

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR

Scout-ID: 128910571
Objekt-Nr.: KMSTR-GH 4.OG

Nebenkosten: 280,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1911

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 4

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 125,02 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Beton

Kautions: drei Kaltmieten

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 177 5793346

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR

Objektbeschreibung:

TOP - ZENTRALE CITYLAGE - wunderbar ruhig im Gartenhaus gelegen, 4. OG (OHNE AUFZUG)

- Raum ca. 88 m²
- 1 WC
- 2 Duschen
- Blick in den Innenhof

eine weitere Etage kann dazu gemietet werden !

WIR VERMITTELN KEINE PROJEKTIERUNG :

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

SIE HABEN EIN KONZEPT - WIR DIE BESONDERE IMMOBILIE

Lage:

IM HERZEN BERLINS - SEHR ZENTRALE Lage in Neukölln, aber im Gartenhaus sehr ruhig.

** Objekt befindet sich nicht in den Neuköllner-Arcaden**

** U-Bahnhof Rathaus Neukölln **

Sonstiges:

Energieeffizienzklasse : E

Monatliche Miete

Nettomiete 1.480,00 € zzgl.
Nebenkosten 280,00 € / warm 1.760,00 €
zzgl. 19 % MwSt, Endmiete 2.094,40 €

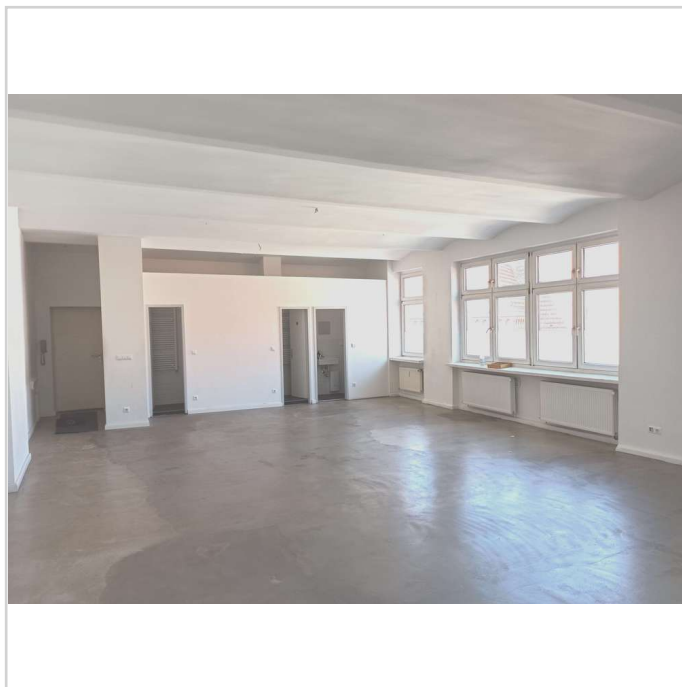
Mietanpassung : Staffel p.a.

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Hausansicht



Große Fläche

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN



12043 Berlin

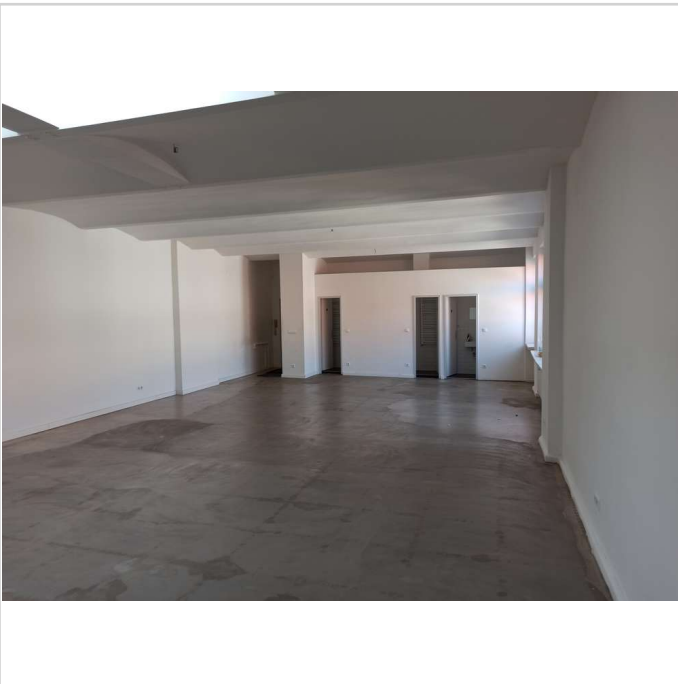
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR



