

Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 33,00 m²
Gesamtfläche: 57,00 m²
Miete pro Monat: 595,00 EUR

Scout-ID: 124249813
Objekt-Nr.: P P

Nebenkosten: 120,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1997

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieverbrauchskennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Monatsmieten

zander
immobilien



Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Frau Elke Landwehrkamp

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Mobil: +49 177 5793346

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,9 Kaltmieten (inklusive 16 % MWSt)

Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 33,00 m²
Gesamtfläche: 57,00 m²
Miete pro Monat: 595,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Umfeld eines belebten Branchenmixes / hoher Wohndichte

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Ausstattung:

1 Raum (ca. 33 m²)

1 WC (ca. 1,6 m²)

Objekt ist mit Bodenfliesen ausgestattet

Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue Anschrift veröffentlichen, weil die derzeitigen Mieter um Diskretion bitten .

Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und den Nutzungszweck mit

vielbranchig nutzbare Einheit - Umfeld mit hoher Wohndichte

Warmmiete (inklusive Nebenkosten) 715,00 €

Ein langfristiger Vertrag mit Staffel ist verhandelbar.

Sie werden direkt Mieter , nicht nur Pächter !

Baujahr Anlagentechnik : 1997

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energiebedarf : 71 kWh / (m²*a)

Effizienzklasse: B

Weitere Offerten gerne auf Nachfrage



1



11

Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

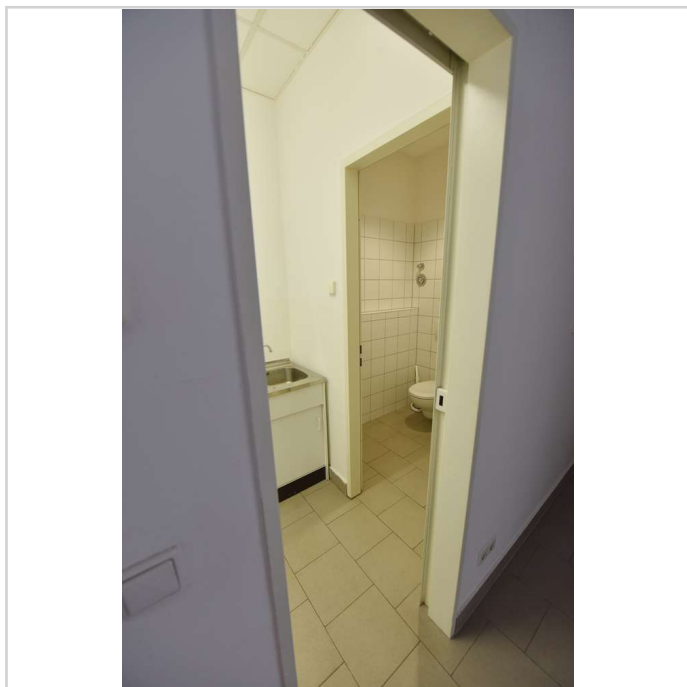
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 33,00 m²
Gesamtfläche: 57,00 m²
Miete pro Monat: 595,00 EUR



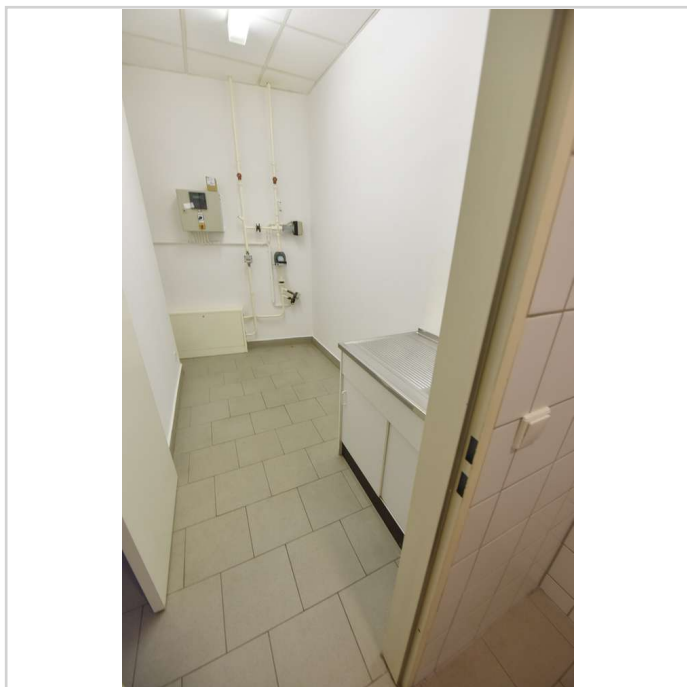
3



4



5



7

Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 33,00 m²
Gesamtfläche: 57,00 m²
Miete pro Monat: 595,00 EUR



9



10



13



14

Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 33,00 m²
Gesamtfläche: 57,00 m²
Miete pro Monat: 595,00 EUR



15



16



17



18

Ruhige Seitenstraße für Büro oder Praxis - ideal auch für Online-Shop



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 33,00 m²
Gesamtfläche: 57,00 m²
Miete pro Monat: 595,00 EUR

