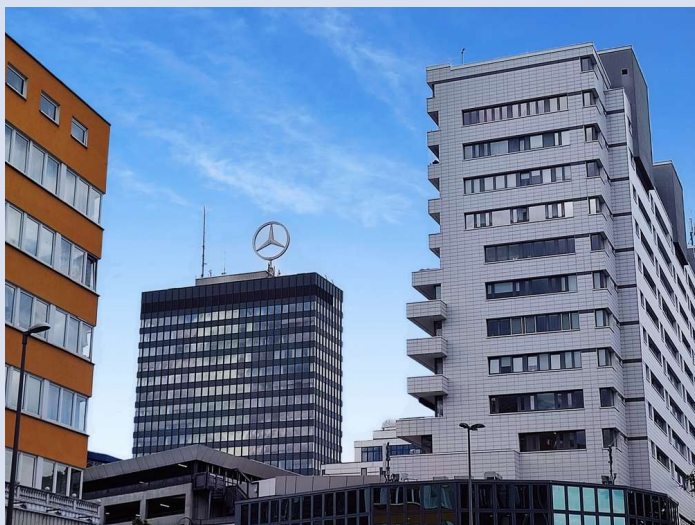


Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 131,00 m²
Miete pro Monat: 2.900,00 EUR

Scout-ID: 136834956
Objekt-Nr.: NEU KF 88--Laden 2 Einzelhandel

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 395,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Baujahr: 1985

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Anzahl der Parkflächen: 2

Preis pro Parkfläche: 115,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 102,08 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr laut Energieausweis: 1985

Bodenbelag: Beton

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 1,19 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	131,00 m ²
Miete pro Monat:	2.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energiepass
Baujahr : 1985
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:
Nah-/ Fernwärme
Energiebedarf : 102,8 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: D

- HERVORRAGENDER SCHNITT
- reine Fläche (ca. 114 m²)
- Rohbau
- Die Fläche wird im veredelten Rohbau übergeben.
- Notausgang

Wünsche (z.B. Sanitär - Gestaltung) können noch berücksichtigt werden.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

zwei Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden
(pro Platz 115,00 € monatlich)

auf dem Grundriss ist es die Einheit Nr. 2
zusätzlich können im gleichen Objekt noch folgende Flächen dazu gemietet werden :
Fläche 1 : ca. 125 m²
Fläche 4 : ca. 132 m²
Fläche 5 : ca. 114 m²
Mietpreis auf Anfrage
zwischen Fläche 2 + 4 befindet sich ein Treppenhaus.

Lage:

Nahe KaDeWe und Tauentzien / Zoo / Urania - HOHE WOHN- und BÜRODICHTEN - vielbranchig nutzbar

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Sonstiges:

Monatliche Miete

Nettomiete 2.900,00 € zzgl.
Nebenkosten 395,00 € /
warm 3.295,00 €

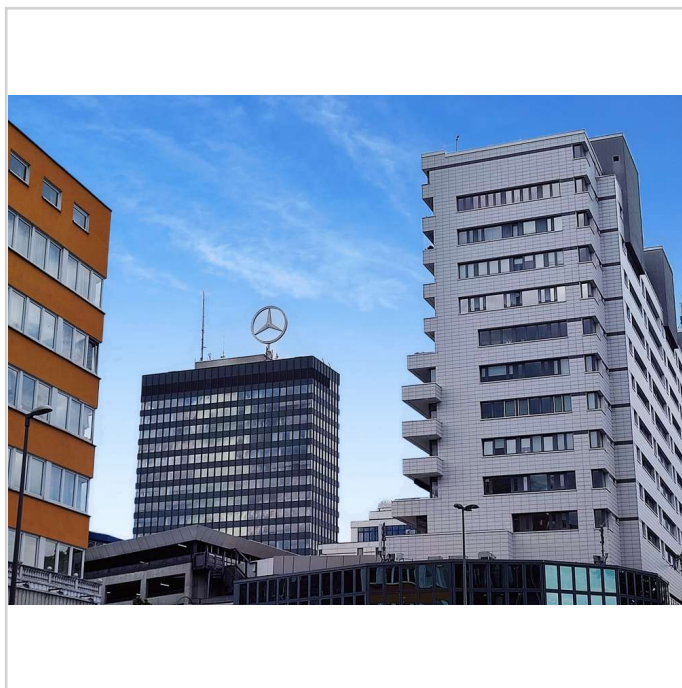
Endmiete 3.921,05 € (inkl. 19 % MwSt)

Mietanpassung : Staffel p.a.

Wir melden uns nur bei den Interessenten, die für die Vermieter infrage kommen.

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !



Umfeld

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 131,00 m²
Miete pro Monat: 2.900,00 EUR



Umfeld



Hausansicht



Ansicht

Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 131,00 m²
Miete pro Monat: 2.900,00 EUR