undefined



undefined



IMG_20200624_084115



undefined

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN

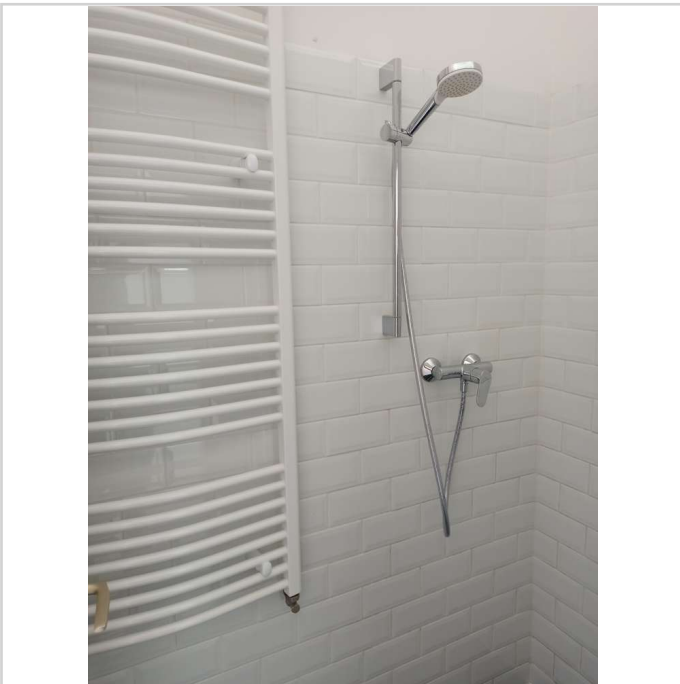


12043 Berlin

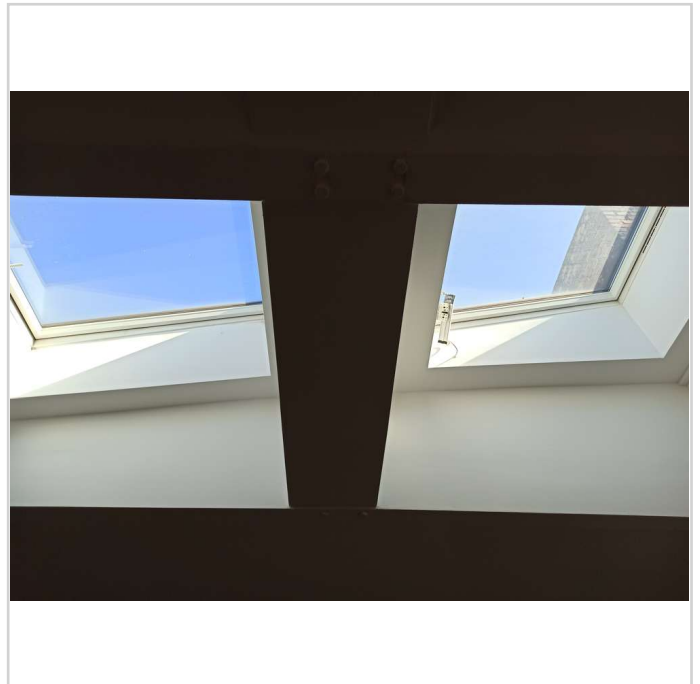
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR



