

# Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 33,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 57,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 595,00 EUR

Scout-ID: 124249813  
Objekt-Nr.: P P

Nebenkosten: 120,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1997

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Monatsmieten

**zander**  
immobilien



**Ihr Ansprechpartner:**

Zander Immobilien e.K.

Frau Elke Landwehrkamp

E-Mail: [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de)

Tel: +49 30 8931034

Mobil: +49 177 5793346

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive MwSt.)

## Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        33,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         57,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      595,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

### Ausstattung:

1 Raum ( ca. 33 m<sup>2</sup> )

1 WC ( ca. 1,6 m<sup>2</sup> )

Objekt ist mit Bodenfliesen ausgestattet

### Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

### Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den Nutzungszweck mit

vielbranchig nutzbare Einheit - Umfeld mit hoher Wohndichte

Nettokaltmiete: 595,00 €

Nebenkostenvorauszahlung : 120,00 €

Gesamtmiete : 715,00 €

zzgl. 19 % MWSt ,

Endmiete: 850,85 €

Ein langfristiger Vertrag mit Staffel ist verhandelbar.

Sie werden direkt Mieter , nicht nur Pächter !

Baujahr Anlagentechnik : 1997

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energiebedarf : 71 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)

Effizienzklasse: B

Weitere Offerten gerne auf Nachfrage



1



11

# Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

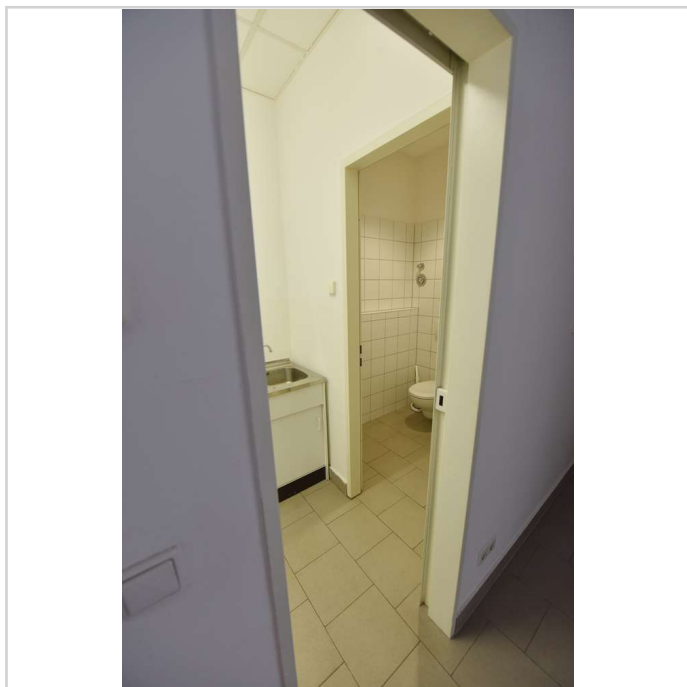
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        33,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         57,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      595,00 EUR



