

PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR

Scout-ID: 148620656
Objekt-Nr.: PP153C-links

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 175,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.04.2024

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1997

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive MwSt.)

PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

1 Raum (ca. 32 m²)
1 Raum (ca. 17 m²)
Teeküche (ca. 6 m²)

1 WC (ca. 3 m²)
Objekt ist mit Bodenfliesen ausgestattet

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den Nutzungszweck mit

vielbranchig nutzbare Einheit - Umfeld mit hoher Wohndichte

Nettokaltmiete: 812,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 175,00 €
Gesamtmiete : 987,00 €
zzgl. 19 % MwSt ,
Endmiete: 1.174,53 €

Ein langfristiger Vertrag mit Staffel ist verhandelbar.

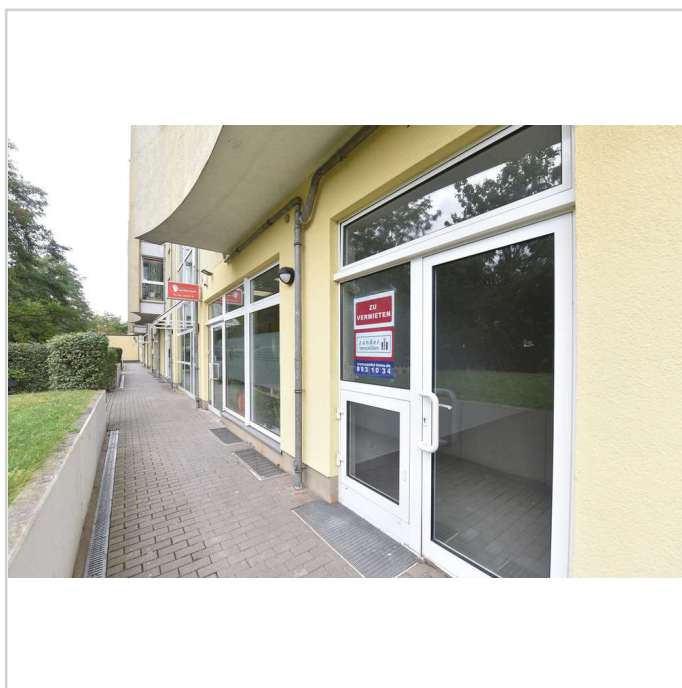
Sie werden direkt Mieter , nicht nur Pächter !

Baujahr Anlagentechnik : 1997
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energiebedarf : 71 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: B

Geben Sie bitte bei Ihrer Anfrage den gewünschten Nutzungszweck an.

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR



Hausansicht



11



16



4

PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

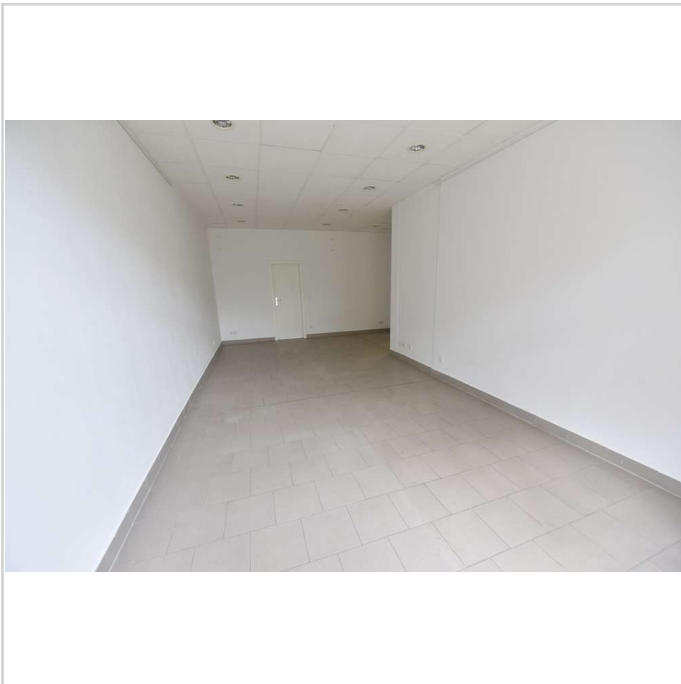
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR



5



7



9



10

PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR



13



14



15



17

PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR



18

PRAXIS ODER BÜRO - Pankow - RUHIGE LAGE



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 58,00 m²
Miete pro Monat: 812,00 EUR