undefined



Dusche



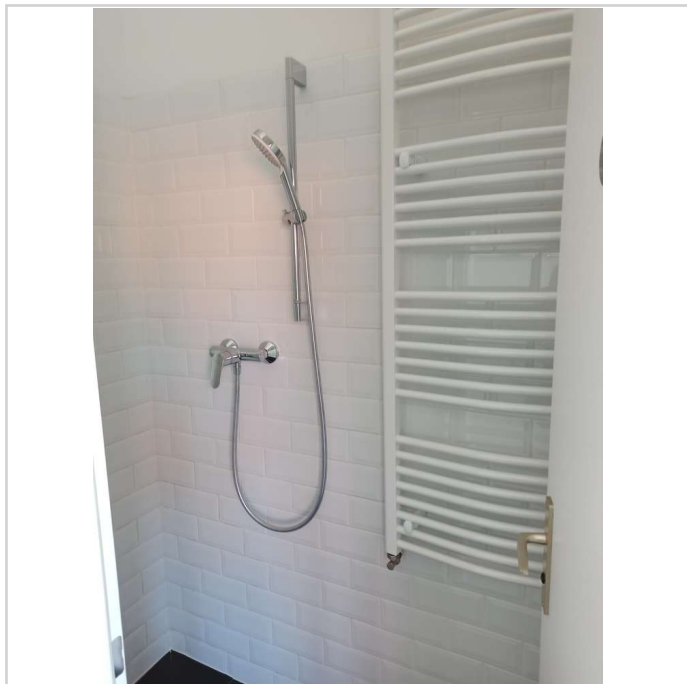
Oberlicht

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN

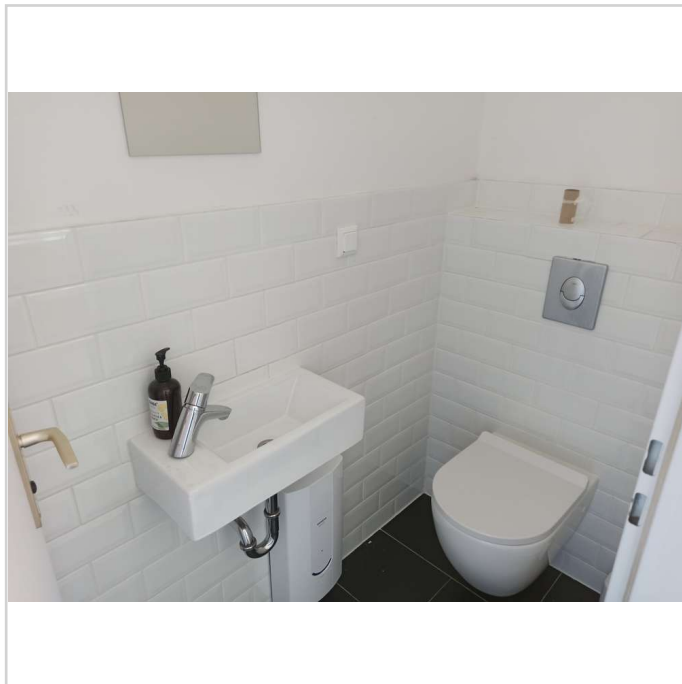


12043 Berlin

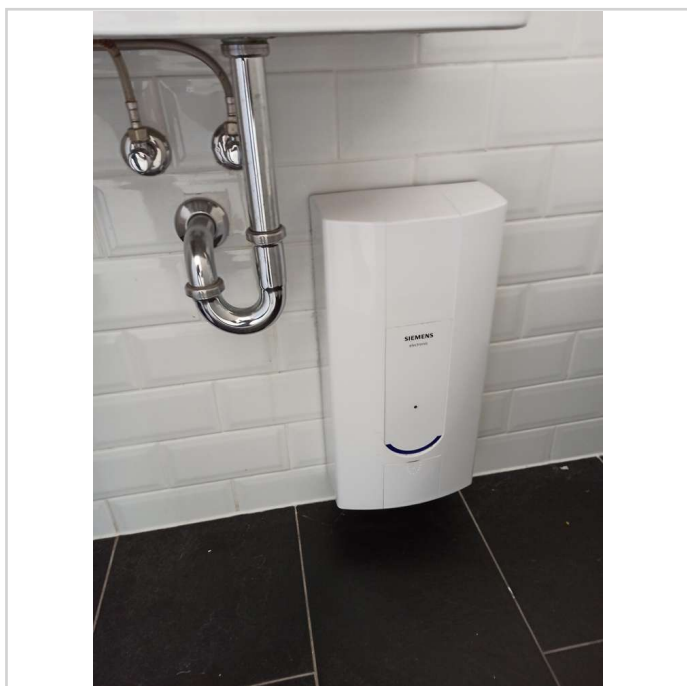
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR



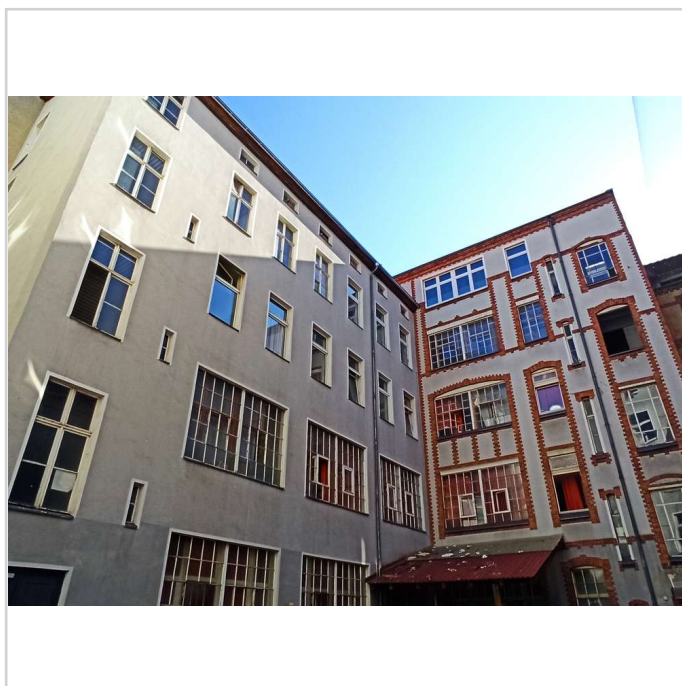
Dusche



WC



für Warmwasser



Hausansicht

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR



Am Rathaus Neukölln

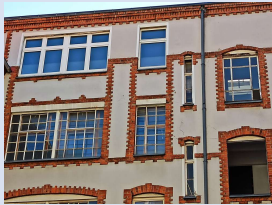


Treppenhaus ohne Aufzug



Blick aus dem Fenster

IHR NEUES BÜRO ODER PRAXIS - gegenüber den ARCADEN



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 92,00 m²
Miete pro Monat: 1.480,00 EUR

