

2020 IN SANIERUNG - Moderne Ladeneinheit in belebter Umgebung - OHNE ABSTAND



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 46,00 m²
Gesamtfläche: 61,00 m²
Miete pro Monat: 1.280,00 EUR

Scout-ID: 124456340
Objekt-Nr.: LEB-EINZ

Nebenkosten: 225,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 34,00 m²

Verfügbar ab: 01.02.2021

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Objektart: Laden

Baujahr: 1984

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 155,30 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 2,00 m

Bodenbelag: Stein

Kaution: 4.515,00 €



zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:
Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schifke
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 177 5793346
Fax: +49 30 8924543
Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,48 Kaltmieten (inkl.16 % MwSt)

2020 IN SANIERUNG - Moderne Ladeneinheit in belebter Umgebung - OHNE ABSTAND



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	46,00 m ²
Gesamtfläche:	61,00 m ²
Miete pro Monat:	1.280,00 EUR

Objektbeschreibung:

****DAS OBJEKT WIRD
DERZEIT SANIERT ****

Mittendrin - begehrte Wohn- und Geschäftslage im Herzen Charlottenburgs.

Einzelhandel oder Dienstleistung bevorzugt

Ausstattung

Verkaufsbereich (mind. 26 m²)
zzgl. Nebenräume.

- WC
- Nebenraum (ca. 20 m)
- Nebenraum (ca. 10 m²)
- Deckenhöhe (ca. 3,30 Meter)
- Schaufenster ca. 2 Meter
- Eingang ca. 0,93 Meter

Effizienzklasse: F

Ausstattung:

- keine Abluft vorhanden

**** KEINE VOLLKÜCHE GEWÜNSCHT ****

**** BILDER FOLGEN NACH SANIERUNG ****

**** Objekt wird renoviert übergeben ****

Lage:

Die Einheit mit Schaufenster befindet sich nahe Kurfürstendamm in einer belebten Straße, in der Nachbarschaft sind gut besuchte Restaurants, Dienstleister usw. vorhanden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !

Kaution : 4.515,00 €

Die o.g. MONATSMIETE (warm) in Höhe von 1.505,00 € versteht sich zzgl. 19 % MwSt, so dass die Endmiete 1.790,95 € beträgt.

WICHTIG : gesetzliche REDUKTION der USt. auf 16 % bis 31. 12. 2020

Mietanpassung : Staffel p.a.

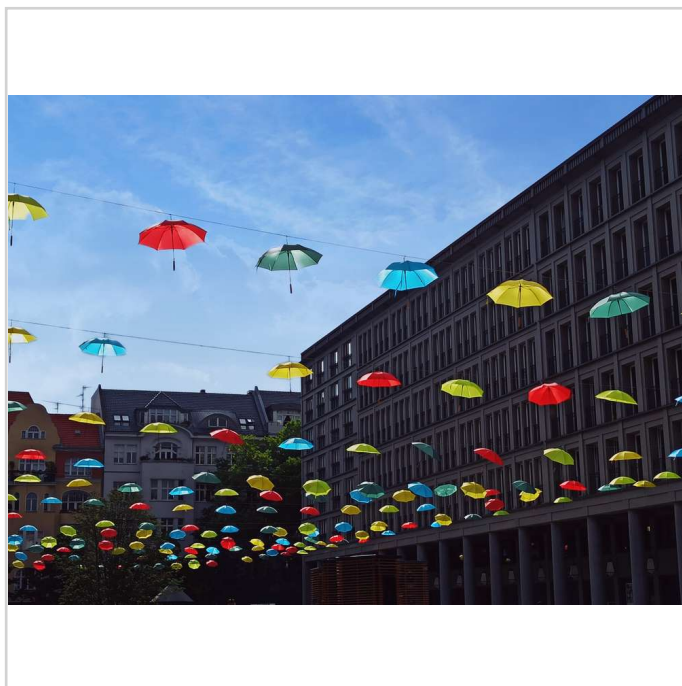
TIPPS für eine erfolgreiche Bewerbung: Bonitätsunterlagen (Einkommens- und/oder Eigenkapitalnachweise) sowie Ihre

aktuelle SCHUFA-Auskunft bitte bereithalten.

BESUCHEN SIE BITTE AUCH UNSERE HOMEPAGE unter www.zander-immo.de zum Datenschutz usw.

Sie werden direkt Mieter , nicht nur Pächter !

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Umfeld zeigt nicht das Objekt

2020 IN SANIERUNG - Moderne Ladeneinheit in belebter Umgebung - OHNE ABSTAND



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 46,00 m²
Gesamtfläche: 61,00 m²
Miete pro Monat: 1.280,00 EUR



Ansicht



Ansicht

2020 IN SANIERUNG - Moderne Ladeneinheit in belebter Umgebung - OHNE ABSTAND



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 46,00 m²
Gesamtfläche: 61,00 m²
Miete pro Monat: 1.280,00 EUR

