

Prenzlauer Promenade - NUR MIT WBS - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - Familienfreundliche Wohnanlage



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,78 m²
Kaltmiete: 688,37 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 918,37 EUR

Scout-ID: 123874333
Objekt-Nr.: PP153 VH 3 OG links

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	70,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Ja



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Frau Elke Landwehrkamp
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Mobil: +49 177 5793346
Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 145,00 EUR
Heizkosten: 85,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautiön: drei Kaltmieten

Prenzlauer Promenade - NUR MIT WBS - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - Familienfreundliche Wohnanlage



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,78 m²
Kaltmiete: 688,37 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 918,37 EUR

Objektbeschreibung:

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH

**** ACHTUNG ! KEIN AUFZUG ****

2 Zimmer
- Balkon
- ca. 2,50 Meter Deckenhöhe

- Wannenbad
- Flur
- Fussbodenheizung
- Keller : ja

Weitere Daten folgen !

Ausstattung:

ENERGIEPASS Baujahr : 1997
Energieausweistyp : Verbrauchsausweis
Energiebedarf: 70,9 kWh/ (m²*a)
Heizungsart : Fussbodenheizung
wesentlicher Energieträger: Nah- / Fernwärme
Effizienzklasse: B

Lage:

Prenzlauer-Promenade
Bitte beachten : Für die Anmietung ist ein

Wohnberechtigungsschein (1.Förderweg)
für 2 Räume erforderlich!

Ruhige Seitenstraße

In unmittelbarer Nähe: Kitas, Schulen, Supermärkte,
Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Cafes usw.
Familienfreundliche Wohnanlage .

Der großzügige Hofbereich ist begrünt und verfügt über einen
Spielplatzbereich.

Sonstiges:

Kaution : drei Kaltmieten

Zusammensetzung der monatlichen Miete:

Nettomiete 688,37 €
zzgl. Nebenkosten 230,00 €
Warmmiete 918,37 €

Falls Sie sich konkret für eine Wohnung bei uns bewerben wollen,
halten Sie bitte Ihre Unterlagen wie folgt bereit:

* Wohnberechtigungsschein (1.Förderweg)
für 2 Räume

* Einkommensnachweise zu Ihrem regelmäßigen, monatlichen

Haushalts-Nettogehalt

* Schufa-Auskunft mit gutem Scoring

* Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters

Wir möchten allen Beteiligten sinnlose Arbeit ersparen und
beantworten Ihre Fragen zu den Anforderungen der Vermieter
auch gerne im Vorhinein telefonisch.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Interessent/innen
kontaktieren und zur Besichtigung einladen, die den Wünschen
der Vermieter entsprechen.



Prenzlauer Promenade - NUR MIT WBS - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - Familienfreundliche Wohnanlage



13189 Berlin

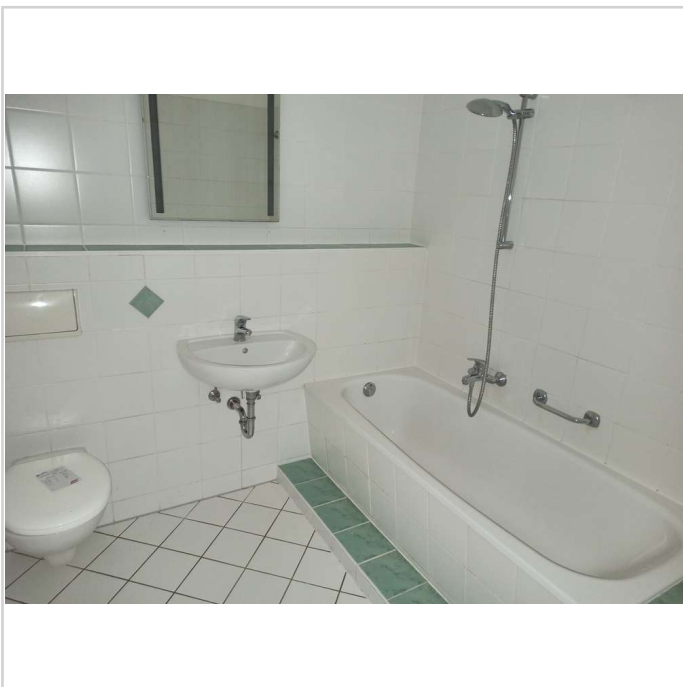
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,78 m²
Kaltmiete: 688,37 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 918,37 EUR



