

Leerstehendes Gewerbehaus mitten in Berlin - Ihre Chance !



10553 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Hauptfläche: 1.100,00 m²
Gesamtfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: 3.400.000,00 EUR

Scout-ID: 124367077
Objekt-Nr.: Haus....

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Grundstücksfläche:	700,00 m ²
Verfügbar ab:	kurzfristig
Objektart:	Gewerbefläche
Baujahr:	1925
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Etage(n):	EG-4
Bodenbelag:	Beton
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	120,02 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Keller:	Ja

Provision für Käufer: 6 % vom Kaufpreis (inklusive 16 % MwSt)

Leerstehendes Gewerbehaus mitten in Berlin - Ihre Chance !



10553 Berlin

Vermarktungsart:	Kauf
Hauptfläche:	1.100,00 m ²
Gesamtfläche:	1.100,00 m ²
Kaufpreis:	3.400.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eigenständiges Gewerbehaus - vielfältig nutzbare Immobilie, z.B. Sozialprojekt, Hostel, Wohnheim o.ä.

*** SANIERUNGSBEDARF ***

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Käufer bzw. Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

- 33 Zimmer + Sanitär + Küche + Remise.

- Erdgeschoss : fünf Zimmer
(ca. 13 m², ca. 22 m², ca. 22 m²,
ca. 11 m² ca. 18 m²),
- Küche- leer (ca. 12 m²)
- Waschküche- leer (ca. 12 m²)
- Remise (ca. 45 m²)

- 1. bis 4. Obergeschoss jeweils 7 Zimmer
(ca. 12 m²-15 m², 2 Zimmer ca.24 m², ca.32 m²)
- pro Etage 2 Duschen sowie 2 separate WC und eine Küche -
leer
- komplett unterkellert mit eigener Heizungsanlage (GAS)

** Der Betreiber trägt die Betriebs - und Heizkosten separat selbst - eigenständiges Objekt**

Sämtliche Genehmigungen, Konzessionen und Auflagen sind vom Käufer bzw. Mieter eigenverantwortlich einzuholen und auf eigene Kosten zu erfüllen. Die Zusicherung einer Nutzungsart ist nicht Bestandteil unserer Vermittlungstätigkeit.

Energiepass
Baujahr : 1925
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Gas
Energiebedarf : 120,02 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: E

Lage:

Zentrale Lage in Moabit

Sonstiges:

FREI VERFÜGBAR - leerstehend

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, benötigen wir Ihre Firmierung/ vollständigen Daten bzw. die der/des Kaufinteressentin/en (Vor-und Zuname, vollständige Adresse und eine Rückrufnummer, unter der wir Sie tagsüber persönlich erreichen können !

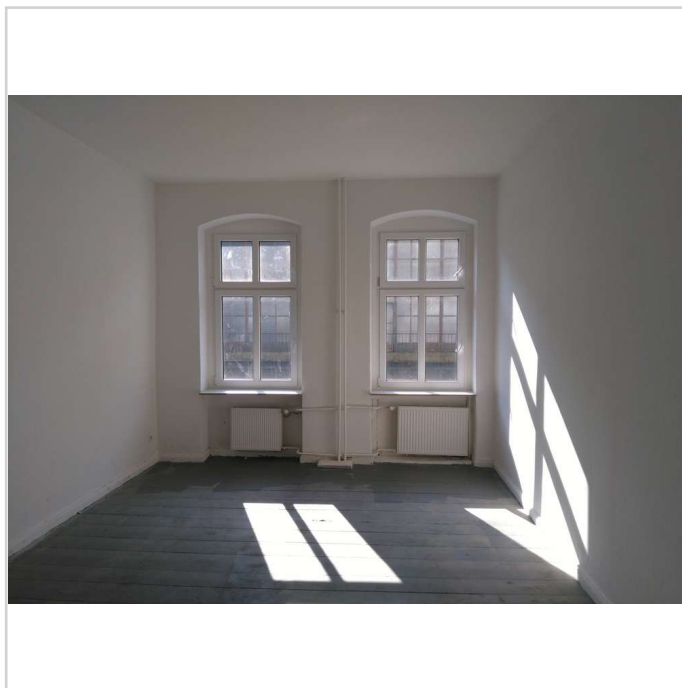
Es wird ein Investor mit sehr guten Referenzen und guter Bonität

gesucht.

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein den Vermietern genehmes Nutzungskonzept angeben !



Zimmer

Leerstehendes Gewerbehaus mitten in Berlin - Ihre Chance !

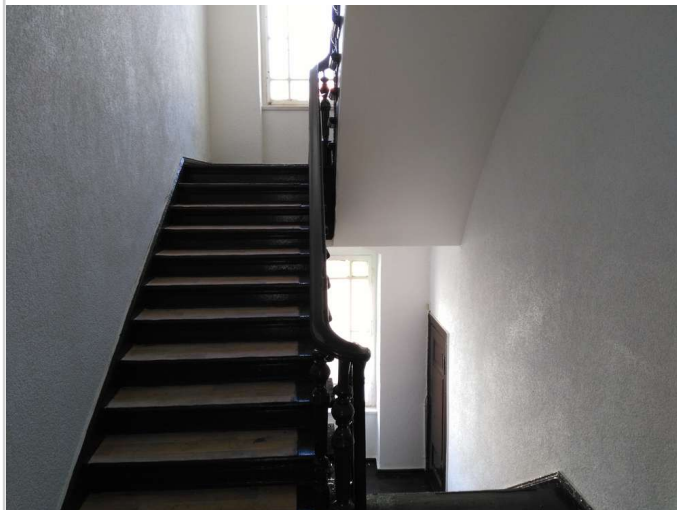


10553 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Hauptfläche: 1.100,00 m²
Gesamtfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: 3.400.000,00 EUR



Hausansicht



Treppenhaus

Leerstehendes Gewerbehaus mitten in Berlin - Ihre Chance !



10553 Berlin

Vermarktungsart: Kauf
Hauptfläche: 1.100,00 m²
Gesamtfläche: 1.100,00 m²
Kaufpreis: 3.400.000,00 EUR

