

BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m²
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR

Scout-ID: 131412223
Objekt-Nr.: KM-GH -EG-4.OG

Nebenkosten: 2.600,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1911

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG - 4

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 125,02 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Beton

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

Kaution: drei Kaltmieten

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: info@zander-immo.de

Mobil: +49 177 5793346

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m²
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

TOP - ZENTRALE CITYLAGE - wunderbar ruhig im Gartenhaus gelegen,

mehrere Etagen - (OHNE AUFZUG)

- Blick in den sanierten , begrünten Innenhof
(laut Vermieterin Planung)

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw.
müssen vom Mieter selbst beachtet werden.

Ausstattung:

SIE HABEN EIN KONZEPT - WIR DIE BESONDERE IMMOBILIE

Erdgeschoss -bis 2.Etage sowie
3. Etage und 4. Etage (werden renoviert übergeben)

Lage:

IM HERZEN BERLINS - SEHR ZENTRALE Lage in Neukölln, aber im Gartenhaus sehr ruhig.

** Objekt nahe der Neuköllner Arcaden**

** U-Bahnhof Rathaus Neukölln **

Sonstiges:

Energieeffizienzklasse : E

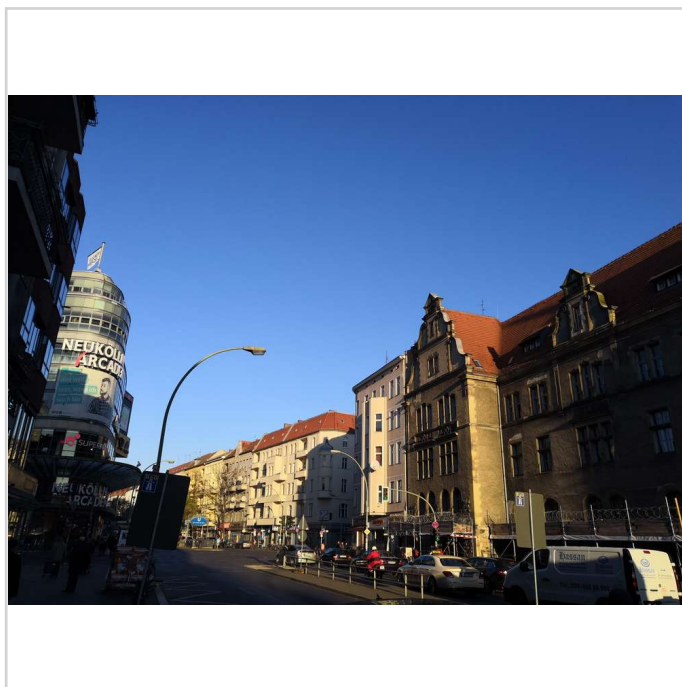
Monatliche Miete

Nettomiete 18.000,00 € zzgl.
Nebenkosten 2.600,00 € /
warm 20.600,00 €

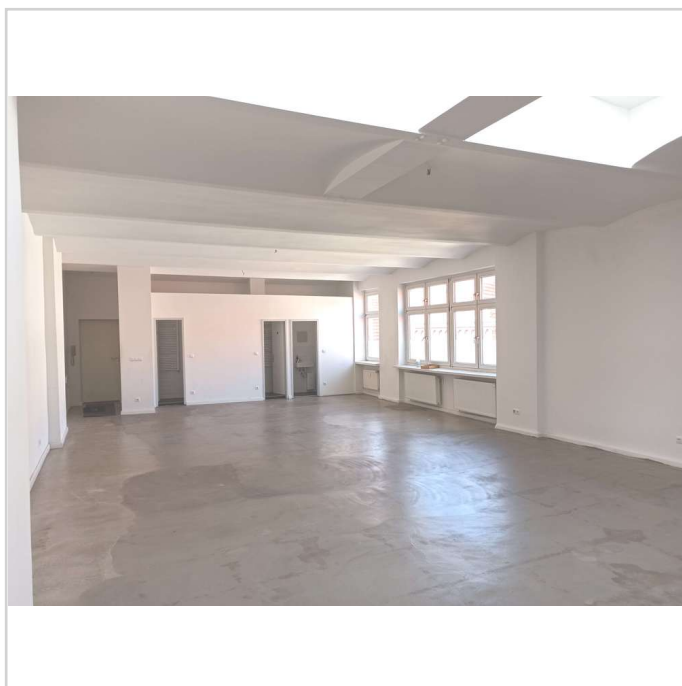
Endmiete 24.514,00 € (inkl. 19 % MwSt)

Mietanpassung : Staffel p.a.

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder
senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren
Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche
behilflich zu sein.



