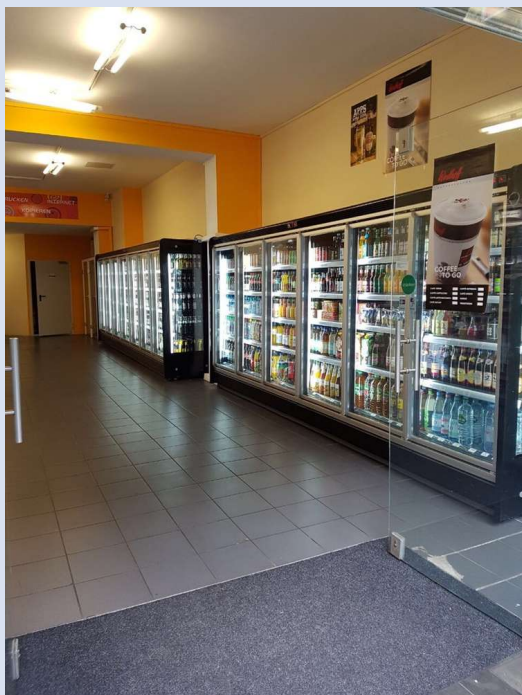


UMFELD - RATHAUS NEUKÖLLN - UMSATZSTARKE EINKAUFSLAGE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 3.000,00 EUR

Scout-ID: 129214892
Objekt-Nr.: KMHA2021

Nebenkosten: 435,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 2000

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 126,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

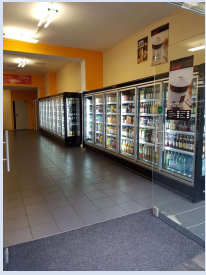
Kaution: drei Bruttomieten



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Fax: +49 30 8931034
Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

UMFELD - RATHAUS NEUKÖLLN - UMSATZSTARKE EINKAUFSLAGE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	130,00 m ²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Exponierte Lage / sehr guter Lauf / interessanter Branchenmix

Bitte haben Sie Verständnis, dass der Verkäufer absolute Diskretion erwartet.

Details können gerne im persönlichen Gespräch besprochen werden.

Sie werden direkt Mieter, nicht nur Pächter !

TIPPS für eine erfolgreiche Bewerbung: Bonitätsunterlagen (Einkommens- und/oder Eigenkapitalnachweise) und Ihre aktuelle SCHUFA-Auskunft bitte bereithalten.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein den Vermietern genehmes Nutzungskonzept angeben !

Ausstattung:

Nebenraum, WC, KEIN Keller,
KEINE ABLUFT MÖGLICH

Energieeffizienzklasse E
Endenergieverbrauchskennwert 126,0 kWh/(m²*a)
Energieausweis Energiebedarfsausweis
Heizungsart Etagenheizung
Befeuerungsart : (Öl)
Baujahr 1903
Sanierung : 2000

Lage:

Verkaufslage in einem der umsatzstärksten Bereiche der Karl-Marx-Straße

Sonstiges:

Die Bruttokaltmiete (inklusive Betriebskosten) beträgt

3.435,00 € zzgl. 19 % MwSt. somit : 4.087,65 €

zzgl. Heizkosten (Gasetagenheizung)

Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

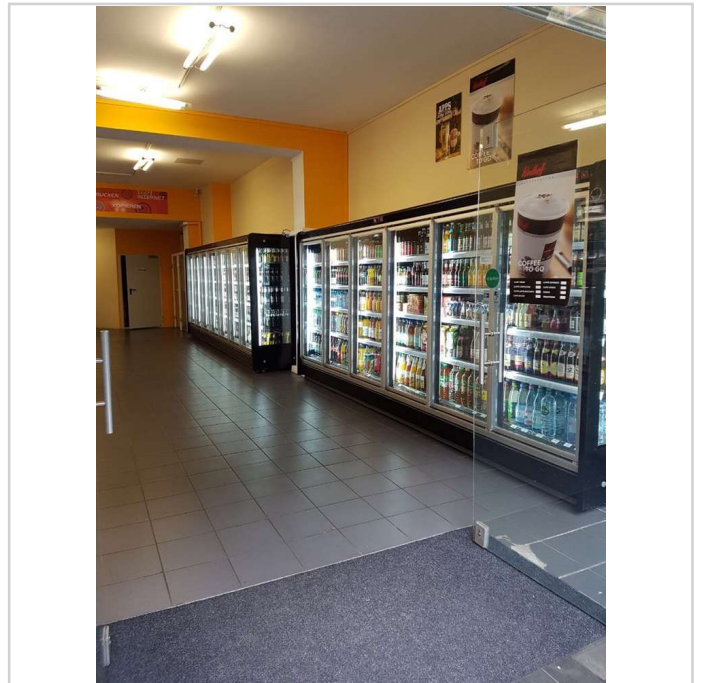
zzgl. 3 % Staffel pro Jahr.

WICHTIG / BITTE UNBEDINGT BEACHTEN :

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN DATEN bzw. die der/des Mietinteressentin/en (Vor- und Zuname, Firmierung, vollständige Adresse und eine Rückrufnummer, unter der wir Sie tagsüber persönlich auch erreichen können !

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ohne diese o.g. Mindestangaben KEINE Bearbeitung durchführen können

Weitere Informationen und weitere Flächen allbezirklich auf Anfrage an info@zander-immo.de



Einrichtungsbeispiel

UMFELD - RATHAUS NEUKÖLLN - UMSATZSTARKE EINKAUFLAGE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	130,00 m ²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR



Einrichtungsbeispiel

UMFELD - RATHAUS NEUKÖLLN - UMSATZSTARKE EINKAUFSLAGE



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 130,00 m²
Miete pro Monat: 3.000,00 EUR

