

STARTEN SIE HIER NEU DURCH - ANGEDACHT : MODE - GALERIE- AUSSTELLUNGEN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 87,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Scout-ID: 150994950
Objekt-Nr.: Fasanen Juni2024

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke / Zander Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Kurzfristig

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Objektart: Verkaufsfläche

Baujahr: 1899

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 89,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr laut Energieausweis: 1899

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 240,00 m

Bodenbelag: Parkett

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive MwSt.)

STARTEN SIE HIER NEU DURCH - ANGEDACHT : MODE - GALERIE- AUSSTELLUNGEN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 87,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Exklusive Lage - hervorragendes Umfeld - kaufkräftige Wohn- und Geschäftslage

GALERIE - AUSSTELLUNG -
Wohneinrichtung - Mode - Schmuck

* keine GASTRONOMIE zulässig !

Gesamtfläche ca. 87 m²,
1 Nebenraum ca. 20 m² mit
1 WC
1 Küchenecke mit Spüle, Kühlschrank, Oberschrank, zwei
Herdplatten

Deckenhöhe
(ca. 3.30 Meter)

ENERGIEPASS

Baujahr : 1899
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energiebedarf : 89 - kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: C

Ausstattung:

** KEINE ABLUFT MÖGLICH **

Beachten Sie bitte die gewünschten, hochwertigen
Nutzungsarten

Lage:

Der Fasanenplatz ist ein exklusiver, sehr beliebter Platz
im Ortsteil Wilmersdorf.

Große Kaufkraft im Umfeld

Nachbarschaft :
interessanter Branchenmix, z.B
Mode, Goldschmiede, Galerie, Butter Lindner, Restaurants.

WICHTIG :
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue
Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um
Diskretion bitten .

Sonstiges:

WIR FREUEN UNS AUF IHR HOCHWERTIGES KONZEPT !

Die o.g. Monatsmiete (warm) in Höhe von 2.200,- € versteht sich
zzgl. 19 % MwSt, so dass die Endmiete

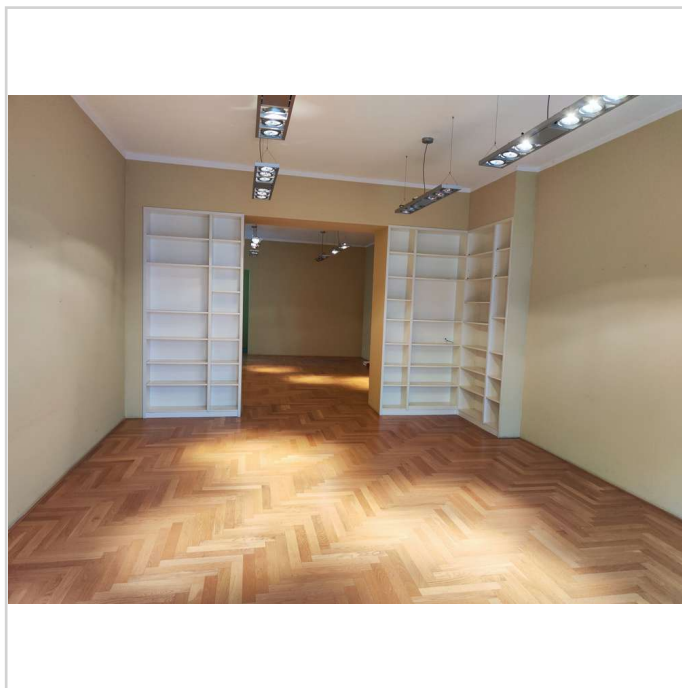
2.618,00 € beträgt.

Mietanpassung : VB

Mietbeginn : sofort

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder
senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren
Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche
behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir
aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in
Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes
Nutzungskonzept angeben !



Raum ca. 33 m²

STARTEN SIE HIER NEU DURCH - ANGEDACHT : MODE - GALERIE- AUSSTELLUNGEN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 87,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR



Raum ca. 33 m²



Ansicht



zeigt nicht das Objekt

STARTEN SIE HIER NEU DURCH - ANGEDACHT : MODE - GALERIE- AUSSTELLUNGEN



10719 Berlin

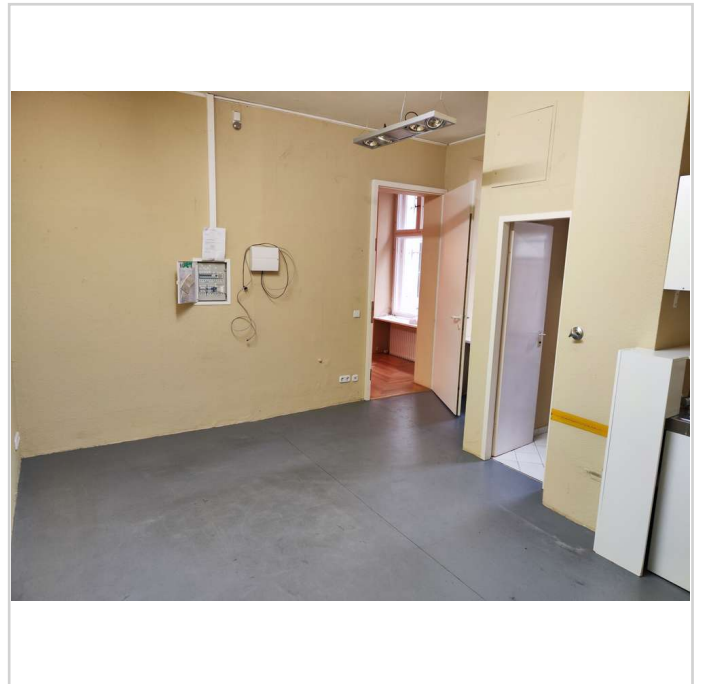
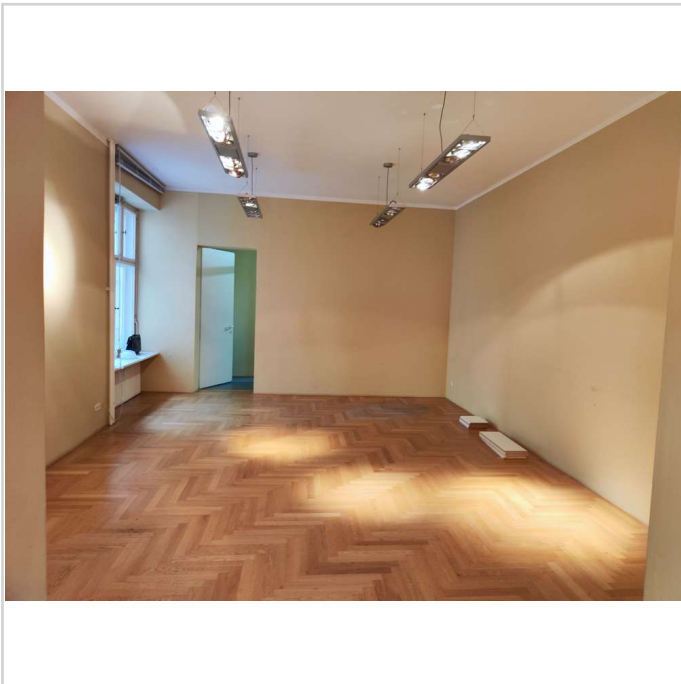
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 87,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR



Ansicht



Ansicht



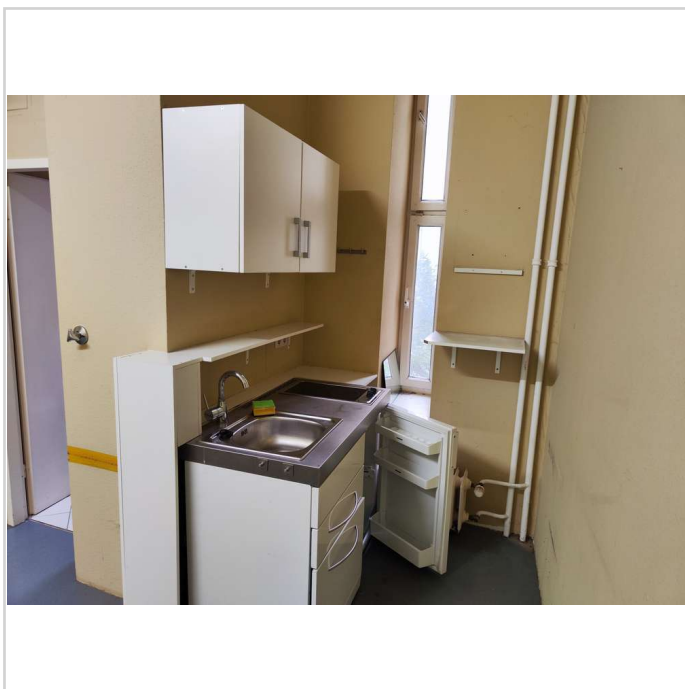
Nebenraum ca. 20 m²

STARTEN SIE HIER NEU DURCH - ANGEDACHT : MODE - GALERIE- AUSSTELLUNGEN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 87,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR



Pantryküche

STARTEN SIE HIER NEU DURCH - ANGEDACHT : MODE - GALERIE- AUSSTELLUNGEN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 65,00 m²
Gesamtfläche: 87,00 m²
Miete pro Monat: 2.000,00 EUR

