

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN



10625 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 135675766
Objekt-Nr.: VH 4.OG rechts 8/22

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	140,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	52,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	Nach Vereinbarung

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 280,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kaution: drei Netto-Kaltmieten

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN



10625 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

WIRD FRISCH SANIERT - 3 Zimmer im Berliner Altbau - TEILGEWERBE

*** Arbeiten und Wohnen ***

- drei separate Zimmer (ca. 38 m², ca. 38 m², ca. 28 m²) (davon 1 Zimmer zum Innenhof)
- West-Balkon (ca. 5 m²)
- Einbauküche mit Fenster (ca. 13 m²)
- Badezimmer (ca. 8 m²)
- Flur (ca. 14 m²)
- DIELEN
- Deckenhöhe (ca. 3.80 Meter)

Die Wohnung befindet sich im VORDERHAUS im 4. Obergeschoss

** OHNE AUFZUG ***

Ausstattung:

** Die Wohnung wird derzeit noch saniert / Baustelle, bitte bringen Sie Ihre Fantasie und Vorstellungskraft mit !**

* KEIN FAHRSTUHL

WICHTIG :

Im Hofbereich ist geplant, voraussichtlich 2022/2023 drei Aufzüge für die Wohnungen einzubauen. Der Ausbau des Dachgeschosses ist für ca. 2024 angedacht. Dann wird auch der Hof neu gestaltet. (Unverbindliche Auskünfte / Absichtserklärungen des Vermieters, wofür keine Haftung oder Gewährleistung übernommen wird).

Energieeffizienzklasse B
Endenergieverbrauchskennwert 52,7 kWh/(m²*a)
Energieausweis Verbrauchsausweis
Heizungsart Gasetagenheizung
Baujahr der Anlagentechnik 2007

Lage:

TOPLAGE - BEGEHRTES UMFELD

Über die Busverbindungen der Kantstraße erreichen Sie innerhalb weniger Minuten den S+U Bhf. Zoologischer Garten; der S-Bhf. Savignyplatz ist fußläufig gut erreichbar.

Das Umfeld Savignyplatz und Kurfürstendamm bieten hervorragende Restaurations- und Einkaufsmöglichkeiten

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Interessent/innen kontaktieren und zur Besichtigung einladen, die den Wünschen der Vermieter entsprechen.

Die Einheit wird als TEILGEWERBE vermietet.

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:
Nettokalt 2.240,00 zzgl. 280,00 €
Betriebskostenkostenvorauszahlung

somit eine Bruttokaltmiete in Höhe von 2.520,00 € zzgl. Heizkosten (GASETAGENHEIZUNG)

Mietanpassung : 3 % Stafel p.a.

WICHTIG :

Im Hofbereich ist geplant, voraussichtlich 2022/2023 drei Aufzüge für die Wohnungen einzubauen. Der Ausbau des Dachgeschosses ist für ca. 2024 angedacht. Dann wird auch der Hof neu gestaltet. (Unverbindliche Auskünfte / Absichtserklärungen des Vermieters, wofür keine Haftung oder Gewährleistung übernommen wird).

BEACHTEN Sie bitte auch :

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt.



