

SCHÖNHAUSER ALLEE - ECKLAGE



10439 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 300,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Miete pro Monat: 12.500,00 EUR

Scout-ID: 153332304
Objekt-Nr.: Schön340m2

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 1.200,00 EUR pro Monat
oder pro m² (entsprechend
der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Absprache

Objektart: Barbetrieb/Lounge

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Etage(n): Erdgeschoss

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer

Endenergieverbrauch: 150,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Qualität der Ausstattung: Normal

Kaution: drei Kaltmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 %
MWSt)

SCHÖNHAUSER ALLEE - ECKLAGE



10439 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 300,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Miete pro Monat: 12.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Exponierte Ecklage, großer Verkaufsbereich, teilrenoviert

Ausstattung:

leer - nach Vereinbarung

Baujahr : 1900 / Effizienzklasse: E
Energieausweistyp : Verbrauchsausweis
Energiebedarf: 150,0 kWh/ (m²*a)
Wesentlicher Energieträger : Erdgas H
Heizungsart: Etagenheizung

Lage:

Exponierte Ecklage, BELEBTES UMFELD, RUNDUM -
Schaufenster.

Im Umfeld sind schon folgende Branchen u.a. vertreten: Spätkauf,
Imbiss mit Kebab, Copyshop, Cocktailbar.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf Ihr Konzept !

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

nettokalt 12.500,00 €
zzgl. 1.200,00 € Betriebskostenvorauszahlung
somit eine Bruttokaltmiete in Höhe von 13.700,00 €.

Die Endmiete (inkl. Betriebskosten und
19 % MWSt.) beträgt 16.303,00€

zzgl. Heizkosten (GASETAGENHEIZUNG)

Mietentwicklung / Staffel (n.V.)

BESUCHEN SIE BITTE AUCH UNSERE HOMEPAGE unter
www.zander-immo.de

Wir suchen einen erfahrenen Mieter/ Gastronomen mit sehr
guter Bonität, der ein zukunftssträchtiges Konzept verwirklichen
oder weiterentwickeln möchte.

SCHUFA- und Bonitätsunterlagen sowie Kapitalsnachweise sind
unerlässlich.

Eine Mietsicherheit in Höhe von drei Monatsmieten wird bei
Vertragsbeginn vorausgesetzt, ebenso SCHUFA- und
Eigenkapitalnachweise.



SCHÖNHAUSER ALLEE - ECKLAGE



10439 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 300,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Miete pro Monat: 12.500,00 EUR



SCHÖNHAUSER ALLEE - ECKLAGE



10439 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 300,00 m²
Gesamtfläche: 340,00 m²
Miete pro Monat: 12.500,00 EUR

