

IHR NEUER STANDORT - IHR KONZEPT IST GEFRAGT- PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 2.365,00 EUR

Scout-ID: 157567522
Objekt-Nr.: Thom -EG

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 385,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1919

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 129,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1919

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 5,00 m

Bodenbelag: Teppichboden

Kautions: drei Monatsmieten

IHR NEUER STANDORT - IHR KONZEPT IST GEFRAGT- PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Miete pro Monat:	2.365,00 EUR

Objektbeschreibung:

**** KEINE GASTRONOMIE GEWÜNSCHT ****

Vorderhaus im Erdgeschoss

- 4 Räume + Empfang
(ca. 42 m², 26 m², 13 m², 7 m², 7 m²,)
- 2 WC (ca. 4 m²)
- Dusche (ca. 3 m²)
- Decke : ca. 3,30 Meter Höhe

Ausstattung:

Vielbranchig nutzbar

Energie
Energieeffizienzklasse D
Endenergieverbrauchskennwert 129,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis Energieverbrauchsausweis
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas

Lage:

Belebtes Umfeld - Bushaltestelle direkt vor dem Objekt

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit .

***** vielbranchig nutzbare Einheit *****

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 2.365,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 385,00 €
Gesamtmieta : 2.750,00 €
zzgl. 19 % MwSt.
Endmiete: 3.272,50 €

Kautio: mind. 3 Monatsmieten

Überschaubare Mietanpassung:
nach Index

Mietdauer nach Wunsch .

TIPPS für eine erfolgreiche Bewerbung: Bonitätsunterlagen (Einkommens- und/oder Eigenkapitalnachweise) und Ihre aktuelle SCHUFA-Auskunft bitte bereithalten

