

TOPLAGE - NAHE WILMERSDORFER ARCARDEN



10627 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Miete pro Monat: 7.500,00 EUR

Scout-ID: 157910769
Objekt-Nr.: Wilmerdorfer-Gastro.....

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 380,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Cafe

Baujahr: 1970

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergiebedarf: 188,80 kWh/(m²*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1970

Qualität der Ausstattung: Normal

Kaution: drei Kaltmieten

Provision für Mieter: 2,38 (inklusive 19% MwSt.)

TOPLAGE - NAHE WILMERSDORFER ARCADEN



10627 Berlin

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Miete pro Monat:	7.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einkaufsbereich WILMERSDORFER STRASSE - nahe ARCADEN !

- Leer
- 2 WC
- Küche (ca. 4 m²)
- Große Schaufensterfront (ca. 5 Meter)
- Deckenhöhe (ca. 3 Meter)

Lage:

Wilmerdorfer Straße - DIE Einkaufsmeile Charlottenburgs !

ENERGIEPASS

Baujahr Anlagentechnik : 1970
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Erdgas H
Energiebedarf : 188,8 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: F

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den gewünschten Nutzungszweck mit .

Vielbranchig nutzbare Einheit

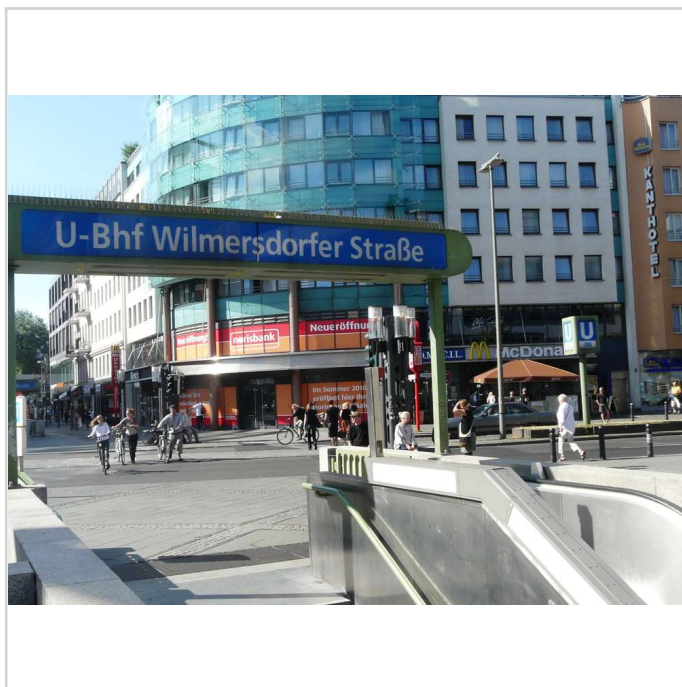
Nettokaltmiete: 7.500,00 €
Nebenkostenvorauszahlung : 380,00 €
Gesamtmieta : 7.880,00 €
zzgl. 19 % MwSt.
Endmieta: 9.377,20 €

Mietanpassung : n.V.

Mietdauer : n.V.,

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !

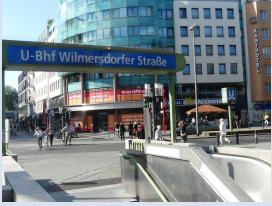


Umfeld



Einkaufsbereich

TOPLAGE - NAHE WILMERSDORFER ARCADEN



10627 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Miete pro Monat: 7.500,00 EUR



Umfeld



Umfeld



derzeitiger Zustand

TOPLAGE - NAHE WILMERSDORFER ARCARDEN

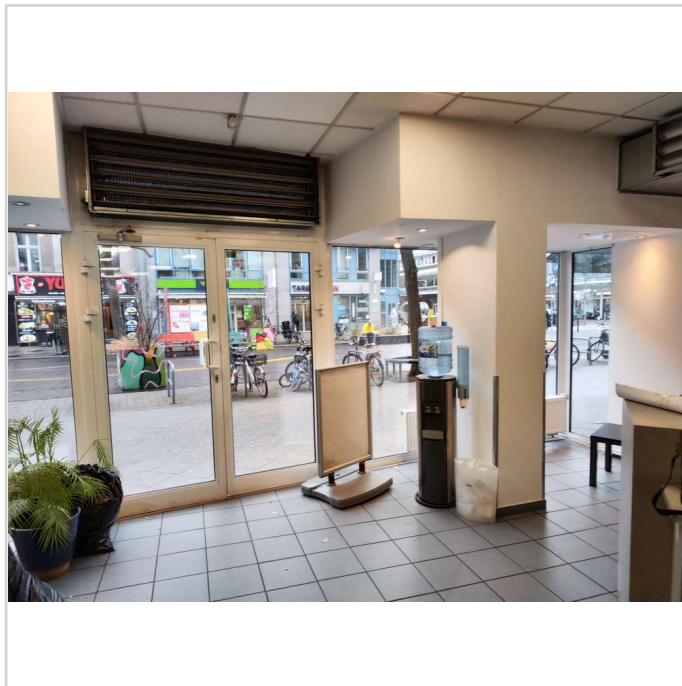


10627 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Miete pro Monat: 7.500,00 EUR



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand

TOPLAGE - NAHE WILMERSDORFER ARCARDEN



10627 Berlin

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Miete pro Monat: 7.500,00 EUR

