

FASANENSTRAÙE - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 3.500,00 EUR

Scout-ID: 145899134
Objekt-Nr.: FAS/NEU/ANTI

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 350,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1899

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 89,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr laut Energieausweis: 1899

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 360,00 m

Bodenbelag: Parkett

Kaution: drei Endmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive MwSt.)

FASANENSTRAÙE - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	118,00 m ²
Miete pro Monat:	3.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Mittendrin - hervorragendes Umfeld - Wohn- und Geschäftslage -

GALERIE - AUSSTELLUNG -
Wohneinrichtung

* keine GASTRO zulässig !

Gesamtfläche ca 118 m²,
1 WC
1 Küchenzeile
2 Nebenräume als Lager oder Büro
Deckenhöhe
(ca. 2.90 Meter - ca. 3.40 Meter)

ENERGIEPASS

Baujahr : 1899
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energiebedarf : 89 - kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: C

Ausstattung:

** KEINE ABLUFT MÖGLICH **

Nachbarschaft :
interessanter Branchenmix
Antiquitäten
Gold & Silber
Galerie

Lage:

Die Einheit mit Schaufenster befindet sich nahe Kurfürstendamm
in einer belebten Straße, umgeben von künstlerischen
"Magneten"

WICHTIG :
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue
Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um
Diskretion bitten .

Sonstiges:

WIR FREUEN UNS AUF IHR HOCHWERTIGES KONZEPT !

Die o.g. Monatsmiete (warm) in Höhe von 3.850,- € versteht sich
zzgl. 19 % MwSt, so dass die Endmiete 4.581,50 € beträgt.

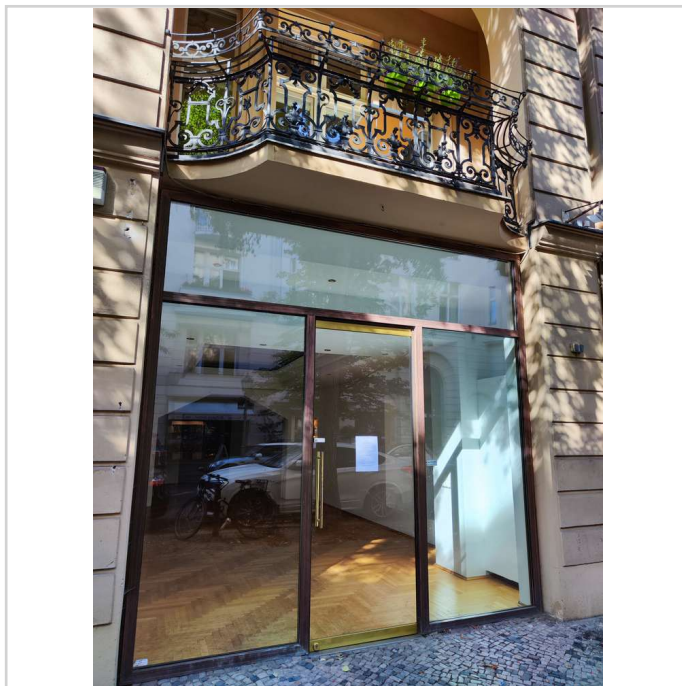
Mietanpassung : VB

Mietbeginn 1. September 2023

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder

senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren
Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche
behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir
aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in
Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes
Nutzungskonzept angeben !

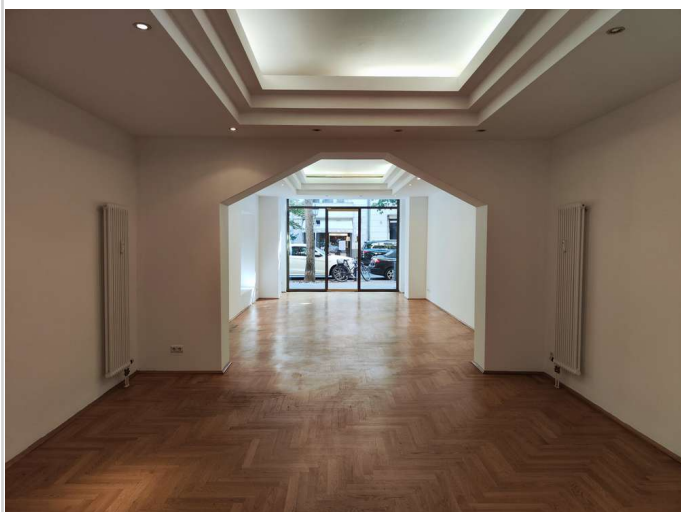
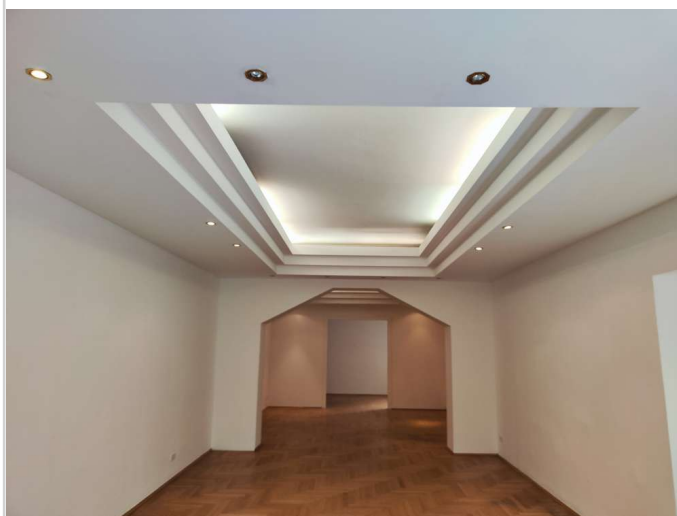