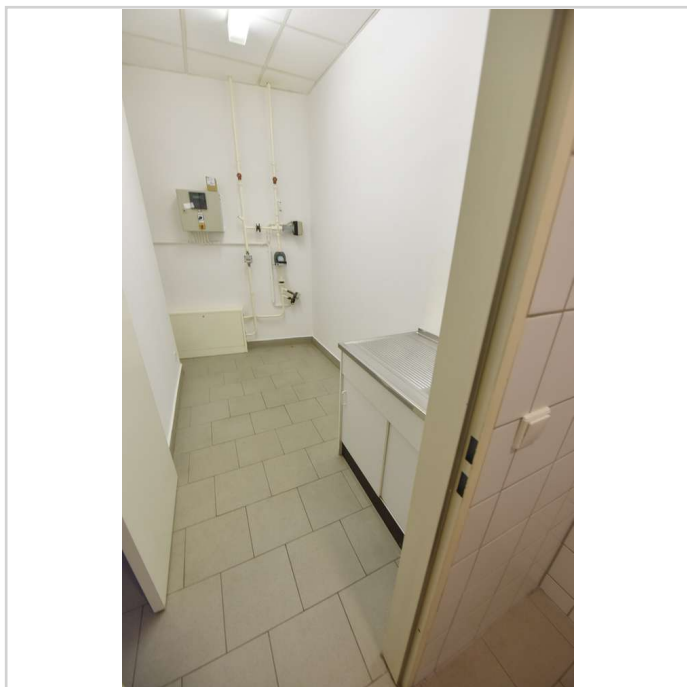
3



4



5



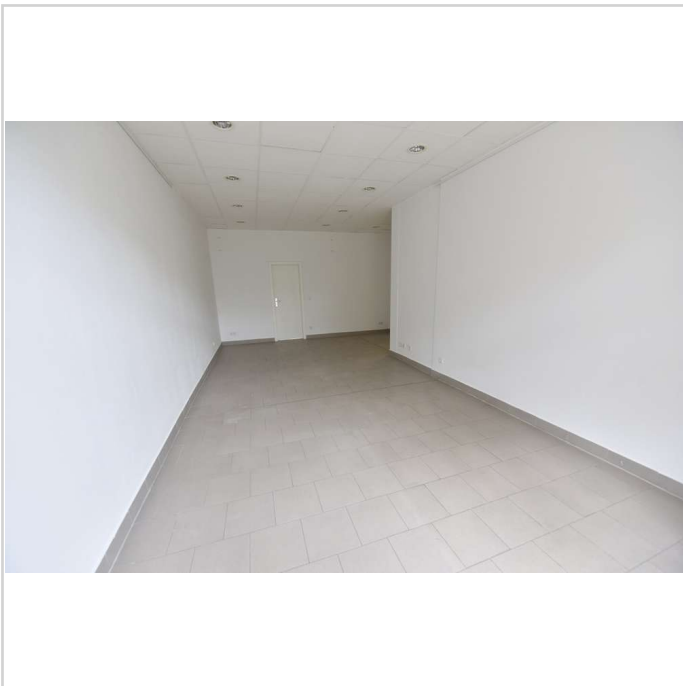
7

# Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

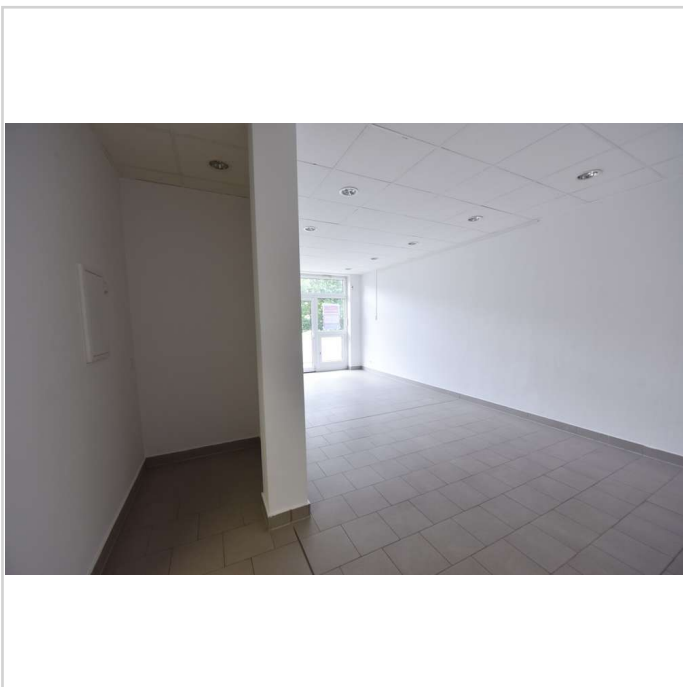
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        33,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         57,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      595,00 EUR



9



10



13



14

## Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        33,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         57,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      595,00 EUR



15



16



17



18

## Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	33,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	57,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	595,00 EUR

