

# Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 100,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 114,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 2.550,00 EUR

Scout-ID: 136646715  
Objekt-Nr.: rechts KF ca.114 m<sup>2</sup>

**zander**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner:**

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de)

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 350,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1985

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Anzahl der Parkflächen: 2

Preis pro Parkfläche: 115,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 102,08 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr laut Energieausweis: 1985

Schaufensterfront: 5,00 m

Bodenbelag: Beton

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten ( inklusive 19 % MwSt.)

# Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	114,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	2.550,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Energiepass  
Baujahr : 1985  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
wesentlicher Energieträger:  
Nah-/ Fernwärme  
Energiebedarf : 102,8 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)  
Effizienzklasse: D

- HERVORRAGENDER SCHNITT
- reine Fläche ( ca. 114 m<sup>2</sup> )
- Rohbau
- Die Fläche wird im veredelten Rohbau übergeben.
- Notausgang

Wünsche ( z.B. Sanitär - Gestaltung ) können noch berücksichtigt werden.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

## Ausstattung:

zwei Tiefgaragenstellplätze können angemietet werden ( 115,00 € monatlich )

## Lage:

Nahe KaDeWe und Tauentzien / Zoo / Urania - HOHE WOHN- und BÜRODICHTEN - vielbranchig nutzbar

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

## Sonstiges:

Monatliche Miete

Nettomiete 2.550,00 € zzgl.  
Nebenkosten 350,00 € /  
warm 2.900,00 €

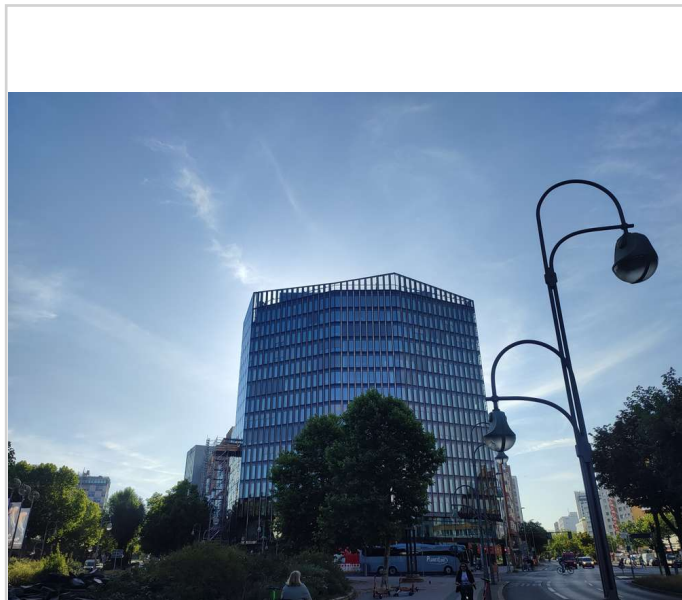
Endmiete 3.451,00 € (inkl. 19 % MwSt)

Mietanpassung : Staffel p.a.

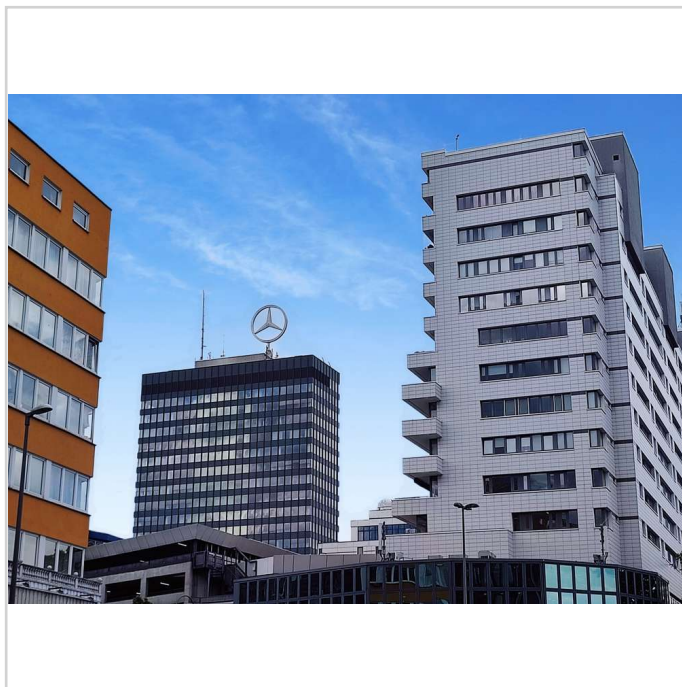
Wir melden uns nur bei den Interessenten, die für die Vermieter infrage kommen.

Weitere Offerten finden Sie unter [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de) oder senden Sie uns eine Email an [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de) mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

\*\*\*WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !\*\*\*



Umfeld



Umfeld

## Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        100,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         114,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      2.550,00 EUR



Hausansicht



Ansicht



derzeitiger Zustand

## Ladeneinheit in belebter Umgebung - KURFÜRSTENSTRASSE



10787 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 100,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 114,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 2.550,00 EUR

