

AM U-BAHNHOF FRIEDRICH-WILHELM-PLATZ - IHR NEUER LADEN



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 75,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Scout-ID: 157180151
Objekt-Nr.: Görre.EG links

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 140,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.06.2025

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Objektart: Laden

Baujahr: 1893

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer

Endenergiebedarf: 270,40 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Baujahr laut Energieausweis: 1893

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Beton

Kautions: drei Monatsmieten

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

AM U-BAHNHOF FRIEDRICH-WILHELM-PLATZ - IHR NEUER LADEN



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 75,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Erdgeschoss : ca. 75 m² Gesamtfläche.

- 3 Räume (ca. 44 m², ca. 11 m², ca. 8 m²)
- WC
- zweiter Ausgang zum Treppenhaus
- Nachbarn:
Supermarkt, Backshop, DHL-Lotto, Friseur.

Ausstattung:

ENERGIEPASS

Baujahr : 1893
Energieausweistyp: Bedarfssausweis
Heizungsart: Etagenheizung
wesentlicher Energieträger: Erdgas
Energiebedarf : 270,4 - kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: G

Lage:

Belebtes Umfeld, mit guter Kaufkraft und hoher Wohndichte.

EINZELHANDEL, SHOWROOM, PRAXIS oder DIENSTLEISTUNG
willkommen

U-Bahn- Linie 9 - Fridrich-Wilhelm-Platz

Sonstiges:

Kaution: nach Vereinbarung / mind. drei Monatsmieten

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und
den gewünschten Nutzungszweck mit .

Vielbranchig nutzbare Einheit

Nettokaltmiete: 1.500,- €
Betriebskostenvorauszahlung : 140,00 €
Gesamtmiete : 1.640,- €
zzgl. 19 % MwSt.
Endmiete: 1.951,60,- €
zzgl. Heizkosten (Gasetagenheizung)

Mietanpassung : n.V.

Kaution : Individuelle Vereinbarung,
mindestens drei Monatsmieten.

Mietdauer : n.V. - langfristiger Mietvertrag ist verhandelbar

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder
senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren
Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche
behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir
aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in

Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes
Nutzungskonzept angeben !



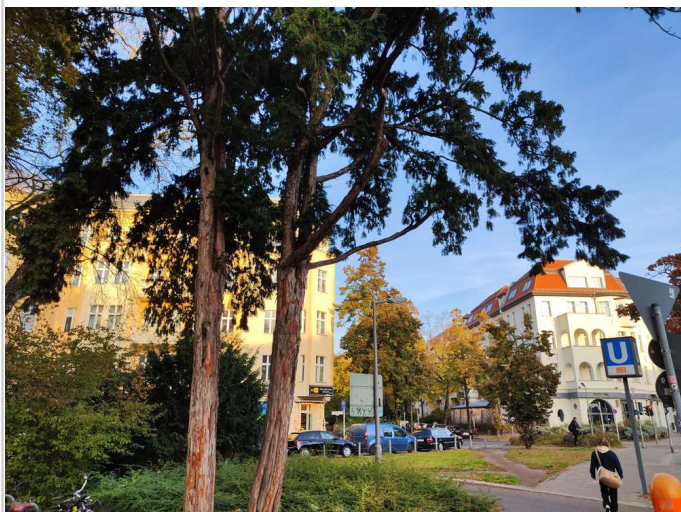
Nahe U-Bahn

AM U-BAHNHOF FRIEDRICH-WILHELM-PLATZ - IHR NEUER LADEN



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 75,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



Nahe U-Bahn

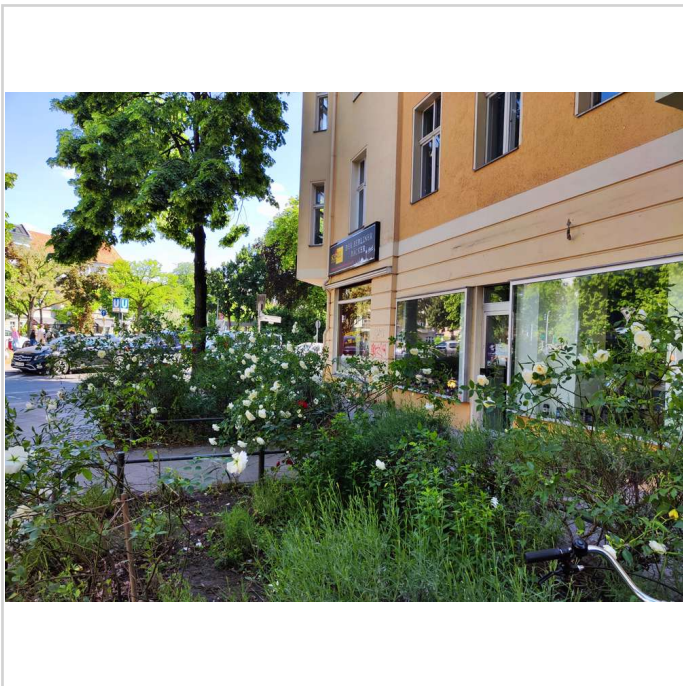


AM U-BAHNHOF FRIEDRICH-WILHELM-PLATZ - IHR NEUER LADEN



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	45,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Miete pro Monat:	1.500,00 EUR



AM U-BAHNHOF FRIEDRICH-WILHELM-PLATZ - IHR NEUER LADEN



12161 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 75,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