*****WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !*****

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und

Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



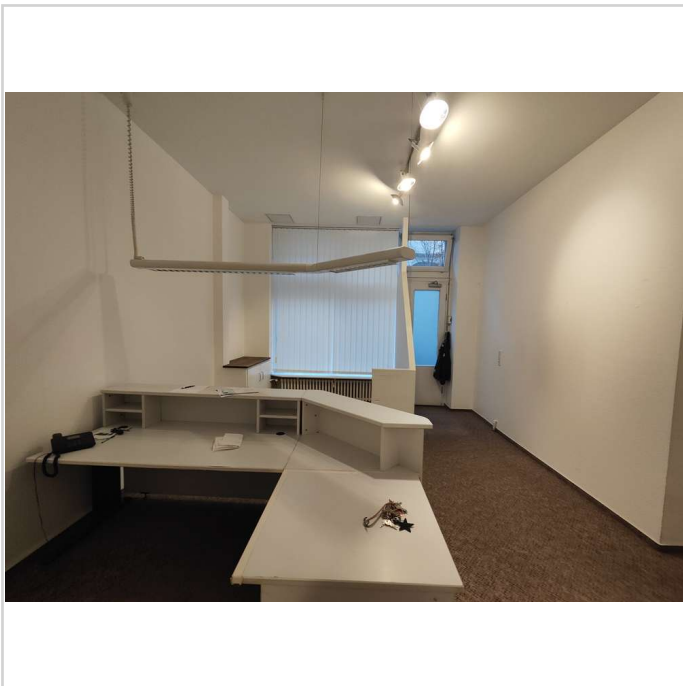
1733824765148

IHR NEUER STANDORT - IHR KONZEPT IST GEFRAGT- PROVISIONSFREI

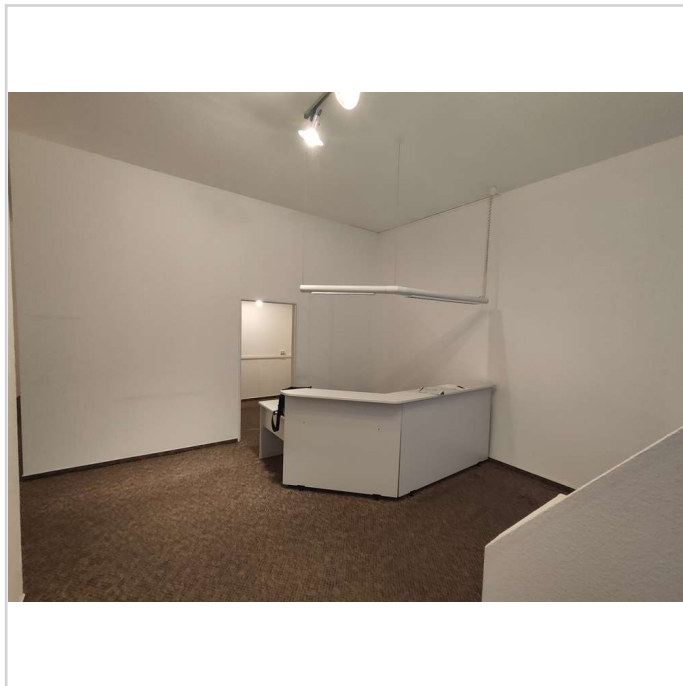


10557 Berlin

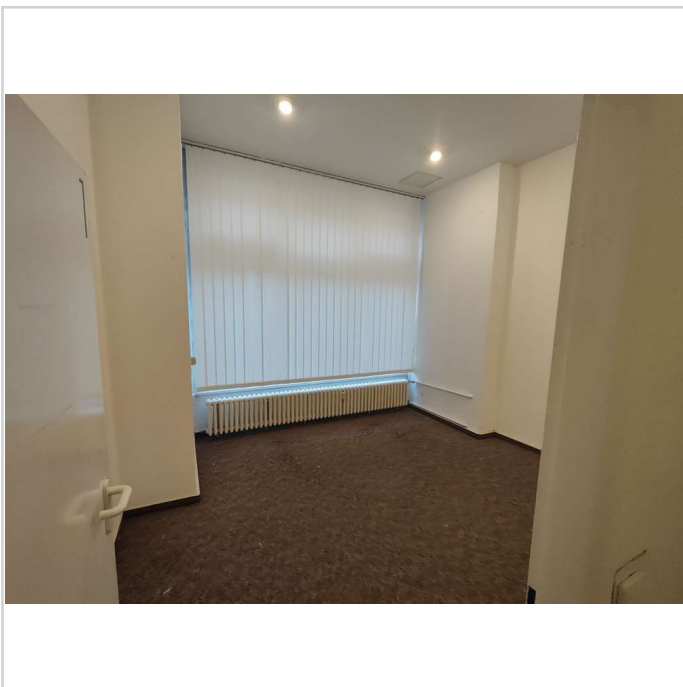
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 2.365,00 EUR



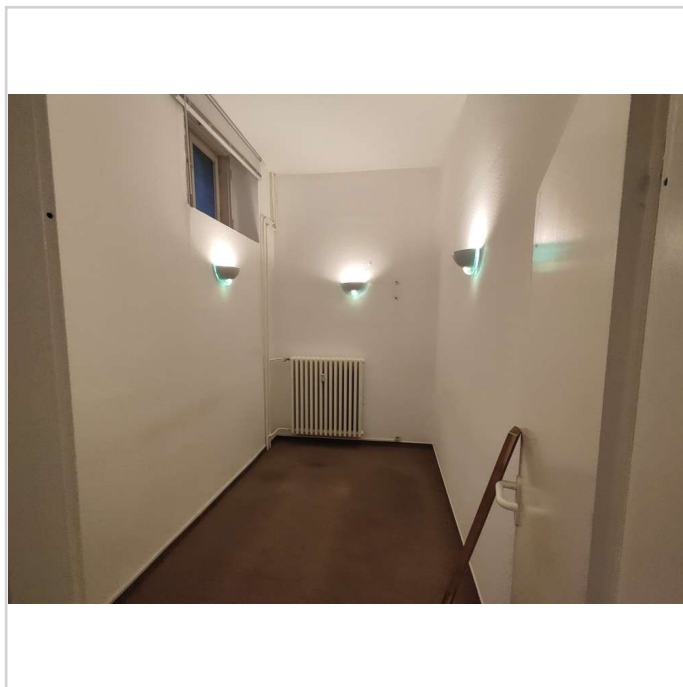
1733824117383



1733824117388



1733824117373



1733824117344

IHR NEUER STANDORT - IHR KONZEPT IST GEFRAGT- PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 2.365,00 EUR



1733824117362



1733824765163



1733824117352



1733824117373

IHR NEUER STANDORT - IHR KONZEPT IST GEFRAGT- PROVISIONSFREI

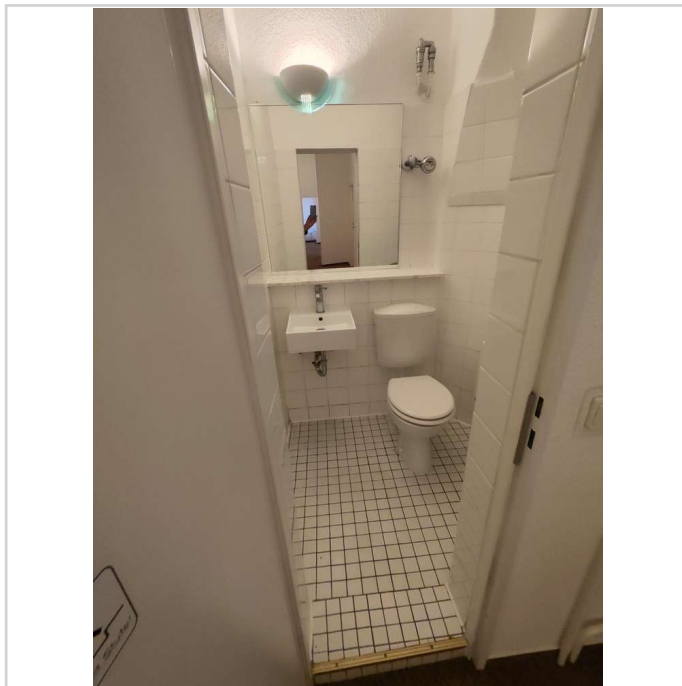


10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 2.365,00 EUR



Küche



Gäste-WC

IHR NEUER STANDORT - IHR KONZEPT IST GEFRAGT- PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 90,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 2.365,00 EUR

