

PANKOW - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 136,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Scout-ID: 141950308
Objekt-Nr.: Selma2-136 m2 neu

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 410,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1997

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Qualität der Ausstattung: Normal

Kaution: drei Endmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

PANKOW - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 136,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld hoher Wohndichte !

1 Raum (ca. 100 m²)
1 WC-Anlage
1 Küche (ca. 10 m²)
Deckenhöhe (ca. 3.00 Meter)

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den Nutzungszweck mit

Nettokaltmiete: 1.500,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 410,00 €
Gesamtmiete : 1.910,00 €
zzgl. 19 % MWSt ,
somit Endmiete: 2.272,90 €

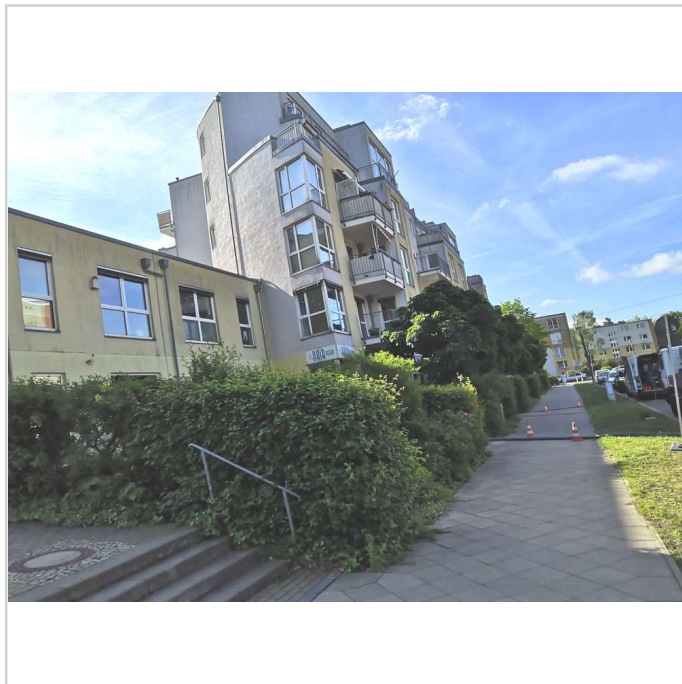
Mietanpassung : Staffel n.V.

ENERGIEPASS

Baujahr Anlagentechnik : 1997
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energiebedarf : 71 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: B

Die Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und seine Kosten durchzuführen

Weitere Offerten erhalten Sie gerne auf Ihre schriftliche Anfrage !



Hausansicht



PANKOW - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 136,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



Ansicht



PANKOW - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN

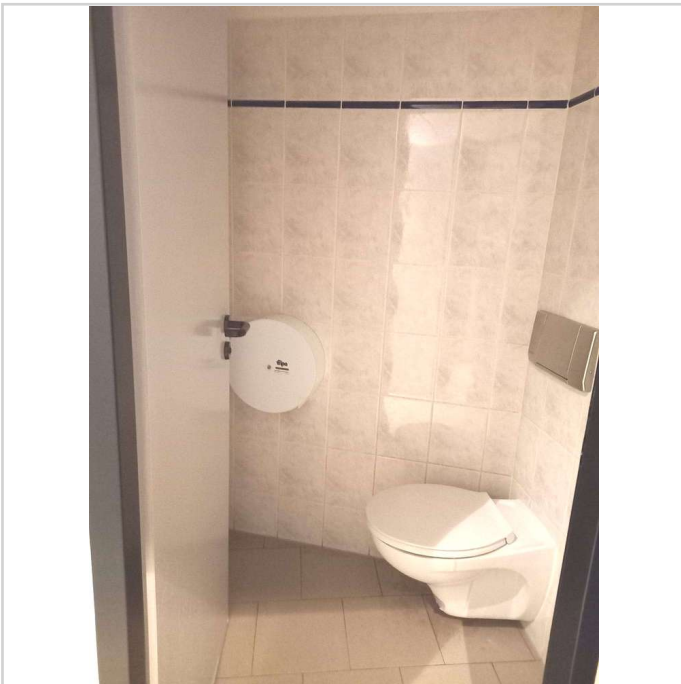


13189 Berlin

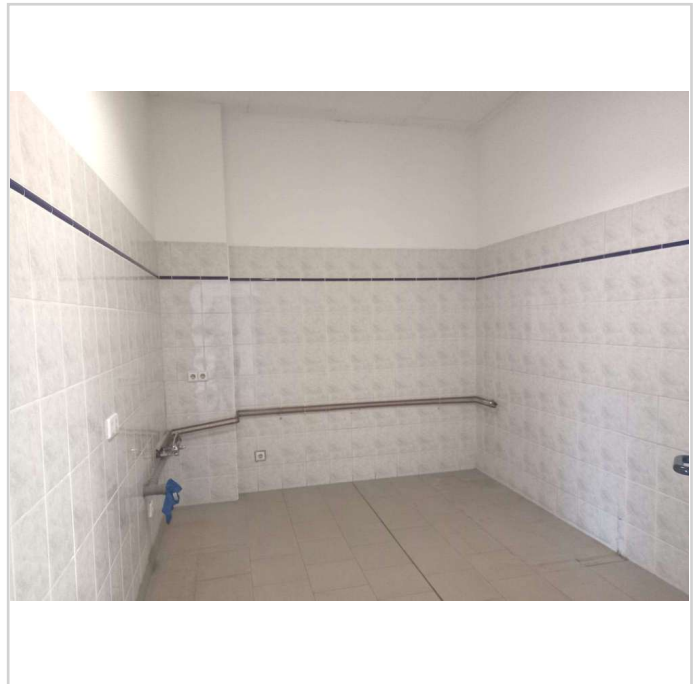
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 136,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR



WC



WC



Küche - ohne Einrichtung

PANKOW - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 136,00 m²
Miete pro Monat: 1.500,00 EUR

