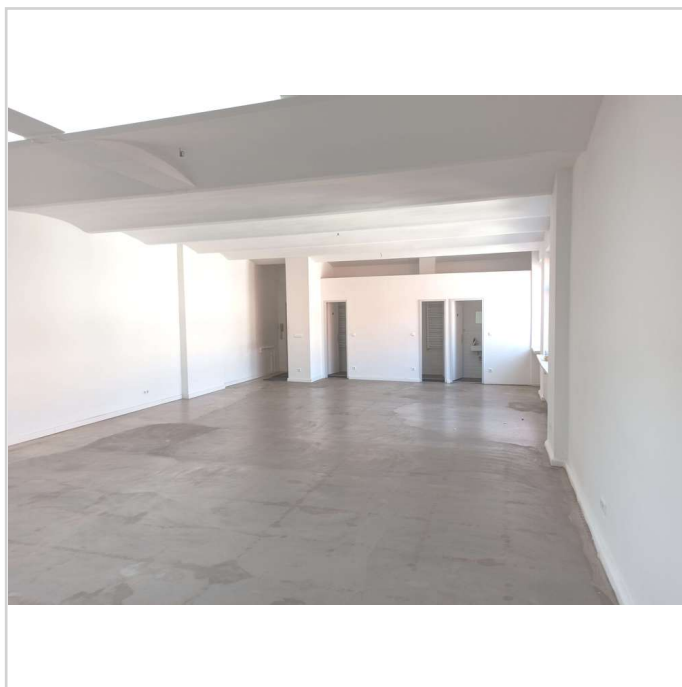


12043 Berlin

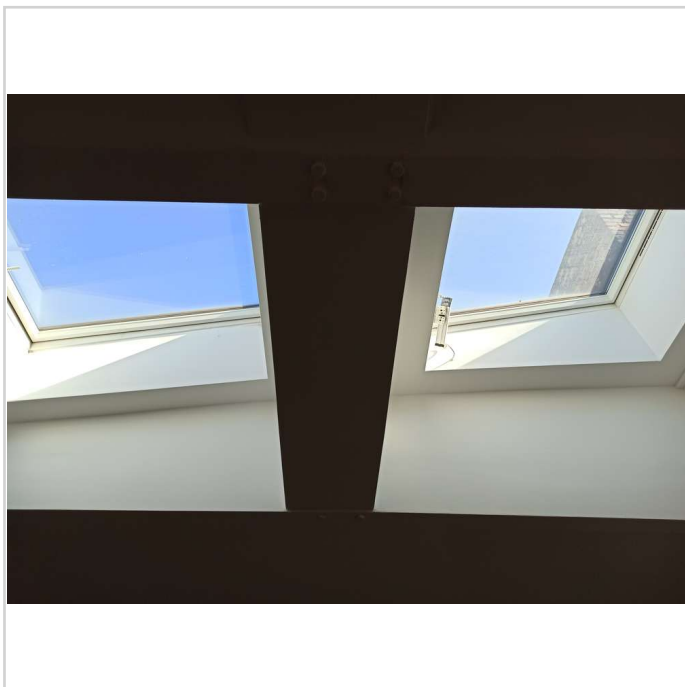
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR



Helle Fläche



variable Aufteilung

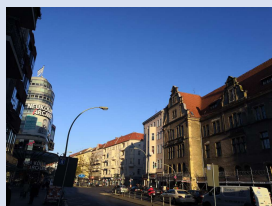


Oberlicht



Ihr Konzept ?

