

# IHR NEUER STANDORT -BÜRO ODER PRAXIS - PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 110,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 2.365,00 EUR

Scout-ID: 156116488  
Objekt-Nr.: Thomasius. EG links

**zander**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner:**

Zander Immobilien e.K.

Herr Thomas Schiffke / Zander Immobilien e.K.

E-Mail: [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de)

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 385,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1919

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 129,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1919

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Teppichboden

Kaution: drei Monatsmieten

# IHR NEUER STANDORT -BÜRO ODER PRAXIS - PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    110,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       2.365,00 EUR

## Objektbeschreibung:

**\*\* KEINE GASTRONOMIE GEWÜNSCHT \*\***

Vorderhaus im Erdgeschoss

- 4 Räume + Empfang  
( ca. 42 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>, )
- 2 WC ( ca. 4 m<sup>2</sup> )
- Dusche ( ca. 3 m<sup>2</sup> )
- Decke : ca. 3,30 Meter Höhe

## Ausstattung:

Vielbranchig nutzbar

Energie  
Energieeffizienzklasse E  
Endenergieverbrauchskennwert 129,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis Energieverbrauchsausweis  
Heizungsart Zentralheizung  
Befeuerungsart Gas

## Lage:

Belebtes Umfeld - Bushaltestelle direkt vor dem Objekt

## Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit .

**\*\*\* vielbranchig nutzbare Einheit \*\*\***

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete: 2.365,00 €  
Nebenkostenvorauszahlung : 385,00 €  
Gesamtmieta : 2.750,00 €  
zzgl. 19 % MwSt.  
Endmiete: 3.272,50 €

Kautio: mind. 3 Monatsmieten

Überschaubare Mietanpassung:  
nach Index

Mietdauer nach Wunsch .

TIPPS für eine erfolgreiche Bewerbung: Bonitätsunterlagen (Einkommens- und/oder Eigenkapitalnachweise) und Ihre aktuelle SCHUFA-Auskunft bitte bereithalten

**\*\*\*WIR FREUEN UNS AUF IHR KONZEPT !\*\*\***

Projektierung ist vom Mieter in eigener Verantwortung und

Kosten durchzuführen

Weitere Offerten finden Sie unter [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de) oder senden Sie uns eine Email an [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de) mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



1733824765148

# IHR NEUER STANDORT -BÜRO ODER PRAXIS - PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    110,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       2.365,00 EUR



1733824117383



1733824117388



1733824117373



1733824117344

# IHR NEUER STANDORT -BÜRO ODER PRAXIS - PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    110,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       2.365,00 EUR



1733824117362



1733824765163



1733824117352



1733824117373

# IHR NEUER STANDORT -BÜRO ODER PRAXIS - PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    110,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       2.365,00 EUR



Küche



Gäste-WC

## IHR NEUER STANDORT -BÜRO ODER PRAXIS - PROVISIONSFREI



10557 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    110,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:        2.365,00 EUR