FASANENSTRAÙE - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 3.500,00 EUR



FASANENSTRAÙE - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 3.500,00 EUR

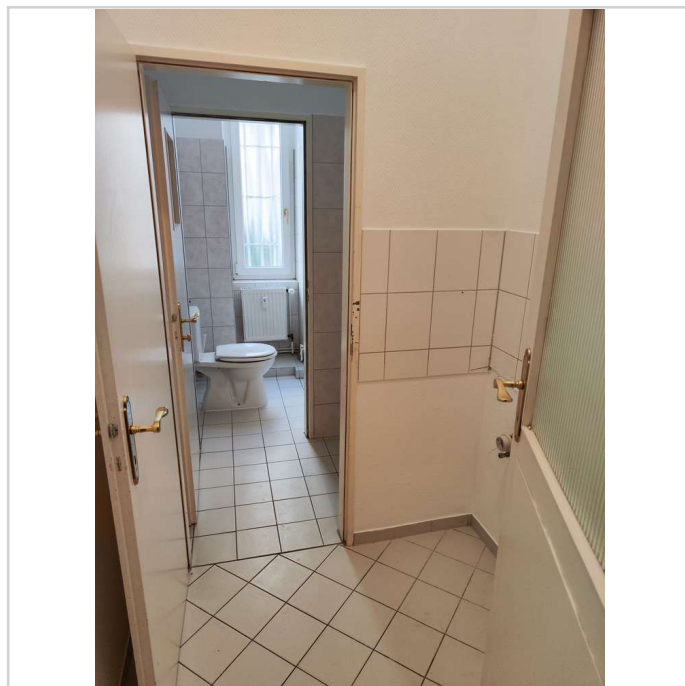
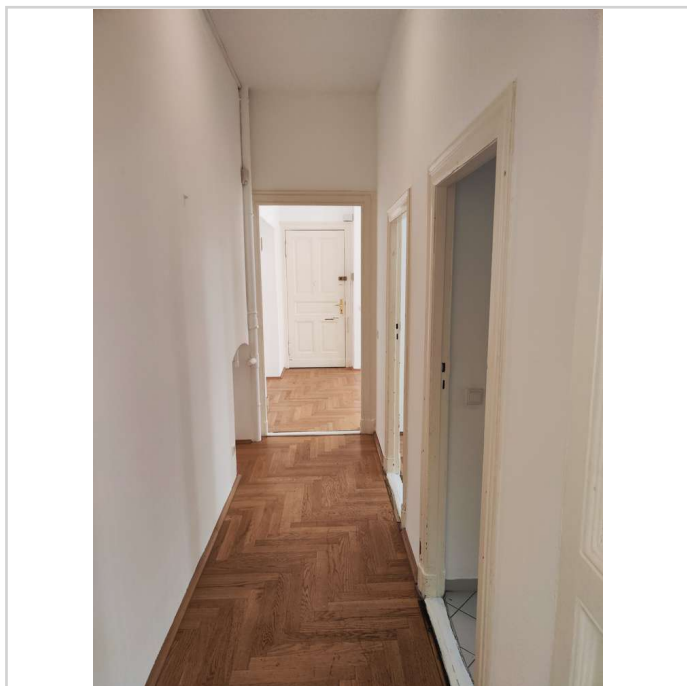


FASANENSTRAÙE - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 3.500,00 EUR



FASANENSTRAÙE - HIER KÖNNTE IHR NEUER STANDORT SEIN



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 80,00 m²
Gesamtfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 3.500,00 EUR

