

SENIOREN - BETREUTES WOHNEN - Wohngemeinschaft geplant ?



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: 4.200,00 EUR

Scout-ID: 132278647
Objekt-Nr.: SEL-BETREUTES WOHNEN

Nebenkosten: 1.113,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1997

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja

Keller: Ja

Kaution: drei Monatsmieten



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Fax: +49 30 8924543
Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

SENIOREN - BETREUTES WOHNEN - Wohngemeinschaft geplant ?



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: 4.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld Nahversorger, eines belebten Branchenmixes & hoher Wohndichte, gute Verkehrsanbindung

WIR VERMITTELN KEINE PROJEKTIERUNG !

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

10 Räume + Nebenräume , Behinderten - WC + WC-Anlagen, Notausgang-Aufzug .

2 Keller (je ca. 4 m²)

Deckenhöhe ca. 2.50 Meter

OBJEKT WIRD LEER ÜBERGEBEN

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit

Vielbranchig nutzbare Einheit -

Umfeld mit hoher Wohndichte

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:
4.200,00 € Nettokalt

1.113,00 € Nebenkostenvorauszahlung

somit eine Warmmiete in Höhe von insgesamt
5.313,00 € (inklusive Nebenkostenvorauszahlung)
zzgl. 19 % MwSt. somit eine Endmiete in Höhe von 6.322,47 €
(soweit Sie zur USt optieren)

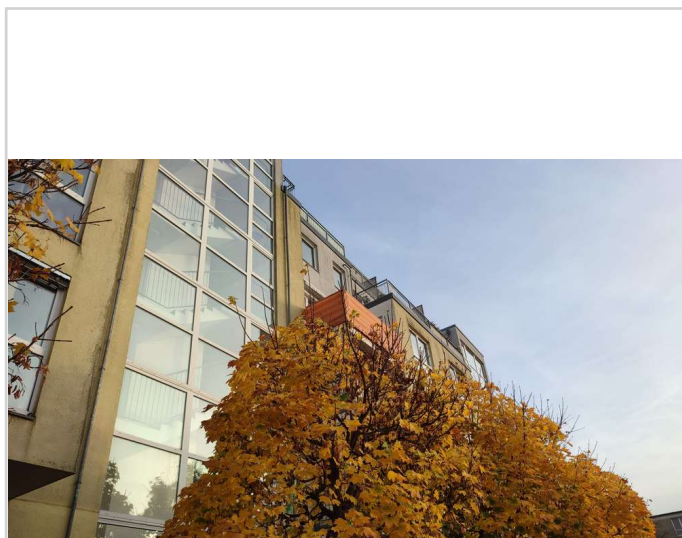
Überschaubare Mietanpassung:
Staffel oder Index (n.V.)

Sie werden direkt Mieter, nicht nur Pächter !

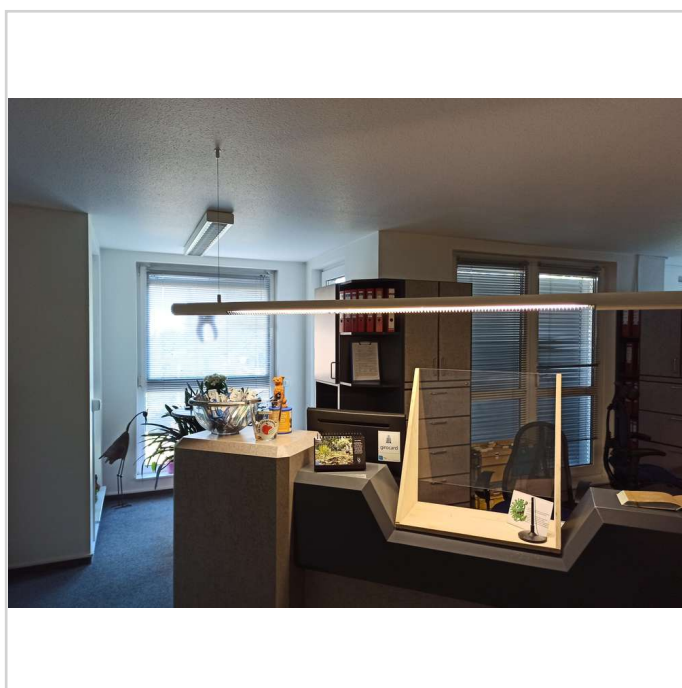
Baujahr Anlagentechnik : 1997
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energiebedarf : 71 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: B

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und auf seine Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Hausansicht



SENIOREN - BETREUTES WOHNEN - Wohngemeinschaft geplant ?



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: 4.200,00 EUR



Hausansicht

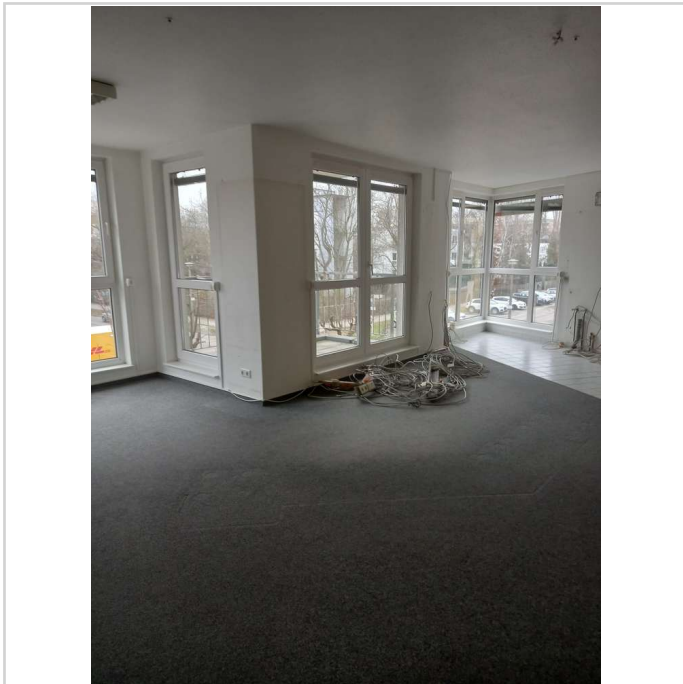


SENIOREN - BETREUTES WOHNEN - Wohngemeinschaft geplant ?



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: 4.200,00 EUR



SENIOREN - BETREUTES WOHNEN - Wohngemeinschaft geplant ?



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 300,00 m²
Miete pro Monat: 4.200,00 EUR

