

VIELBRANCHIG NUTZBAR - HAUPTSTRAÙE



12159 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 107,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 1.100,00 EUR

Scout-ID: 137429659
Objekt-Nr.: Haupt -Einzelhandel

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 155,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Objektart: Laden
Baujahr: 1907
Etage(n): EG
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer
Endenergiebedarf: 295,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr laut Energieausweis: 1907
Qualität der Ausstattung: Normal
Bodenbelag: PVC
Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 % MWSt)

VIELBRANCHIG NUTZBAR - HAUPTSTRAÙE



12159 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	107,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Miete pro Monat:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

- (Gesamtfläche im EG ca. 107 m²)
- 2 WC
 - 2 Räume (ca. 60 m², ca. 20 m²)
 - Küche (ca. 6 m²)
 - Schaufenster (ca. 8 Meter)
 - Keller (ca. 15 m²)
 - Deckenhöhe (ca. 3 Meter)

****KEINE GASTRONOMIE MÖGLICH)**

Ausstattung:

weitere Informationen auf Anfrage !

Energieeffizienzklasse : E
Endenergieverbrauch : 125,2 kWh/(m²*a)
Energieausweis : Energiebedarfsausweis
Heizungsart : Gasetagenheizung
Befeuerungsart : Gas

Lage:

Hauptstraße - Rheinstraße

Sonstiges:

Die Bruttokaltmiete (inklusive Betriebskosten) beträgt

1.255,00 € zzgl. 19 % MwSt.
somit : 1.493,45 €

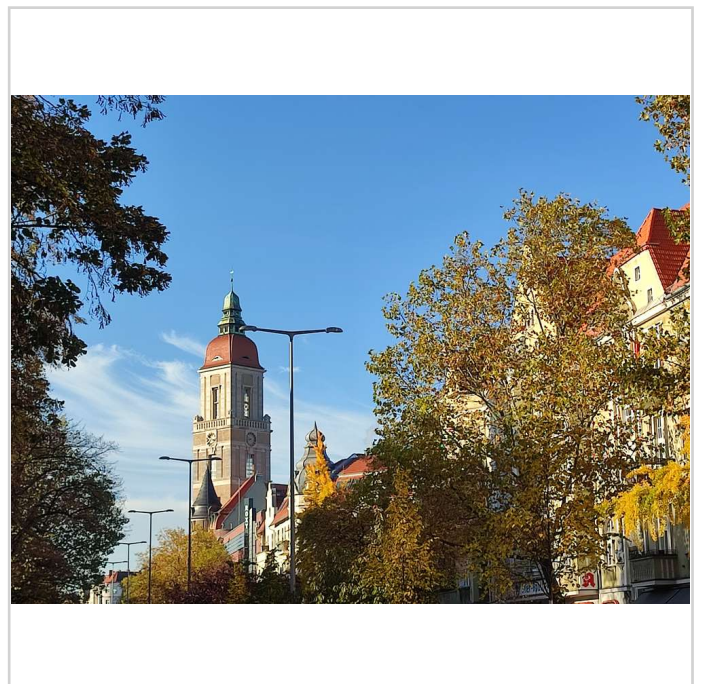
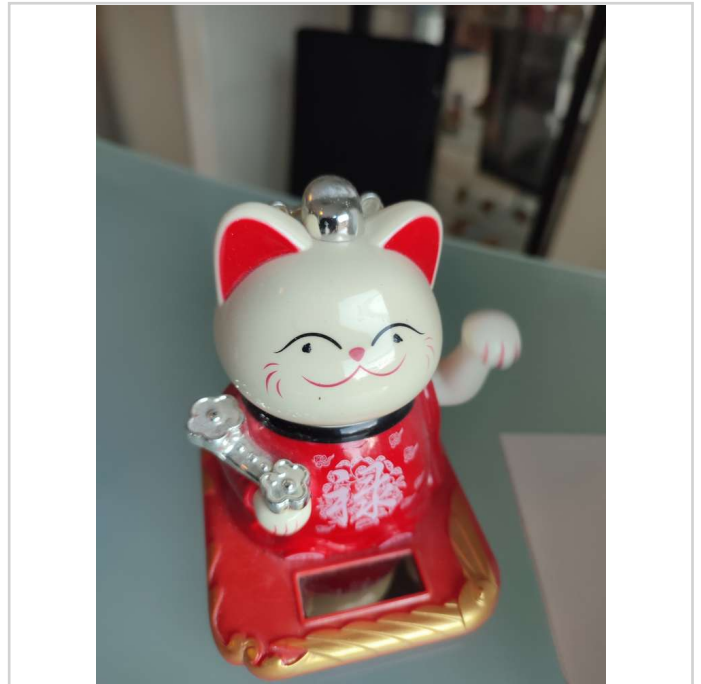
zzgl. Heizkosten (Gasetagenheizung)
Die Heizkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen
enthalten.

Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei
Monatsmieten

Langfristiger Mietvertrag verhandelbar - überschaubare
Mietanpassung

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder
senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren
Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche
behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir
aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in
Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes
NUTZUNGSKONZEPT angeben !



Umfeld zeigt nicht das Objekt

VIELBRANCHIG NUTZBAR - HAUPTSTRAÙE



12159 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 107,00 m²
Gesamtfläche: 110,00 m²
Miete pro Monat: 1.100,00 EUR

