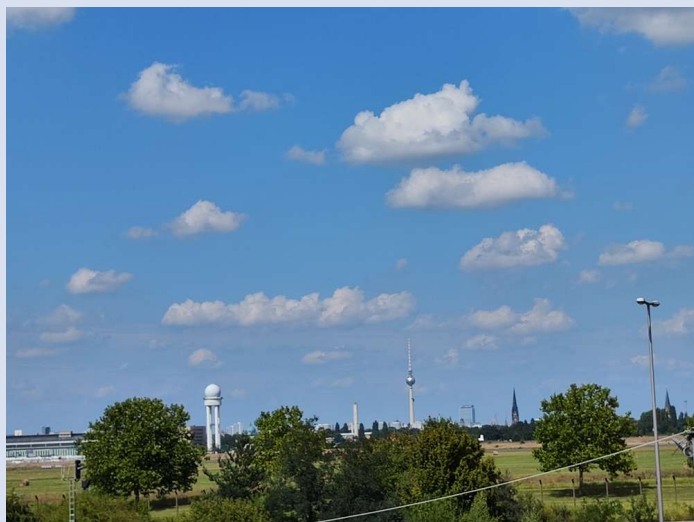


Produktion, Lager oder Schulung geplant?



12099 Berlin

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 1.135,00 m²
Gesamtfläche: 770,00 m²
Miete pro Monat: 9.650,00 EUR

Scout-ID: 158880077
Objekt-Nr.: Germani-1100

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

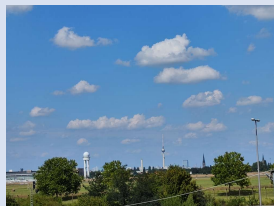
Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 2.250,00 EUR
Verfügbar ab: sofort
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 8 Min.
Objektart: Speditionslager
Baujahr: 1971
Objektzustand: Nach Vereinbarung
Etage(n): 1
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf: 113,90 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1971
Qualität der Ausstattung: Normal
Bodenbelag: Laminat
Personenaufzug: Ja
Kautions: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 1,79 Kaltmieten (inklusive MwSt.
)

Produktion, Lager oder Schulung geplant?



12099 Berlin

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.135,00 m ²
Gesamtfläche:	770,00 m ²
Miete pro Monat:	9.650,00 EUR

Objektbeschreibung:

1. Obergeschoss (ca 1000 m²)
EG. Erdgeschoss (ca 135 m²)

- 1 Küche (ca. 45 m²)
- 13 Büroräume
- 7 Lagerräume
- Personenaufzug und Lastenaufzug (ca. 2.18 Meter Tiefe)
- Deckenhöhe (ca. 3.18 Meter)
- Warenannahme mit Rolltor vorhanden
- 2 WC-Anlagen
- EG- Anlieferung und Lagerraum (ca. 25 m², ca. 41 m², ca. 27 m²)

Ausstattung:

LEER - ohne Einrichtung

ENERGIEPASS

Baujahr 1971

Energieausweistyp : Bedarfssausweis

Energiebedarf: 113,9 kWh/ (m²*a)

Heizungsart : Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Effizienzklasse: D

Lage:

** Germaniastraße **

Sonstiges:

Vielbranchig - auch als Praxis, Tagespflege u. ä.

Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei Monatsmieten

Nettokaltmiete: 9.650,00 €

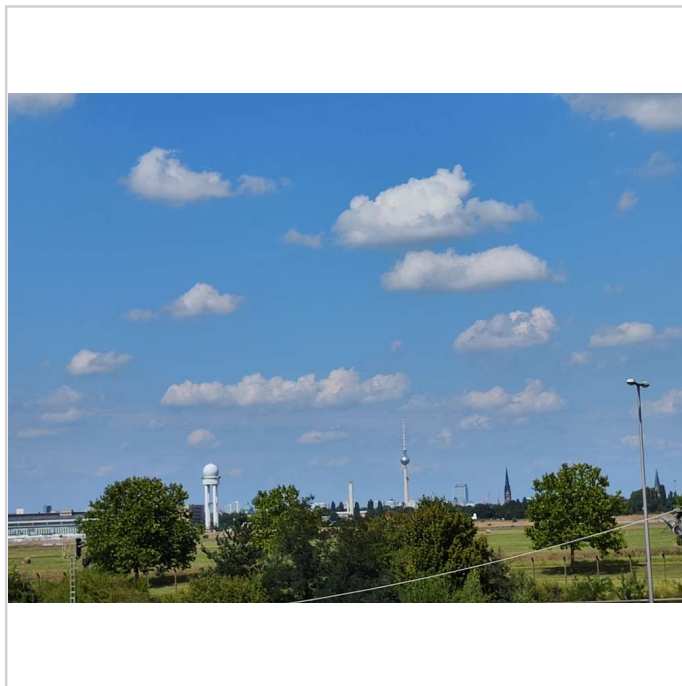
Nebenkostenvorauszahlung : 2.250,00 €

Gesamtmieta : 11.900,00 € zzgl. 19 % MwSt , Endmieta: 14.161,- €

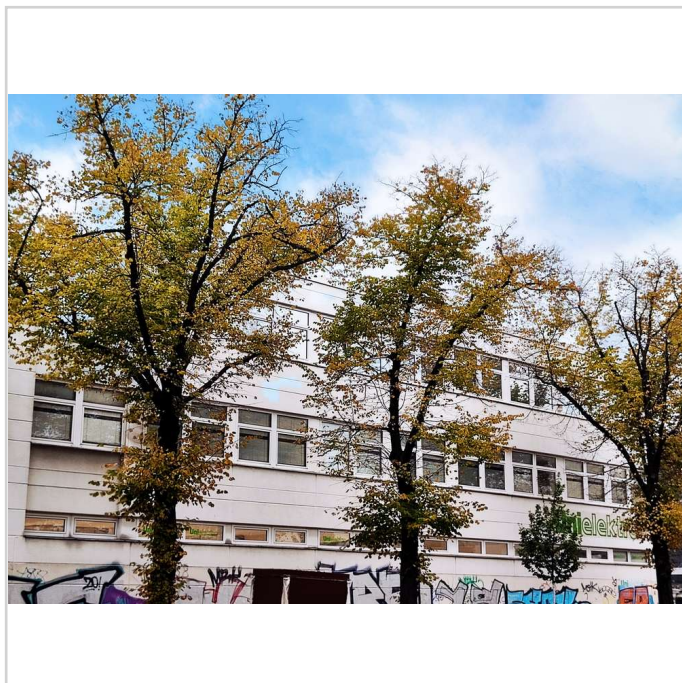
Langfristiger Mietvertrag verhandelbar - überschaubare Mietanpassung

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes NUTZUNGSKONZEPT angeben !



Blick zum Tempelhofer Feld



Ansicht

Produktion, Lager oder Schulung geplant?

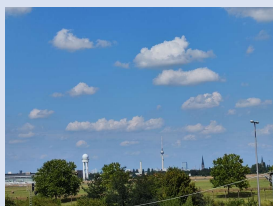


12099 Berlin

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.135,00 m ²
Gesamtfläche:	770,00 m ²
Miete pro Monat:	9.650,00 EUR



Produktion, Lager oder Schulung geplant?



12099 Berlin

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	1.135,00 m ²
Gesamtfläche:	770,00 m ²
Miete pro Monat:	9.650,00 EUR

