

BACKSHOP ANGEDACHT - AM PRAGER PLATZ



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 60,00 m²
Gesamtfläche: 86,00 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR

Scout-ID: 140117949
Objekt-Nr.: Trau-Backshop

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.
Herr Thomas Schiffke / Zander Immobilien e.K.
E-Mail: info@zander-immo.de
Tel: +49 30 8931034
Fax: +49 30 8924543
Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 300,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1973

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 251,30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Baujahr laut Energieausweis: 1973

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 9,00 m

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Bruttoendmieten

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt)

BACKSHOP ANGEDACHT - AM PRAGER PLATZ



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	86,00 m ²
Miete pro Monat:	2.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Exponierte TOPLAGE - an einer Einkaufspassage

Im belebten Umfeld erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit Schaufenster und Sanitärebereich - vielbranchig nutzbar

*** KEINE ABLUFT - KEINE VOLLKÜCHE ZULÄSSIG ***

Verkaufsbereich mit Sanitär

1 WC
1 Galerie (ca. 10 m²),
Deckenhöhe (ca. 2,3 Meter)
1 Küche mit Fenster (ca. 8 m²)
1 Nebenraum (ca. 8 m²)
Verkaufsraum (ca. 60 m²),
Deckenhöhe (ca. 3,70 Meter)
Schaufensterfront (ca. 9 Meter)

Nachbarn : Döner, Backshop, Nagelstudio, Hotel, Blumenladen

Ausstattung:

LEER - vielbranchig nutzbar.

Baujahr des Hauses : 1973
Baujahr Wärmeerzeuger: 1994
Energieausweistyp : Bedarfsausweis
Energiebedarf: 251,3 kWh/ (m²*a)
Heizungsart : Zentralheizung
wesentlicher Energieträger:
Heizöl, Strom (Hilfsenergie), Strom-Mix

Energieeffizienzklasse : F

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Senden Sie uns gerne Ihr Konzept - Finanzierung muss bitte gesichert sein

Konzessionen und behördliche Auflagen bzw. Genehmigungen müssen vom Mieter auf eigene Kosten eingeholt bzw. beachtet werden.

Wir freuen uns auf Sie !

Nettokaltmiete: 2.500,- €
Nebenkostenvorauszahlung : 300,00 €
Gesamtmieta : 2.800,- € zzgl. 19 % MwSt , Endmiete: 3.332,- €

Bei USt - Befreiung kann auf MwSt verzichtet werden.

Überschaubare Mietanpassung:
Staffel (n.V.)

Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei Monatsmieten

Gute Bonitätsnachweise erforderlich

Sie werden direkt Mieter, nicht nur Pächter !

Mietdauer nach Wunsch verhandelbar

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Ansicht

BACKSHOP ANGEDACHT - AM PRAGER PLATZ



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 60,00 m²
Gesamtfläche: 86,00 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR



Galerie



Küche-Leer

BACKSHOP ANGEDACHT - AM PRAGER PLATZ



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 60,00 m²
Gesamtfläche: 86,00 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR



Umfeld Prager Platz



NAHE U-BAHN

BACKSHOP ANGEDACHT - AM PRAGER PLATZ



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 60,00 m²
Gesamtfläche: 86,00 m²
Miete pro Monat: 2.500,00 EUR