Am Rathaus Neukölln



Loft oder Einzelbüros

BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

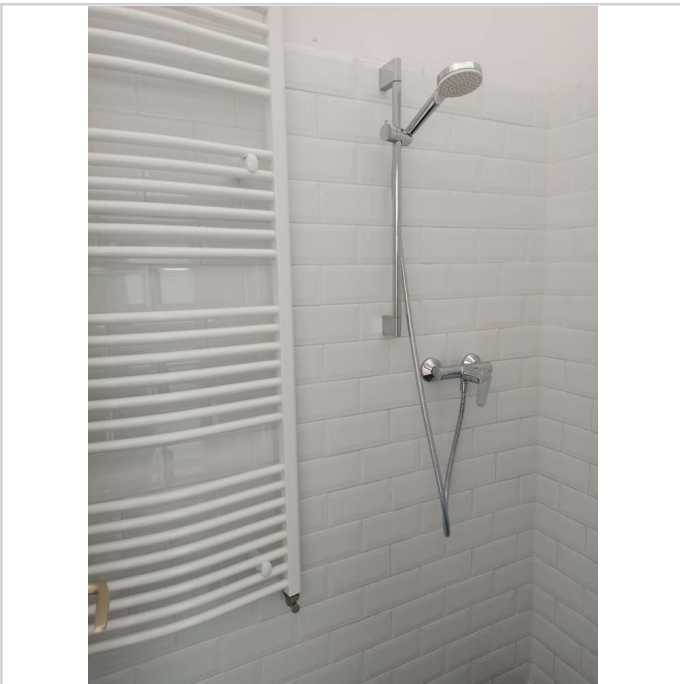
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m²
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR



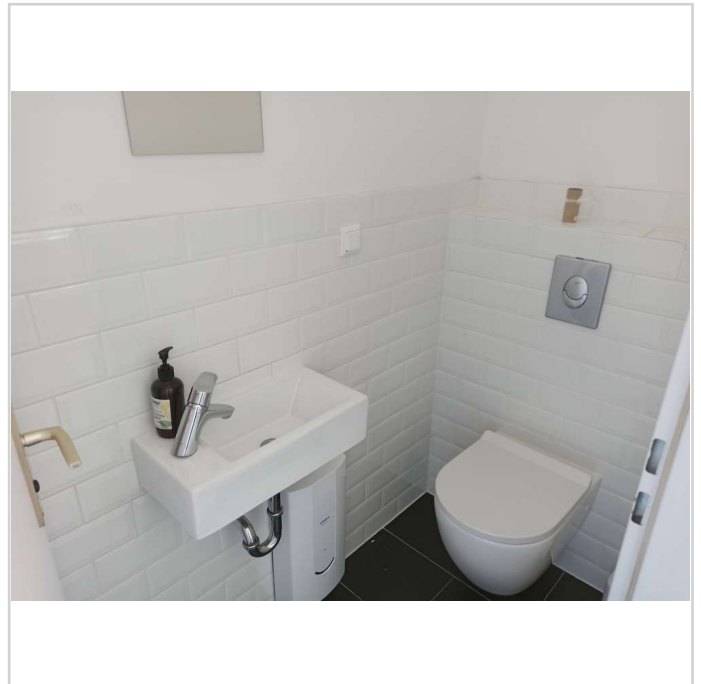
undefined



Große Fläche



Dusche



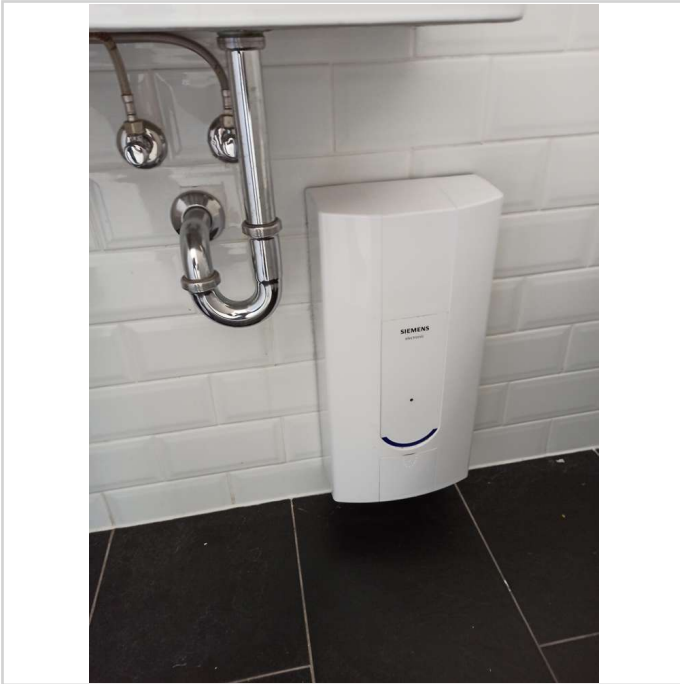
WC

BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m²
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR



Warmwasserversorgung

BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m²
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR

