

IDEAL FÜR BACKSHOP- ECKLAGE



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 50,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Scout-ID: 134277938
Objekt-Nr.: Backshop Uhland

Nebenkosten: 400,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Juli 2022

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Objektart: Laden

Baujahr: 1908

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 174,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1908

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Bruttoendmieten

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

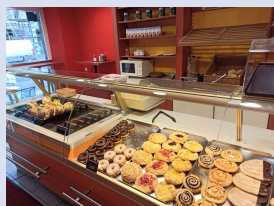
Fax: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>



Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 %Mwst)

IDEAL FÜR BACKSHOP- ECKLAGE



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 50,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im belebten Umfeld erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Schaufenster und Sanitärbereich

**** KEINE ABLUFT - KEINE VOLLKÜCHE MÖGLICH ****

Ausstattung:

LEER - ohne Abstand - vielbranchig nutzbar

Baujahr des Hauses : 1908
Baujahr Wärmeerzeuger: 1998
Energieausweistyp : Verbrauchsausweis
Energiebedarf: 174 kWh/ (m²*a)
Heizungsart : Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme-Erdgas

Energieeffizienzklasse : F

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Konzessionen und behördliche Auflagen /Genehmigungen müssen vom Mieter auf eigene Kosten eingeholt werden.

vielbranchig nutzbar - KAUFKRÄFTIGES UMFELD

Endmiete (inklusive Nebenkosten und 19 % MwSt): 2.856,00 €

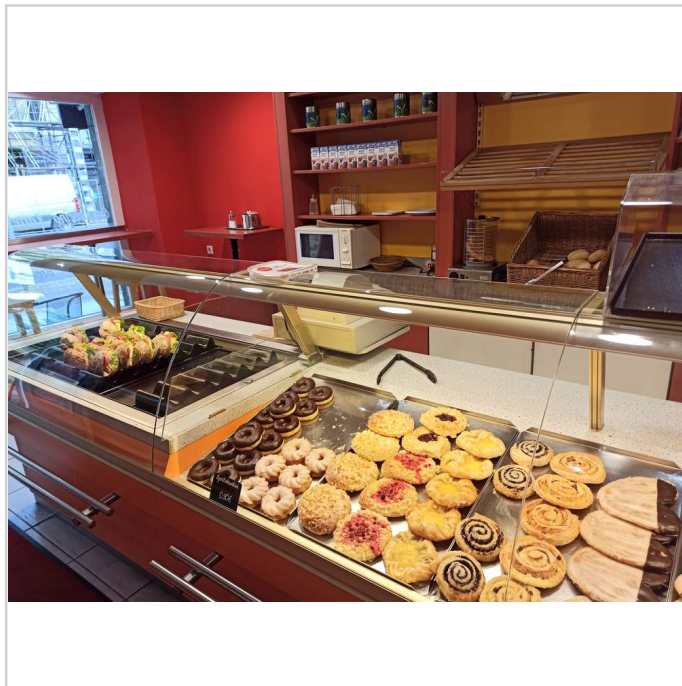
Kaution: drei Bruttoendmieten

Bonitätsnachweise erforderlich

*****WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !*****

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Beispiel-Foto

IDEAL FÜR BACKSHOP- ECKLAGE



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 50,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

