

Büro, Praxis oder Einzelhandel - mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 74,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR

Scout-ID: 148959786

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 160,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Objektart: Laden

Baujahr: 1893

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer

Endenergiebedarf: 270,40 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Baujahr laut Energieausweis: 1893

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 3,00 m

Bodenbelag: nach Mieterwunsch

Kaution: mindesten drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

Büro, Praxis oder Einzelhandel - mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	65,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Miete pro Monat:	1.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erdgeschoss : ca. 74 m² Gesamtfläche.
- 2 Räume (ca. 36 m², ca. 37 m²)
- WC
- zweiter Ausgang zum Treppenhaus
- Nachbarn:
Supermarkt, Backshop, DHL-Lotto,

Ausstattung:

Wird Frisch renoviert - Mieter - Wünsche können eventuell berücksichtigt werden

ENERGIEPASS

Baujahr : 1893
Energieausweistyp: Bedarfssausweis
Heizungsart: Etagenheizung
wesentlicher Energieträger: Erdgas
Energiebedarf : 270,4 - kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: G

Lage:

NEBEN SUPERMARKT

Belebtes Umfeld, mit guter Kaufkraft und hoher Wohndichte.

EINZELHANDEL, SHOWROOM, PRAXIS oder DIENSTLEISTUNG willkommen

U-Bahn- Linie 9 - Fridrich-Wilhelm-Platz

Sonstiges:

Kaution: nach Vereinbarung / mind. drei Monatsmieten

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit .

Vielbranchig nutzbare Einheit

Nettokaltmiete: 1.400,- €
Betriebskostenvorauszahlung : 160,00 €
Gesamtmieta : 1.560,- €
zzgl. 19 % MWSt ,
Endmieta: 1.856,40 €
zzgl. Heizkosten (Gasetagenheizung)

Mietanpassung : n.V.

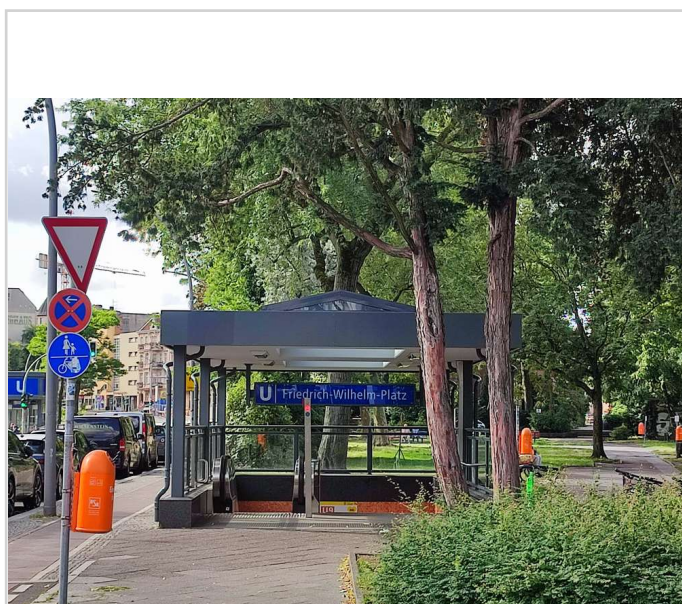
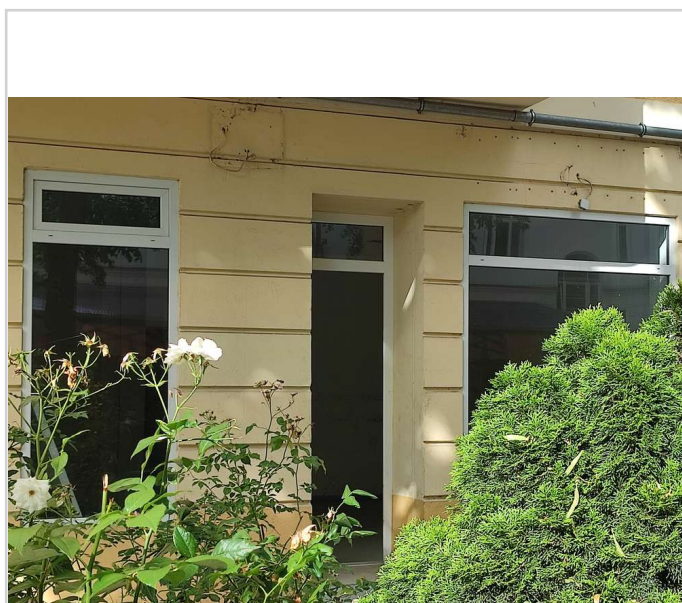
Kaution : Individuelle Vereinbarung,
mindestens drei Monatsmieten.

Mietdauer : n.V. - langfristiger Mietvertrag ist verhandelbar

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche

behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Büro, Praxis oder Einzelhandel - mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 74,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



Umfeld zeigt nicht das Objekt



Büro, Praxis oder Einzelhandel - mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 74,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand

Büro, Praxis oder Einzelhandel - mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 74,00 m²
Miete pro Monat: 1.400,00 EUR

