

IHR NEUS BÜRO - HELLE & RUHIGE LAGE - aber zentral - Aufzug & Balkon



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 50,00 m²
Miete pro Monat: 855,00 EUR

Scout-ID: 135504534
Objekt-Nr.: HA-Lan--Büro

Nebenkosten: 185,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1967

Etage(n): 2

Preis pro Parkfläche: 60,00 EUR

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 251,30 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1973

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Klimaanlage: Nein

Personenaufzug: Ja

Kaution: drei Bruttoendmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19%MwSt)

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

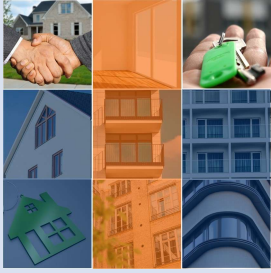
Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>



IHR NEUS BÜRO - HELLE & RUHIGE LAGE - aber zentral - Aufzug & Balkon



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 50,00 m²
Miete pro Monat: 855,00 EUR

Objektbeschreibung:

- Raum (ca. 18 m²)
- Durchgangszimmer (ca. 29 m²)
- Balkon(ca. 4 m²)
- WC
- Teppich
- Deckenhöhe (ca. 2.47 m²)
- Stellplatz kann gemietet werden
(60,00 € zzgl. 19 % MwSt.
somit : 71,40 € monatlich)

Ausstattung:

LEER -

ENERGIEPASS

Baujahr 1967

Energieausweistyp : Verbrauchsausweis

Energiebedarf: 111 kWh/ (m²*a)

Heizungsart : Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Effizienzklasse: E

Lage:

Angenehmes Umfeld

Sonstiges:

Kaution: drei Monatsmieten

Nettokaltmiete: 855,00 €

Nebenkostenvorauszahlung : 185,00 €

Gesamtmiete : 1.040,00 € zzgl. 19 % MWSt ,

Endmiete: 1.237,60€

Überschaubare Mietanpassung: 3 % Staffel pro Jahr.

Mietdauer nach Wunsch verhandelbar

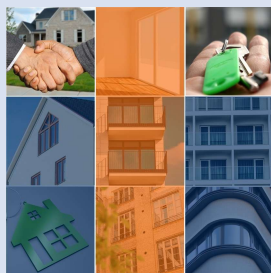
Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Wilmersdorf

IHR NEUS BÜRO - HELLE & RUHIGE LAGE - aber zentral - Aufzug & Balkon



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 50,00 m²
Miete pro Monat: 855,00 EUR