Hausansicht

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN

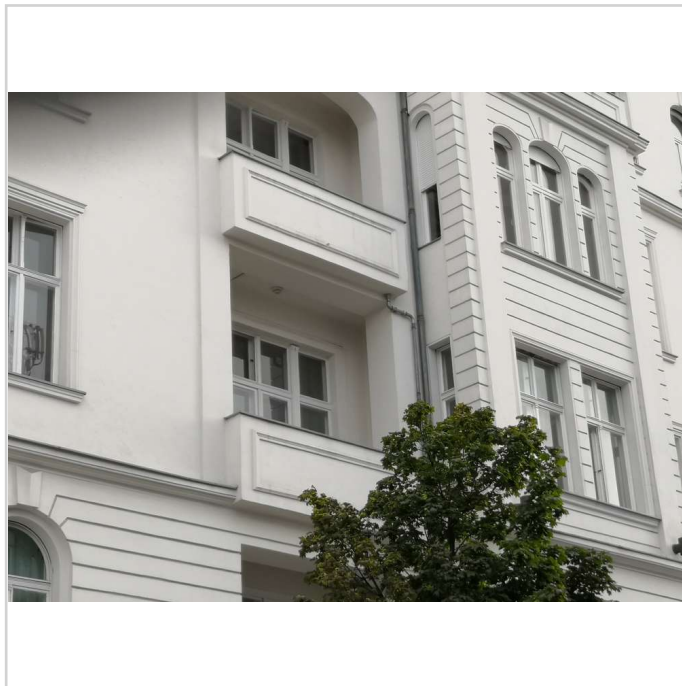


10625 Berlin

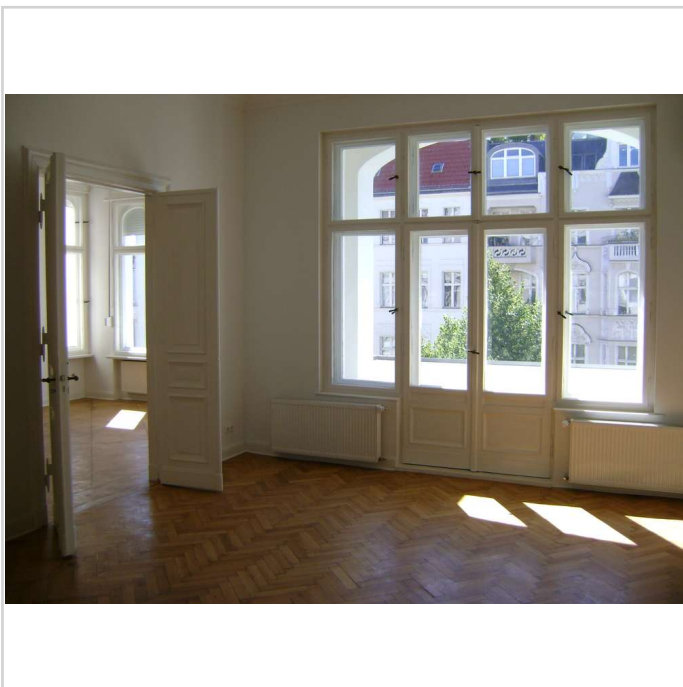
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



