

Praxisräume für Ihr Unternehmen



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Scout-ID: 155652101
Objekt-Nr.: ML...1.OG

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke / Zander Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 400,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1910

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 252,40 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: H

Baujahr laut Energieausweis: 1910

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Klimaanlage: Nein

Personenaufzug: Ja

Kaution: mind. 3 Monatsmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

Praxisräume für Ihr Unternehmen



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes & hoher Wohndichte

Ausstattung:

Vorderhaus 1.OG

- ca. 102 m². Gesamtfläche.
- 4 Räume
(ca. 20 m², ca. 10 m², ca. 15 m², ca. 40 m²
- zzgl. ein WC (ca. 5 m²),
zwei Räume haben ein Waschbecken.
Aufzug nur mit Schlüssel
Deckenhöhe (ca. 3.70 Meter)
Flur (ca. 16 m²)

- ZUR ZEIT ARZTPRAXIS

Lage:

- Martin-Luher-Straße

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil der Mieter um Diskretion bittet .

Sonstiges:

Kaution: mind. 3 Monatsmieten

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit .

*** vielbranchig nutzbare Einheit ***

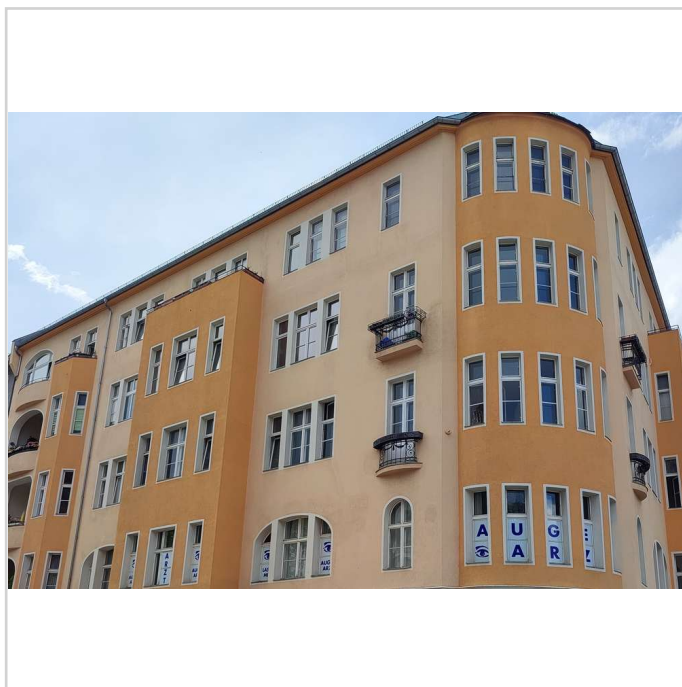
Nettokaltmiete: 1.500,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 400,00 €
Gesamtmierte : 1.900,00 €
zzgl. 19 % MwSt ,
Endmierte: 2.261.00 €

Überschaubare Mietanpassung:
Staffel (n.V.)

