

# BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR

Scout-ID: 135378589

**zander**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner:**

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de)

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 2.600,00 EUR pro Monat  
oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend  
der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1911

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG - 4

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 125,02 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1911

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Beton

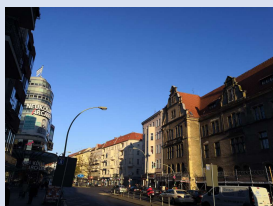
Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

Kaution: drei Kaltmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 %  
MwSt)

## BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    795,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:        18.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

TOP - ZENTRALE CITYLAGE - wunderbar ruhig im Gartenhaus gelegen,

mehrere Etagen - ( OHNE AUFZUG )

- Blick in den sanierten , begrünten Innenhof  
(laut Vermieterin Planung)

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw.  
müssen vom Mieter selbst beachtet werden.

### Ausstattung:

SIE HABEN EIN KONZEPT - WIR DIE BESONDERE IMMOBILIE

Erdgeschoss -bis 2.Etage sowie  
3. Etage und 4. Etage (werden renoviert übergeben)

### Lage:

IM HERZEN BERLINS - SEHR ZENTRALE Lage in Neukölln, aber im Gartenhaus sehr ruhig.

\*\* Objekt nahe der Neuköllner Arcaden\*\*

\*\* U-Bahnhof Rathaus Neukölln \*\*

### Sonstiges:

Energieeffizienzklasse : E

Monatliche Miete

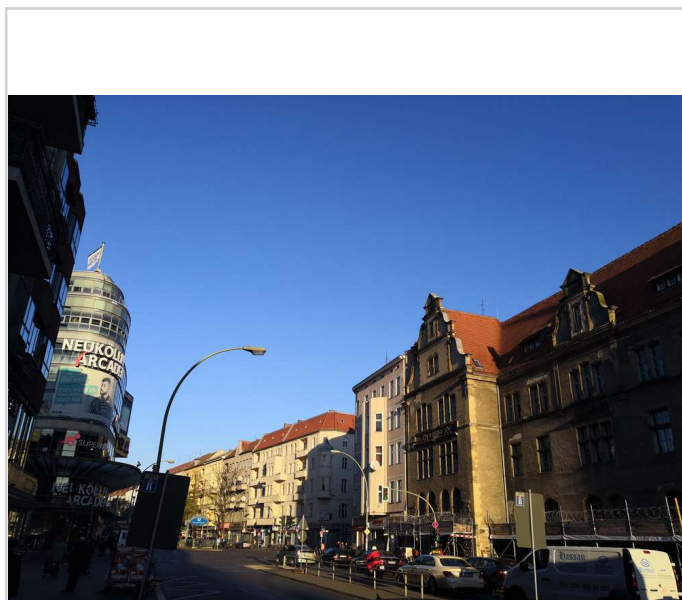
Nettomiete 18.000,00 € zzgl.  
Nebenkosten 2.600,00 € /  
warm 20.600,00 €

Endmiete 24.514,00 € (inkl. 19 % MwSt)

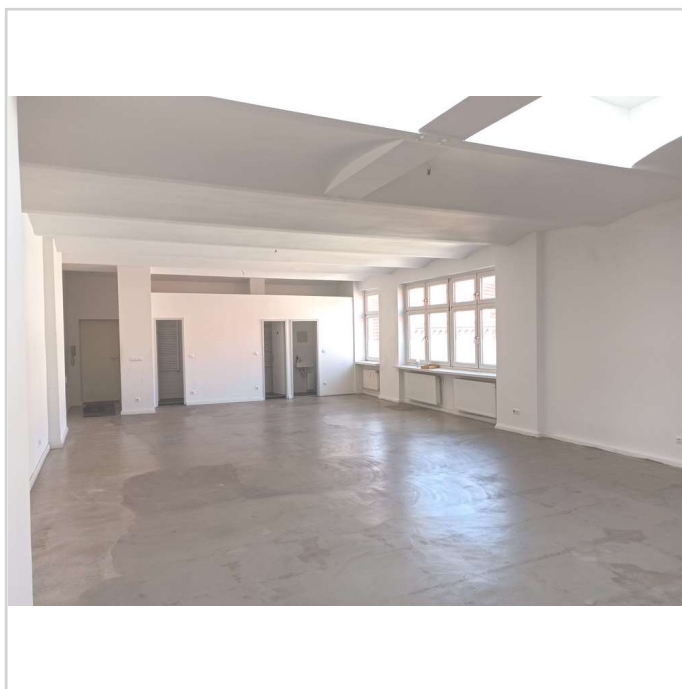
Mietanpassung : Staffel p.a.

