

Restaurant mit Sonnenterrasse & Vollküche - ECKLAGE - NAHE HERMANNPLATZ



10967 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 170,00 m²
Gesamtfläche: 275,00 m²
Miete pro Monat: 3.200,00 EUR

Scout-ID: 123277357
Objekt-Nr.: HAS_Hermann

Nebenkosten: 800,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.01.2021

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Restaurant

Baujahr: 1908

Objektzustand: Gepflegt

Denkmalschutzobjekt: Ja

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 147,40 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Gastterrasse: Ja

Anzahl Plätze Gasträum: 130

Kaution: drei Kaltmieten



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 177 5793346
Fax: +49 30 8924543
Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,32 Kaltmieten (inklusive 16 % MwSt)

Restaurant mit Sonnenterrasse & Vollküche - ECKLAGE - NAHE HERMANNPLATZ



10967 Berlin

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	275,00 m ²
Miete pro Monat:	3.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

**** BILDER AUF ANFRAGE ****

Hervorragende, exponierte Lage.

Die Kiezlage mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Büros und Einzelhandel entwickelt mehr und mehr aufgrund der hohen Wohndichte die Lebensqualität.

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden, sind nach Auskunft des Verkäufers jedoch auf neuestem Stand.

Ausstattung:

- Personalraum mit WC
- Damen - WC
- Herrn - WC
- Küche mit Kühlraum
- großzügiger Keller
- Abluftanlage
- Außenplätze (80 Plätze)
- Innenplätze (ca. 130)
- 2010 kernsaniert
(Decke und Wände, Elektrik, Sanitäranlagen, usw.)

**** Übernahmekosten :** Verhandlungsbasis für umfangreiche Ausstattung, Konzession und laufenden Betrieb

Effizienzklasse : E

Eingeführtes Restaurant

/ Restaurant mit weiterem Potenzial.

* Stellen Sie uns gerne Ihr Konzept vor

**** Übernahmekosten VB:**

* laufender Betrieb

* TOURISTENLAGE

* BONITÄTSSTARKER MIETER GESUCHT !

Lage:

**** UMFELD HERMANNPLATZ ****

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Betreiber um Diskretion bitten .

BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE

Sonstiges:

weitere Flächen auf Anfrage ! vielbranchig nutzbar

Kautions : drei Kaltmieten

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Einstiegsmietes :

Nettokalt 3.200,00 € zzgl. 800,00 € Betriebskostenvorauszahlung

somit eine Bruttoendmiete in Höhe von 4.000,00 €.
€ zzgl. Heizkosten

Der Vermieter optiert nicht zusätzlich zur MwSt.

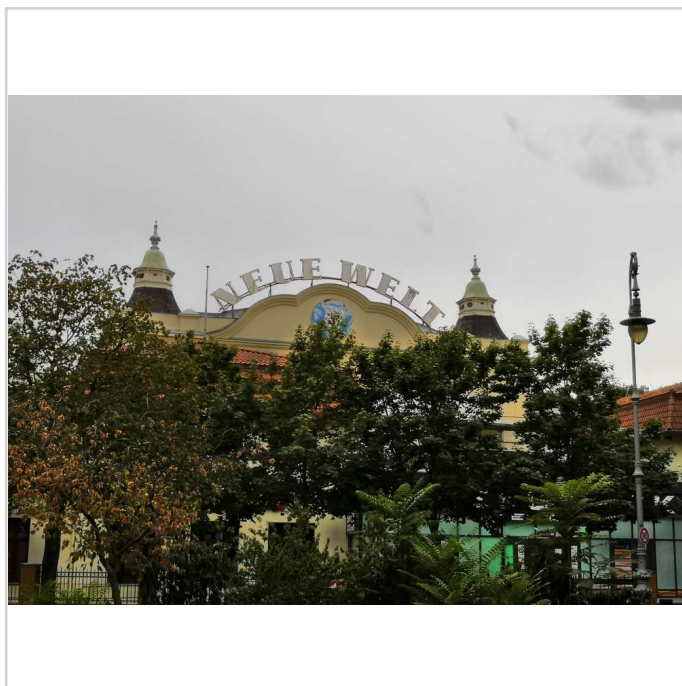
Langfristiger Vertrag mit Staffel 3 % p.a. möglich.

TIPPS für eine erfolgreiche Bewerbung:

Bonitätsunterlagen (Einkommens- und/oder Eigenkapitalnachweise) und Ihre aktuelle SCHUFA-Auskunft bitte bereithalten.

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Umfeld zeigt nicht das Objekt

Restaurant mit Sonnenterrasse & Vollküche - ECKLAGE - NAHE HERMANNPLATZ



10967 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 170,00 m²
Gesamtfläche: 275,00 m²
Miete pro Monat: 3.200,00 EUR