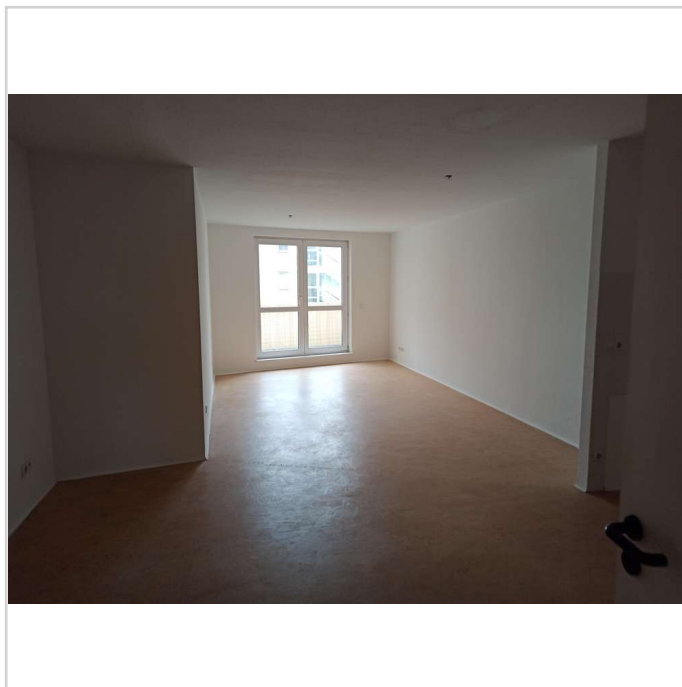
Hausansicht



Innenhof



Beispiel-Foto



Wohnzimmer

Prenzlauer Promenade - NUR MIT WBS - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - Familienfreundliche Wohnanlage



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,78 m²
Kaltmiete: 688,37 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 918,37 EUR



Wohnzimmer mit Wohnküche



Beispiel-Foto



Beispiel-Foto



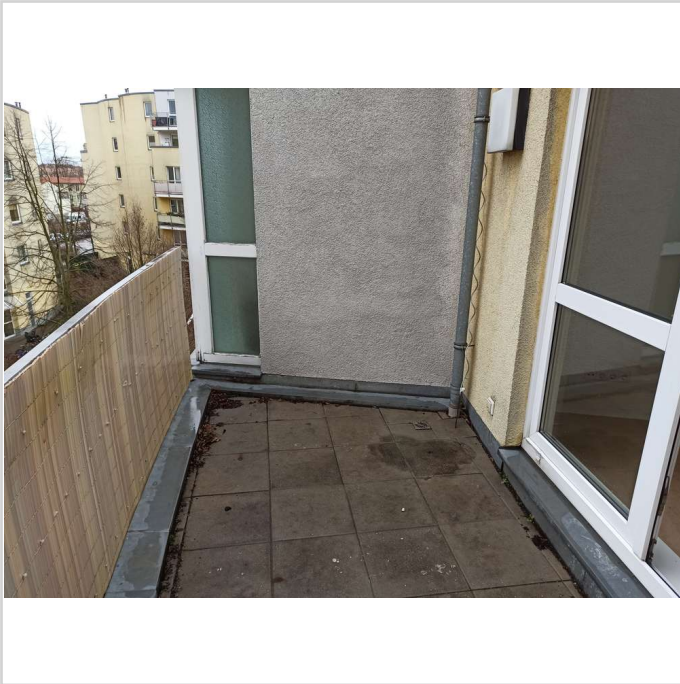
Beispiel-Foto

Prenzlauer Promenade - NUR MIT WBS - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - Familienfreundliche Wohnanlage



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,78 m²
Kaltmiete: 688,37 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 918,37 EUR



Beispiel-Foto



Innenhof

Prenzlauer Promenade - NUR MIT WBS - WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN - Familienfreundliche Wohnanlage



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 73,78 m²
Kaltmiete: 688,37 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 918,37 EUR