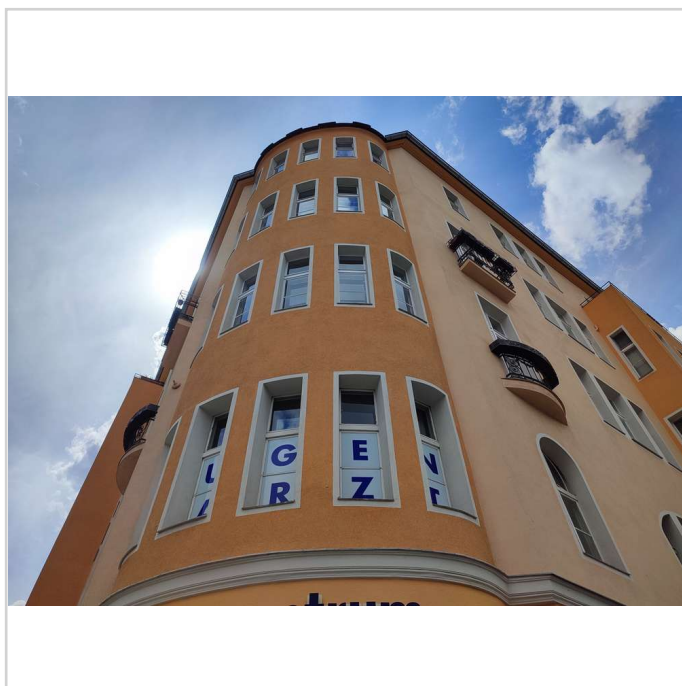
Mietdauer nach Wunsch

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Ansicht



Praxisräume für Ihr Unternehmen

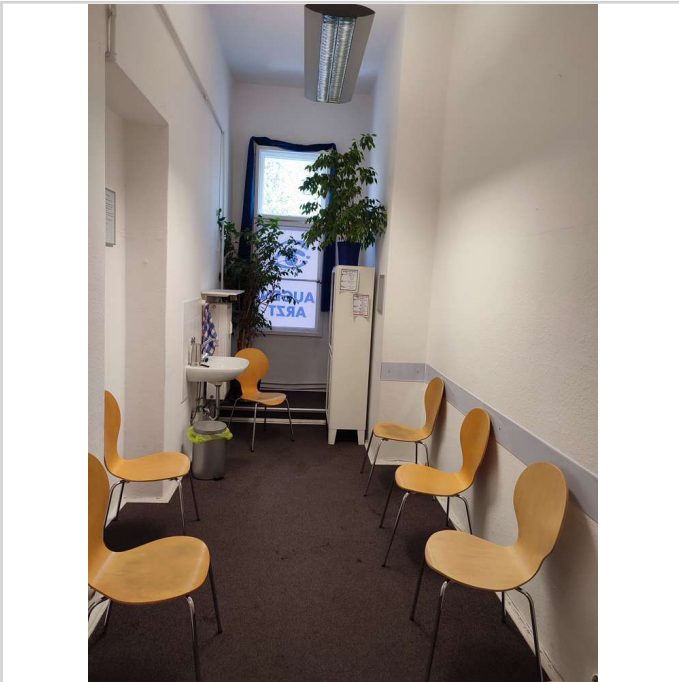


10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



Hausansicht



Warteraum



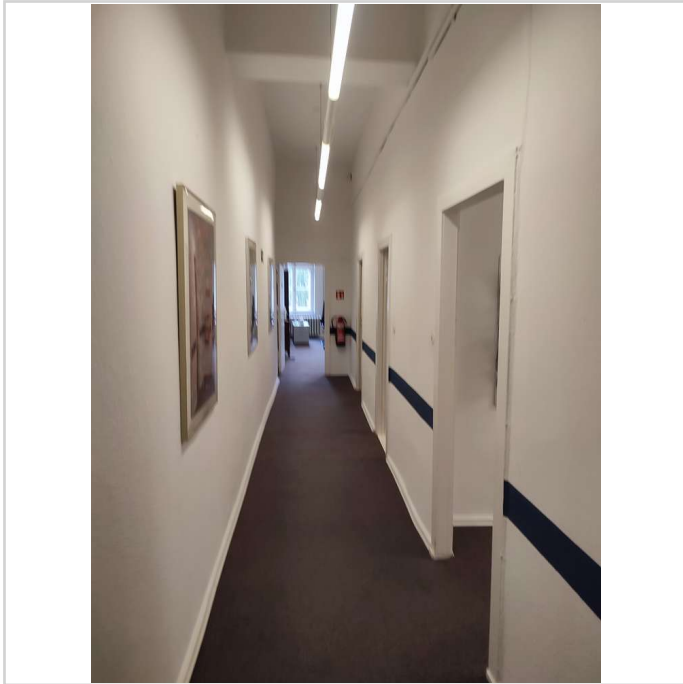
Hausansicht

Praxisräume für Ihr Unternehmen



10825 Berlin

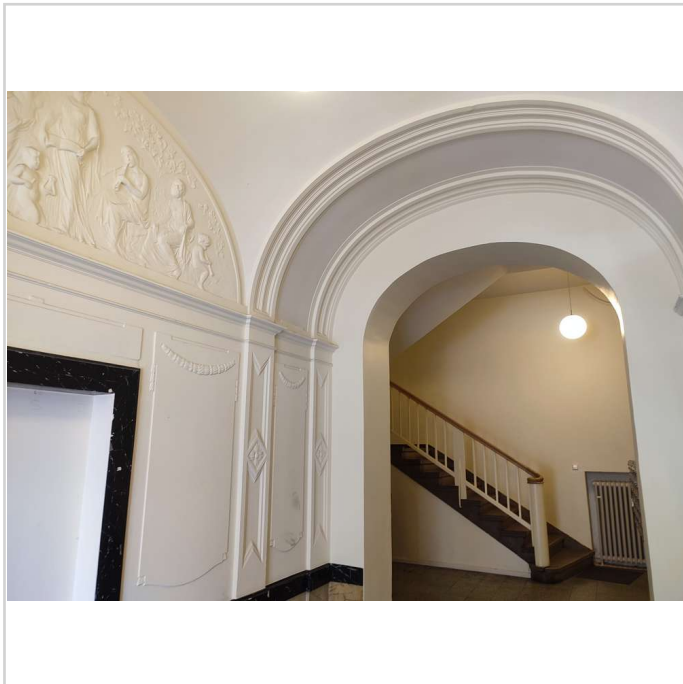
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