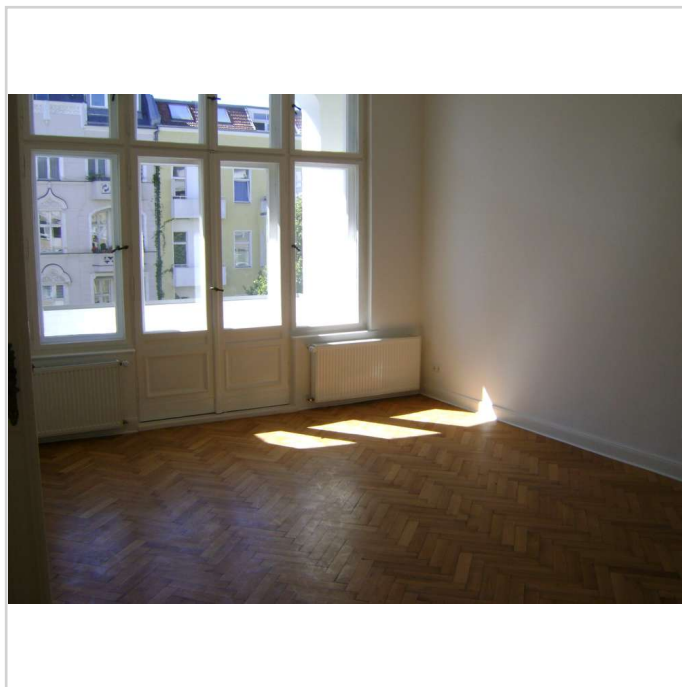
Hausansicht



Hausansicht



Beispiel-Foto



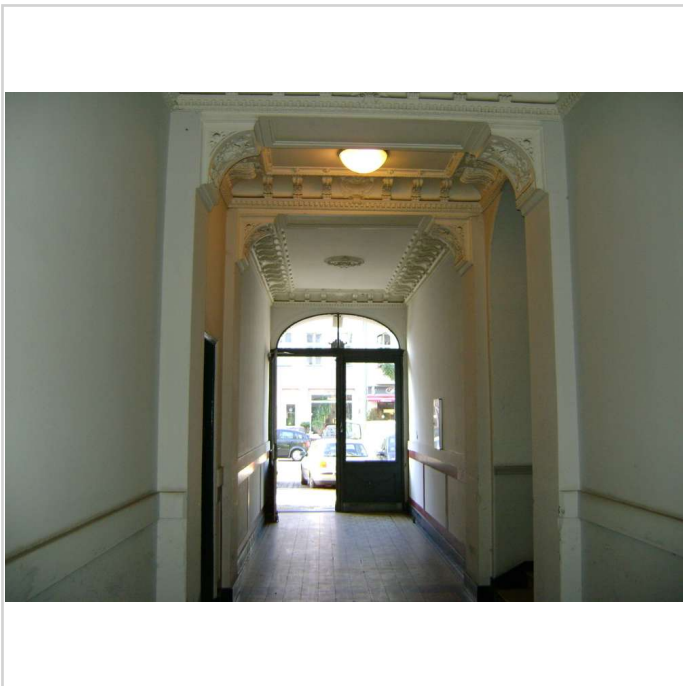
Beispiel-Foto

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN

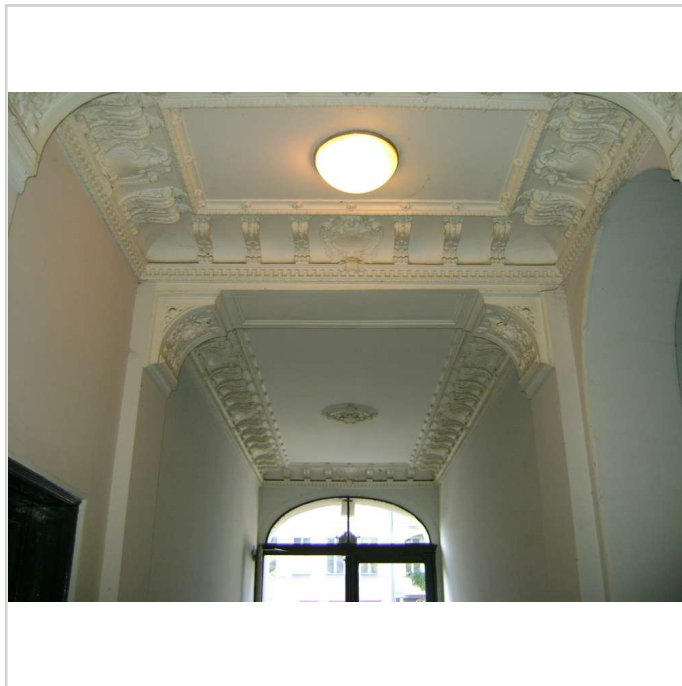


10625 Berlin

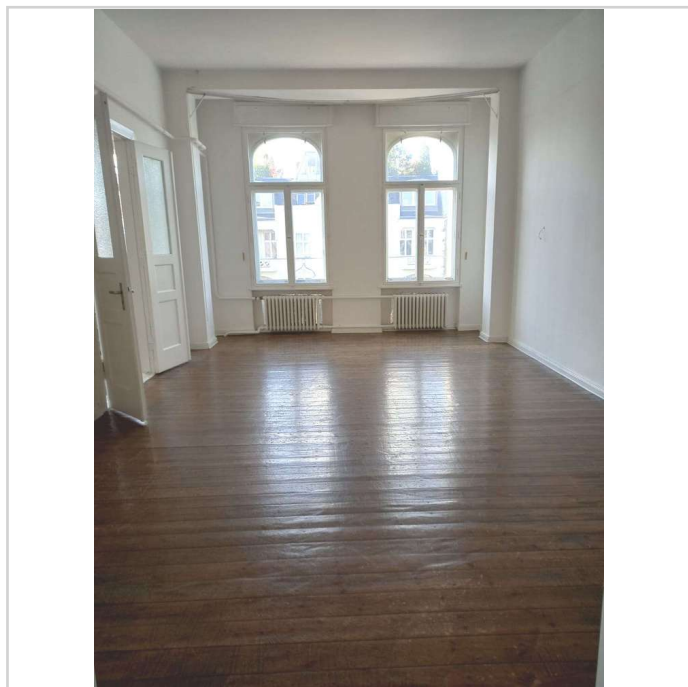
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



