

Gepflegte Wohnanlage mit AUFZUG & BALKON !

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN /WBS erforderlich !



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
 Wohnfläche ca.: 70,00 m²
 Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
 Gesamtmiete: 850,00 EUR

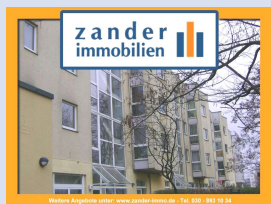
Scout-ID: 130309691
 Objekt-Nr.: Selma 2 2. OG neu

Ihr Ansprechpartner:
 Zander Immobilien e.K.
 Herr Walter Zander
 E-Mail: info@zander-immo.de
 Tel: +49 30 8931034
 Web: <http://www.zander-immo.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	70,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Ja
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 140,00 EUR
 Heizkosten: 80,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
 Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
 Kautiön: drei Kaltmieten

Gepflegte Wohnanlage mit AUFZUG & BALKON ! WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN /WBS erforderlich !



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR

Objektbeschreibung:

2 Zimmer (ca. 25 m², ca. 16 m²) mit

BALKON und AUFZUG

- West- Balkon
- AUFZUG
- Deckenhöhe : ca 2,50 m
- Fußbodenbelag : PVC
- Küche (leer) mit Fenster (ca. 10 m²)
- Wannenbad ohne Fenster (ca. 8 m²)
- Flur (ca. 8 m²)
- Fußbodenheizung
- Keller : ja
- Anschlüsse für Waschmaschine und Spülmaschine sind vorhanden

Ausstattung:

ENERGIEPASS Baujahr : 1997
Energieausweistyp : Verbrauchsausweis
Energiebedarf: 70,9 kWh/ (m²*a)
Heizungsart : Fussbodenheizung
wesentlicher Energieträger: Nah- / Fernwärme
Effizienzklasse: B

Lage:

Bitte beachten : Für die Anmietung ist ein
W B S

Wohnberechtigungsschein
für mindestens 2 Räume erforderlich !

Ruhige Seitenstraße - schöner Innenhof

U-Bahn Linie 2 Vinetastraße ist in wenigen Laufminuten
erreichbar.

In unmittelbarer Nähe: Kitas, Schulen, Supermärkte,
Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Cafes usw.
Familienfreundliche Wohnanlage .

Der großzügige Hofbereich ist begrünt und verfügt über einen
Spielplatzbereich.

Sonstiges:

*** Warmmiete 850,- € ***

Kaution : drei Kaltmieten

Zusammensetzung der monatlichen Miete:

Nettomiete 630,- € zzgl. Nebenkosten 220,00 €

WARMMIETE 850,- €

Falls Sie sich konkret für eine Wohnung bei uns bewerben wollen,

halten Sie bitte Ihre Unterlagen wie folgt bereit:

- * W B S / Wohnberechtigungsschein
für mindestens 2 Räume
- * Einkommensnachweise zu Ihrem regelmäßigen, monatlichen
Haushalts-Nettoeinkommen
- * Schufa-Auskünfte mit gutem Scoring
- * Mietschuldensfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters

Wir möchten allen Beteiligten sinnlose Arbeit ersparen und
beantworten Ihre Fragen zu den Anforderungen der Vermieter
auch gerne im Vorhinein per Email.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Interessent/innen
kontaktieren und zur Besichtigung einladen, die den Wünschen
der Vermieter entsprechen.



Hausansicht

Gepflegte Wohnanlage mit AUFZUG & BALKON ! WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN /WBS erforderlich !



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Zimmer



Zimmer

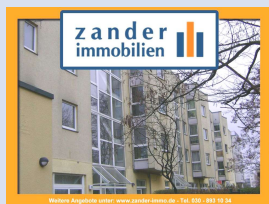


Küche-Leer



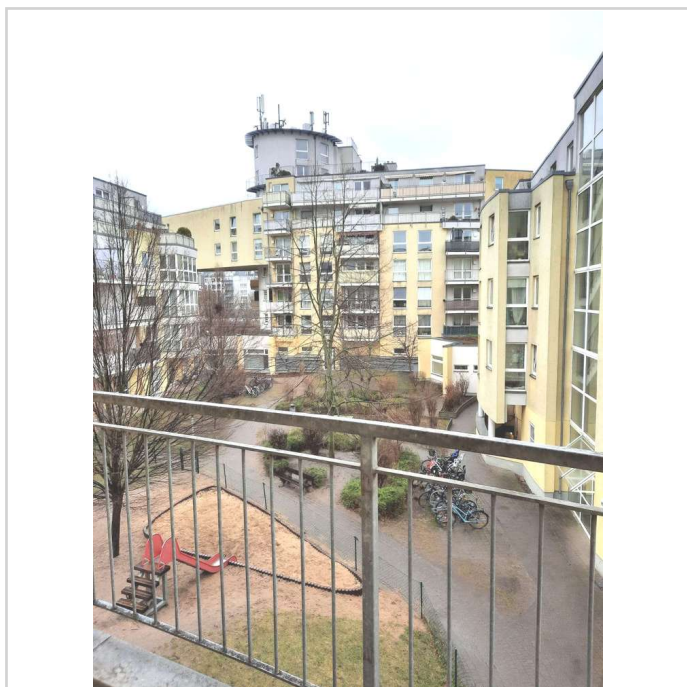
Bad mit Wanne

Gepflegte Wohnanlage mit AUFZUG & BALKON ! WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN /WBS erforderlich !

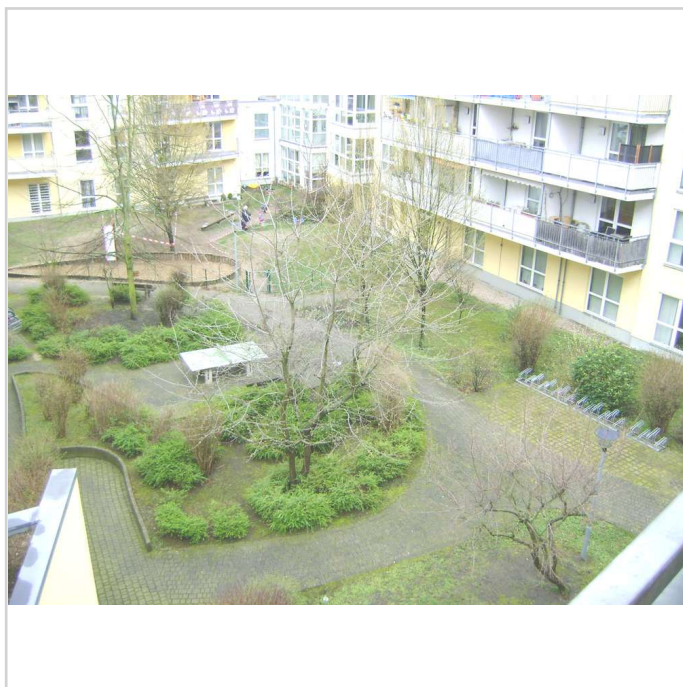


13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Blick in Hof



Innenhof

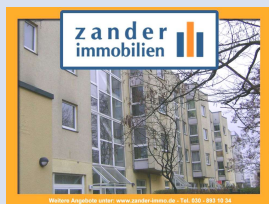


Innenhof



Hausansicht

Gepflegte Wohnanlage mit AUFZUG & BALKON ! WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN /WBS erforderlich !



13189 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 630,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR

