

LEIBNIZSTRASSE - LAUFENDER BETRIEB - 2021 NEU SANIERT



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 61,00 m²
Miete pro Monat: 1.332,00 EUR

Scout-ID: 138272713
Objekt-Nr.: Leibniz - 61 m² EG Einzel

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 280,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1984

Objektzustand: Saniert

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 155,30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr laut Energieausweis: 1984

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Schaufensterfront: 2,00 m

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: nach individuelle Vereinbarung

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive MwSt.)

LEIBNIZSTRABE - LAUFENDER BETRIEB - 2021 NEU SANIERT



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	45,00 m ²
Gesamtfläche:	61,00 m ²
Miete pro Monat:	1.332,00 EUR

Objektbeschreibung:

BILDER AUF ANFRAGE

Mittendrin - begehrte Wohn- und Geschäftslage im Herzen Charlottenburgs.

Einzelhandel oder Dienstleistung bevorzugt

Ausstattung

Gesamtfläche ca 62 m², davon
Verkaufsbereich (ca. 45 m²)
zzgl. Nebenräume

- WC
- Nebenraum (ca. 20 m)
- Küche (ca. 10 m²)
- Deckenhöhe (ca. 3,30 Meter)
- Schaufenster ca. 2 Meter
- Eingang ca. 0,93 Meter

Energieausweis

Baujahr

1984

Heizungsart

Zentralheizung

Wesentliche Energieträger

Fernwärme

Energieausweis

liegt vor

Energie-ausweistyp

Verbrauchsausweis

Energie-ver-brauchs-kennwert

155,3 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis

1984

Effizienzklasse: E

Ausstattung:

**** KEINE ABLUFT MÖGLICH ****

Nachbarschaft :

Friseur, Kosmetik, Reinigung, Schneiderei

Die derzeitigen Mieter bitten um Diskretion, weitere Angaben auf Anfrage im persönlichen Gespräch.

Lage:

Die Einheit mit Schaufenster befindet sich nahe Kurfürstendamm in einer belebten Straße, in der Nachbarschaft liegen gut

in einer belebten Straße, in der Nachbarschaft liegen gut besuchte Restaurants, Dienstleister usw.

Auch touristisch gut frequentiert.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !

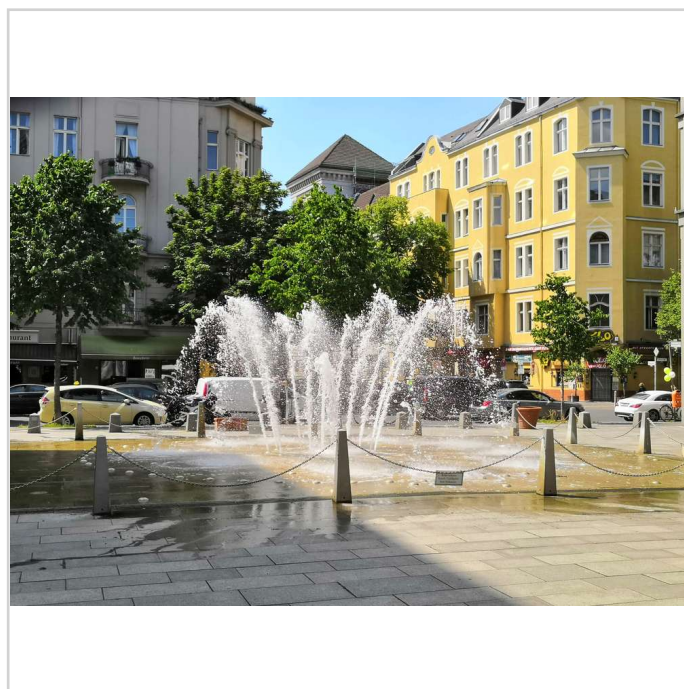
Die o.g. MONATSMIETE (warm) in Höhe von 1.612,00 € versteht sich zzgl. 19 % MwSt, so dass die Endmiete 1.918,28 € beträgt.

Kautions : nach individuelle Vereinbarung

Mietanpassung : Staffel nach Vereinbarung

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



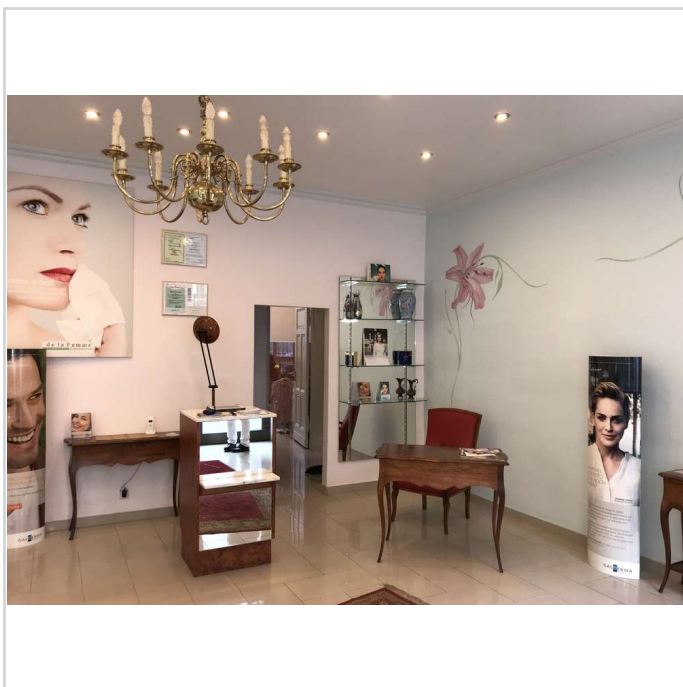
Umfeld Walter-Benjamin-Platz

LEIBNIZSTRASSE - LAUFENDER BETRIEB - 2021 NEU SANIERT



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 61,00 m²
Miete pro Monat: 1.332,00 EUR



Einrichtungsbeispiel

LEIBNIZSTRABE - LAUFENDER BETRIEB - 2021 NEU SANIERT



10629 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 45,00 m²
Gesamtfläche: 61,00 m²
Miete pro Monat: 1.332,00 EUR