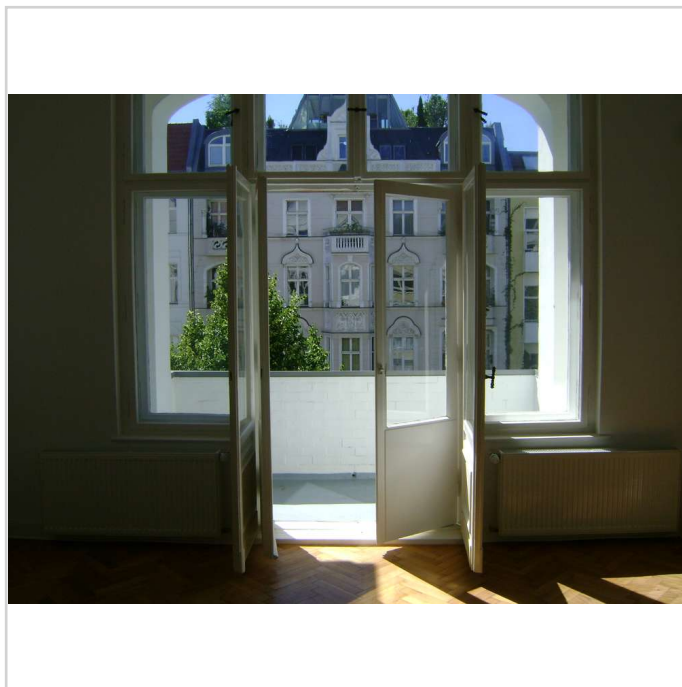
Hauseingang



Hauseingang



Wohnraum-Beispiel



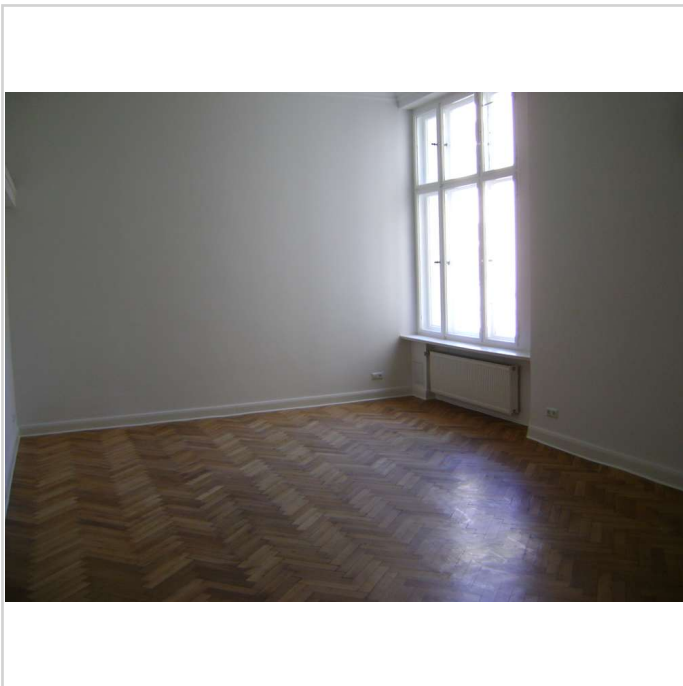
Beispiel-Foto

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN

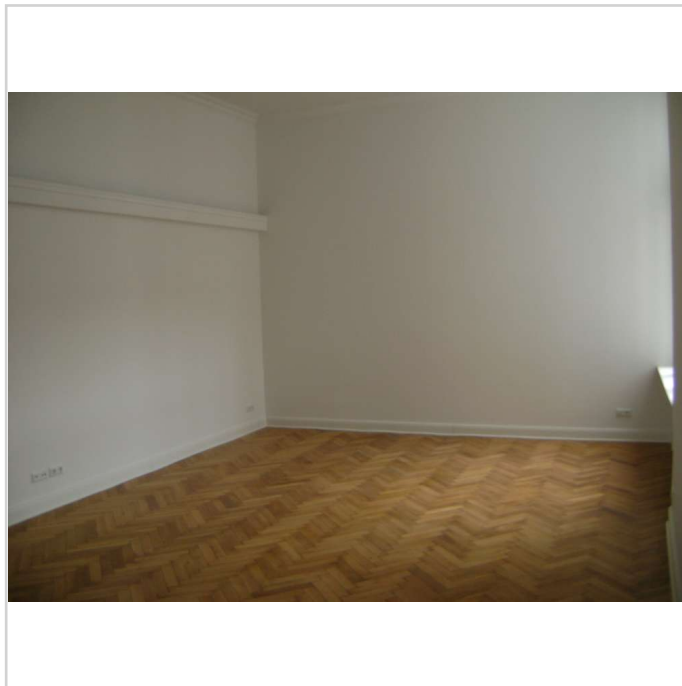


10625 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Beispiel-Foto



Beispiel-Foto



Beispiel-Foto



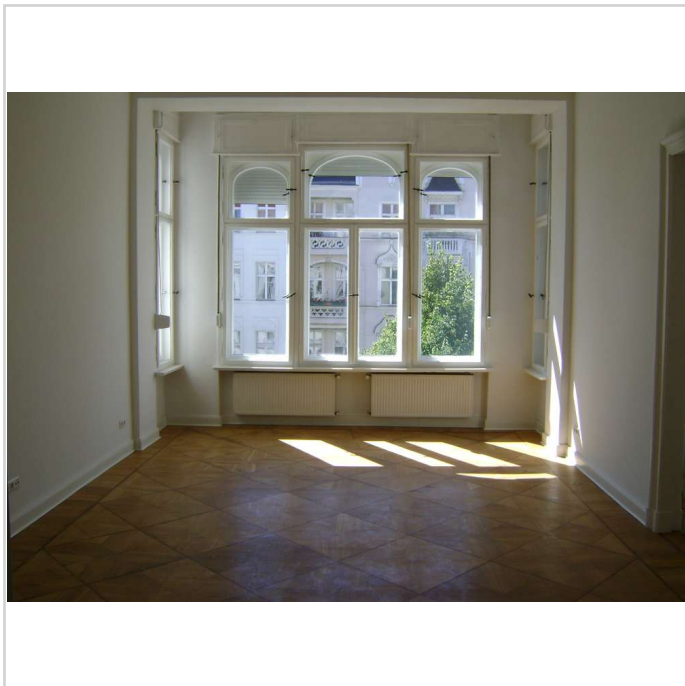
Beispiel-Foto

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN



10625 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Beispiel-Foto

This is a graphic design for a renovation notice. It features the 'zander immobilien' logo at the top. Below it is a triangular warning sign with a black silhouette of a person on a ladder. To the right of the sign, the text reads 'Im Moment wird das Objekt für Sie frisch saniert'. At the bottom right, there is a smaller version of the 'zander immobilien' logo. The entire graphic is enclosed in a thick orange border.

Schlüterstraße - Grosszügiger Berliner Altbau- ARBEITEN UND WOHNEN



10625 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 140,00 m²
Kaltmiete: 2.240,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