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE

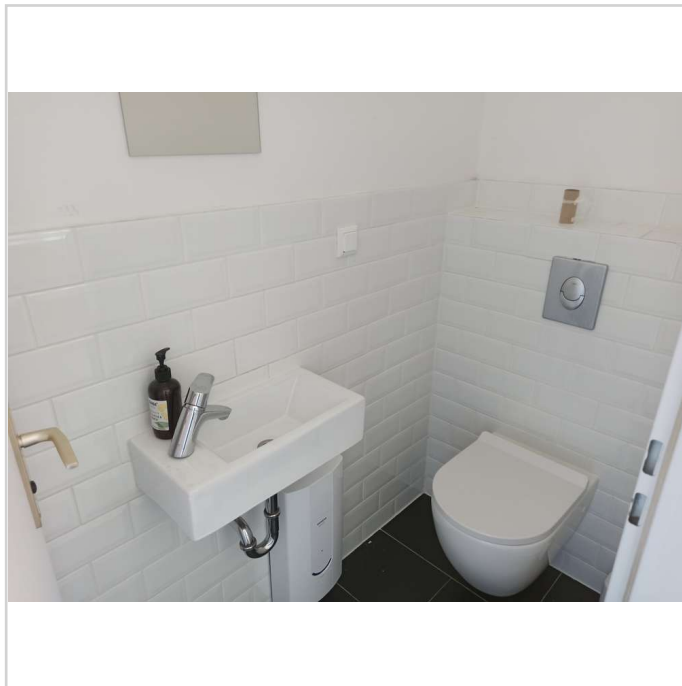


12043 Berlin

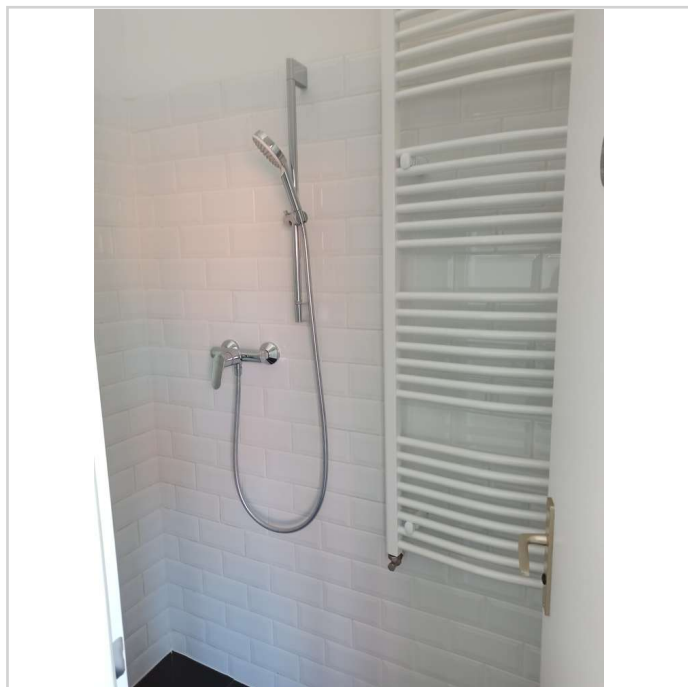
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR



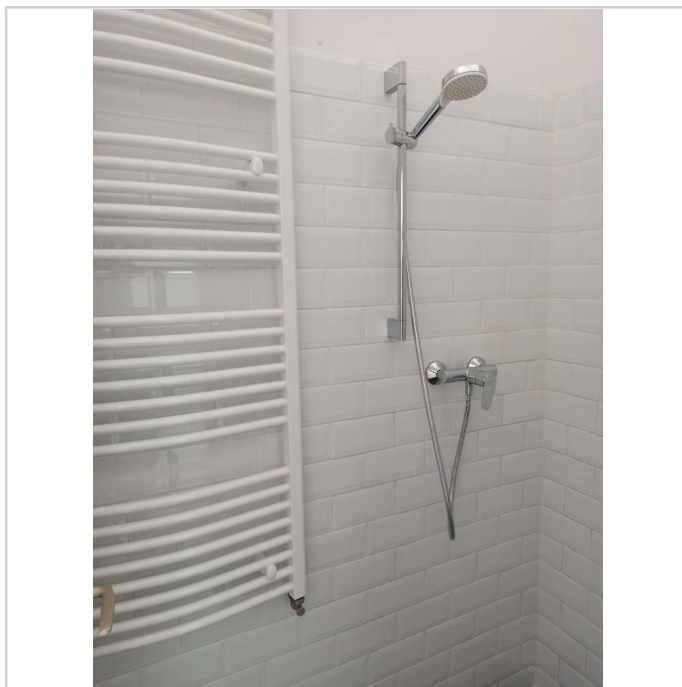
Hell im obersten Stockwerk



WC



Dusche



Dusche

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE

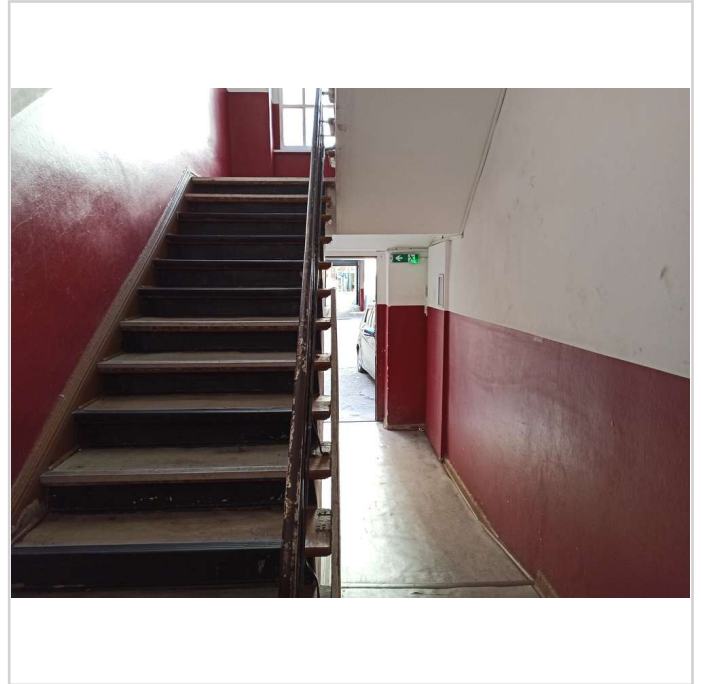


12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR



für Warmwasser



Treppenhaus ohne Aufzug

Karl-Marx-Strasse - Gartenhaus - BÜRO ODER PRAXISFLÄCHE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 1.280,00 EUR

