

** Vielbranchig nutzbar ** EHEMALIGE ZAHNARZTPRAXIS - ** PROVISIONSFREI **



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 204,00 m²
Miete pro Monat: 4.383,00 EUR

Scout-ID: 156040403
Objekt-Nr.: Alt Moabit 1.OG

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke / Zander Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 714,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1919

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 129,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1919

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Parkett

Kaution: drei Monatsmieten

**** Vielbranchig nutzbar ** EHEMALIGE ZAHNARZTPRAXIS - ** PROVISIONSFREI ****



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 204,00 m²
Miete pro Monat: 4.383,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Objekt hat 8 Räume
(ca. 15 m², ca. 20 m², ca.28 m², ca. 32 m²
ca. 30 m², ca. 19 m², ca. 14 m², ca. 8 m².)

- WC (ca. 2 m²)
- Küche (ca. 6 m²)
- Loggia (ca. 4 m²)

Ausstattung:

Energie
Energieeffizienzklasse E
Endenergieverbrauchskenwert 129,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis Energieverbrauchsausweis
Heizungsart Zentralheizung
Befeuerungsart Gas

Lage:

Belebtes Umfeld - Bushaltestelle direkt vor dem Objekt

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit .

***** vielbranchig nutzbare Einheit *****

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 4.383,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 714,00 €
Gesamtmieta : 5.097,00 €
zzgl. 19 % MwSt.
Endmieta: 6.065,43 €

Kautia: mind. 3 Monatsmieten

Überschaubare Mietanpassung:
nach Index

Mietdauer nach Wunsch .

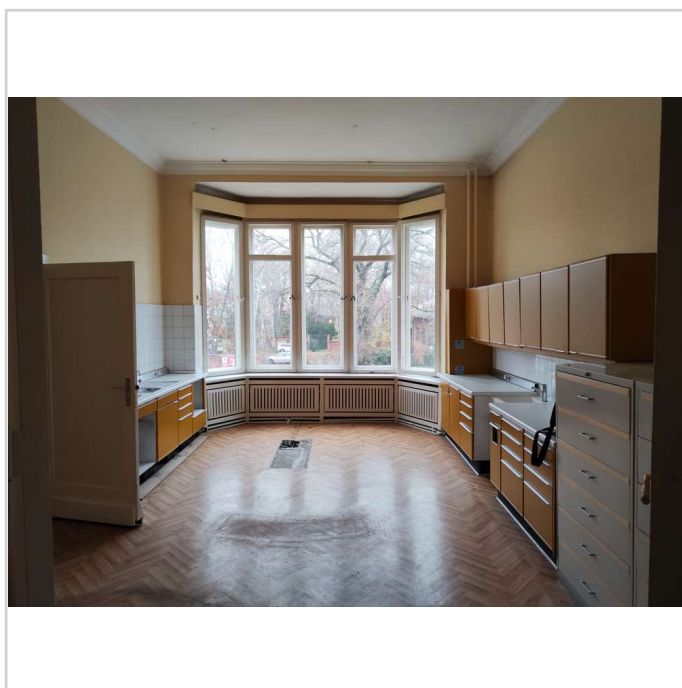
TIPPS für eine erfolgreiche Bewerbung: Bonitätsunterlagen (Einkommens- und/oder Eigenkapitalnachweise) und Ihre aktuelle SCHUFA-Auskunft bitte bereithalten

*****WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !*****

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen
Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche

beihilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



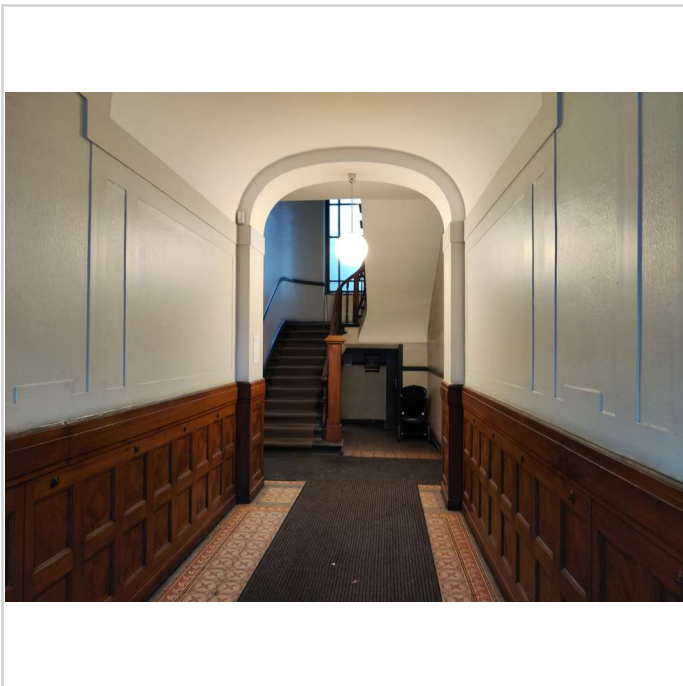
derzeitiger Zustand

**** Vielbranchig nutzbar ** EHEMALIGE ZAHNARZTPRAXIS - ** PROVISIONSFREI ****

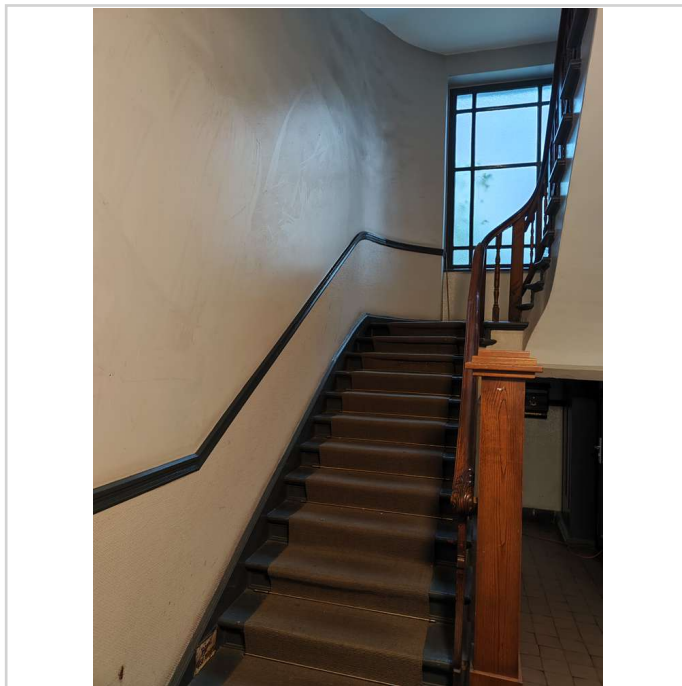


10557 Berlin

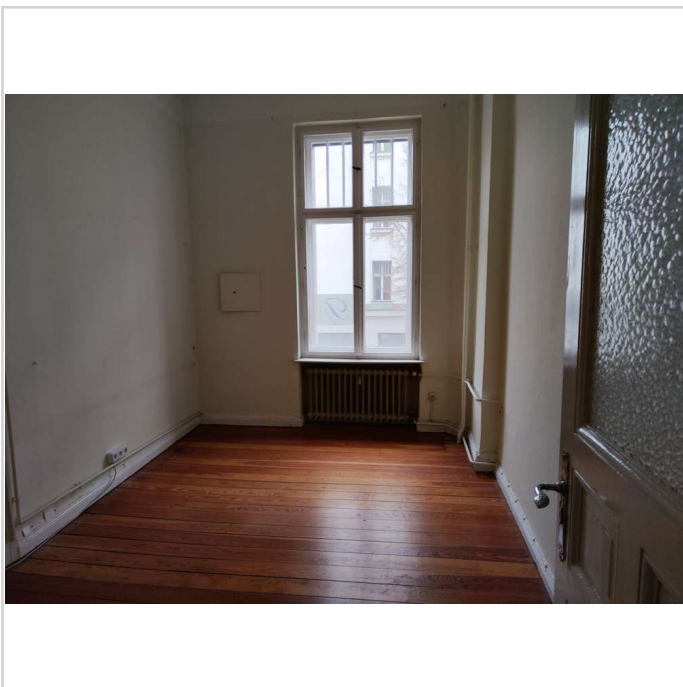
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 204,00 m²
Miete pro Monat: 4.383,00 EUR