Wir melden uns nur bei den Interessenten, die für die Vermieter infrage kommen.

Weitere Offerten finden Sie unter [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de) oder senden Sie uns eine Email an [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de) mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.



Am Rathaus Neukölln



Loft oder Einzelbüros

# BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

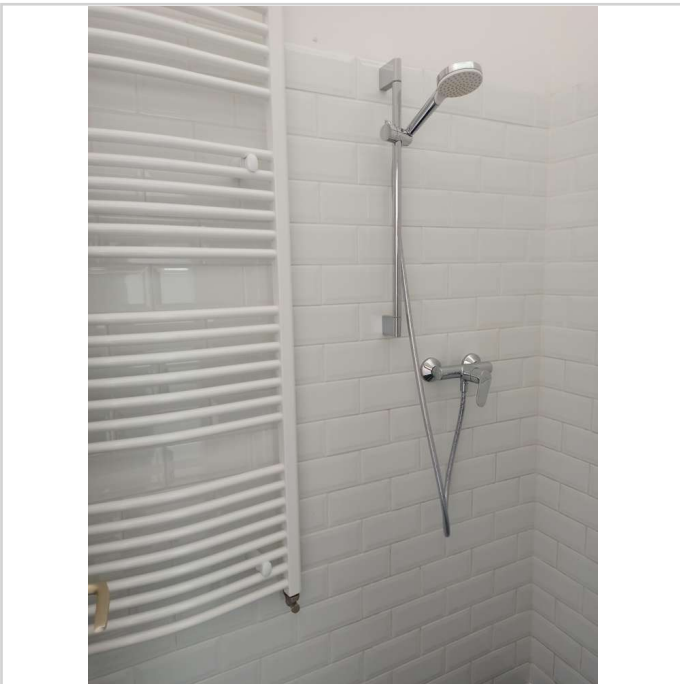
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    795,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       18.000,00 EUR



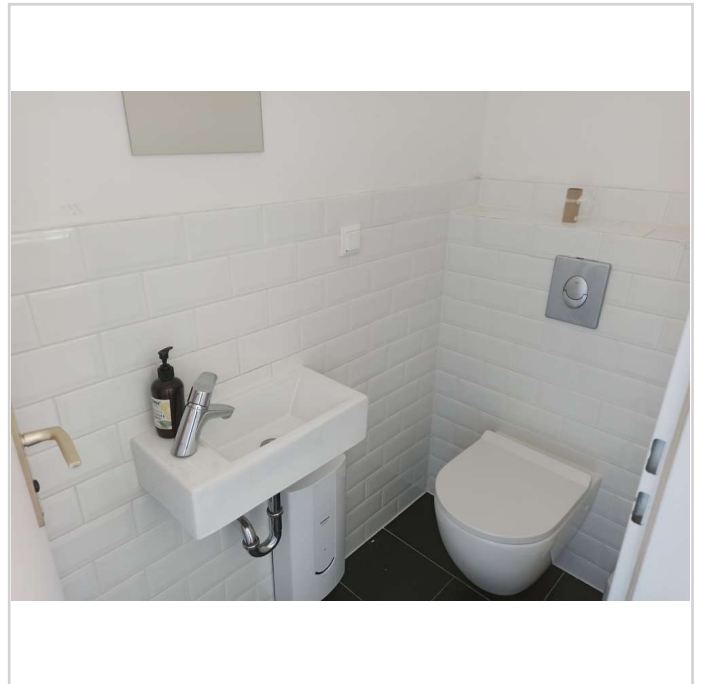
undefined



Große Fläche



Dusche



WC

## BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    795,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:        18.000,00 EUR



Warmwasserversorgung

## BÜRO oder CO-WORKING - nahe ARCADEN - RUHIG im Gartenhaus -



12043 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 795,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 18.000,00 EUR