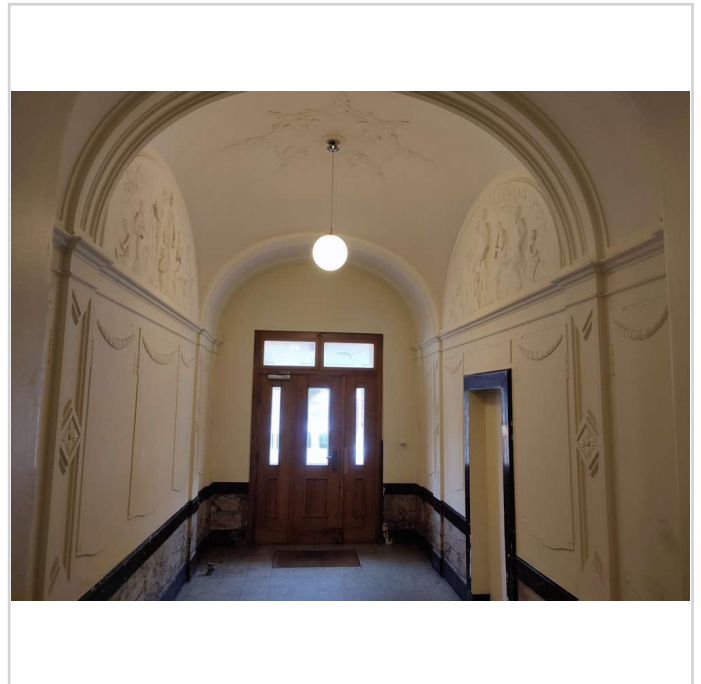
Flur



Flur



Eingang



Eingang

Praxisräume für Ihr Unternehmen



10825 Berlin

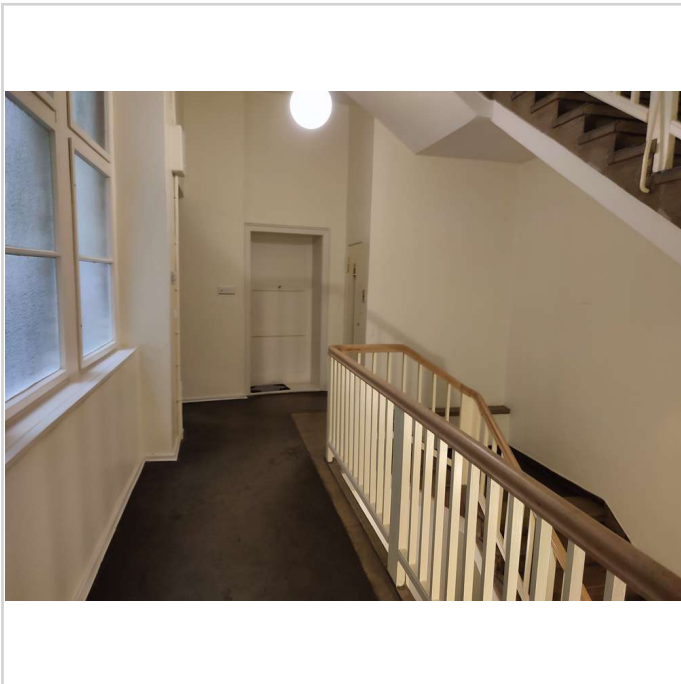
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



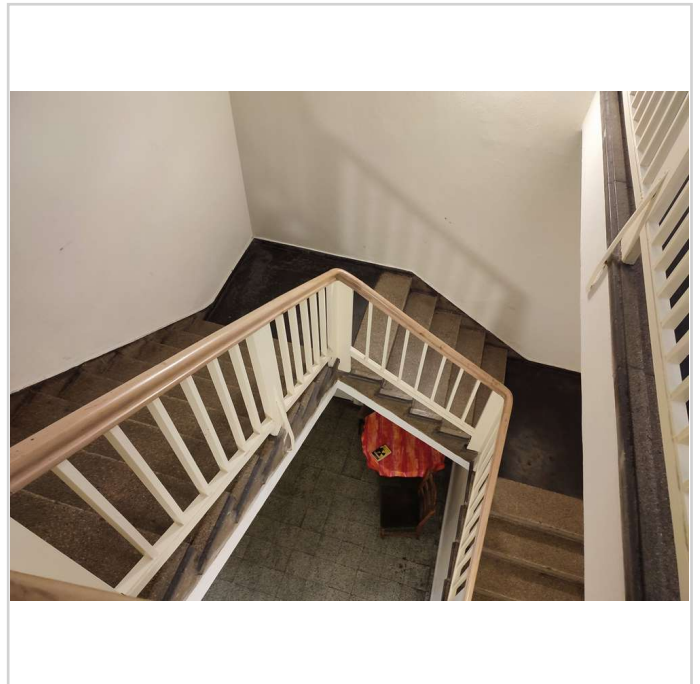
Aufzug nur mit Schlüssel



WC



Treppenhaus



Treppenhaus

Praxsräume für Ihr Unternehmen



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