Eingangsbereich



Hausflur



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand

**** Vielbranchig nutzbar ** EHEMALIGE ZAHNARZTPRAXIS - ** PROVISIONSFREI ****



10557 Berlin

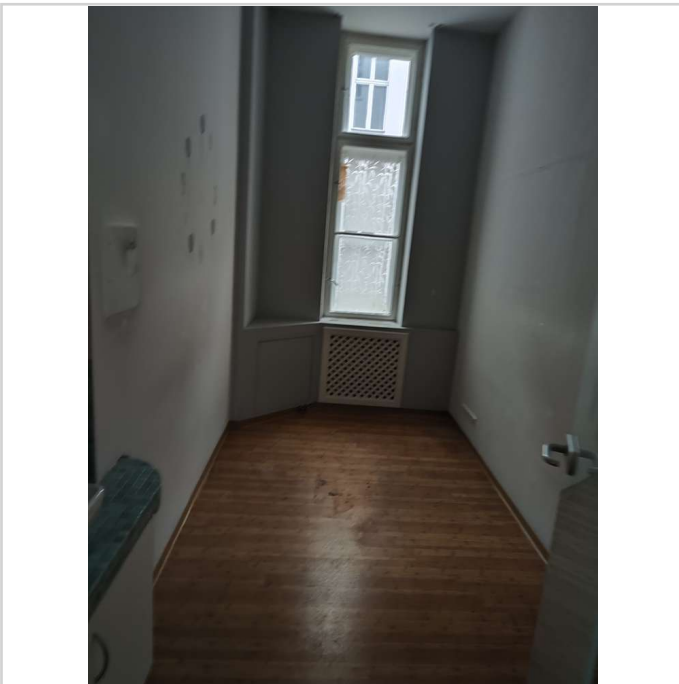
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 204,00 m²
Miete pro Monat: 4.383,00 EUR



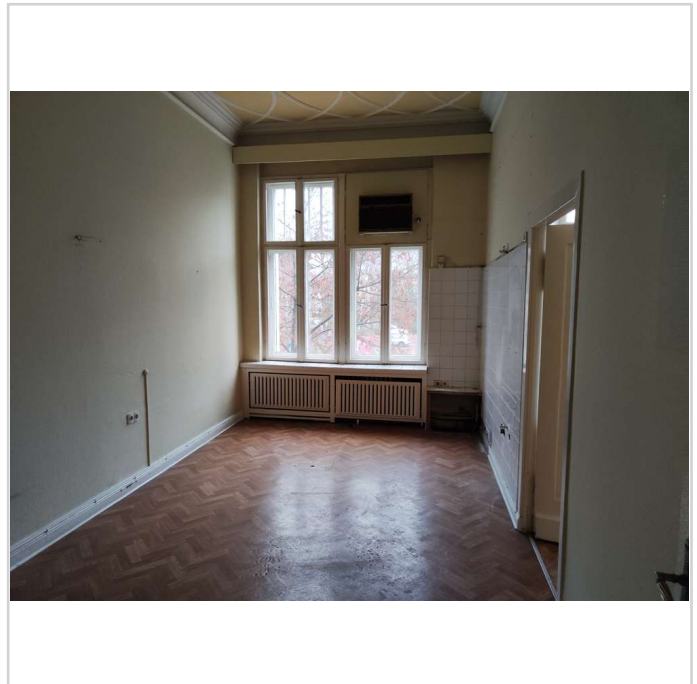
derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand

**** Vielbranchig nutzbar ** EHEMALIGE ZAHNARZTPRAXIS - ** PROVISIONSFREI ****



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 204,00 m²
Miete pro Monat: 4.383,00 EUR

