

# \*\* UHLANDSTRAÙE - WIR FREUEN UNS AUF IHR NEUES KONZEPT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 66,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.200,00 EUR

Scout-ID: 156577552  
Objekt-Nr.: UHL 87EG links

Nebenkosten: 265,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1965

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: KWK fossil

Endenergiebedarf: 1.260,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: F

Baujahr laut Energieausweis: 1965

Qualität der Ausstattung: Einfach

Schaufensterfront: 5,00 m

Bodenbelag: Stein

Kaution: drei Monatsmieten

**zander**  
immobilien

**Ihr Ansprechpartner:**

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / ZANDER Immobilien e.K.

E-Mail: [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de)

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 3,57 Kaltmieten ( inklusive 19 % MwSt. )

## \*\* UHLANDSTRASSE - WIR FREUEN UNS AUF IHR NEUES KONZEPT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	1.200,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Uhlandstraße - Hohe Wohndichte - gute Kaufkraft

Erdgeschoss ( ca. 66 m<sup>2</sup> )  
Verkaufsfläche ( ca. 48 m<sup>2</sup> )  
Küchennische ( ca. 8 m<sup>2</sup> ) Sanitärbereich ( ca. 10 m<sup>2</sup> )

### Ausstattung:

Im Umfeld sind bereits folgende Branchen vertreten:

Post, Apotheke, Backshop, Friseur, Spätkauf, Arzt -  
Frauenheilkunde und vieles mehr.

### Lage:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine genaue  
Anschrift veröffentlichen, weil die Vermieter  
um Diskretion bitten .

### Sonstiges:

Teilen Sie uns bitte Ihre Firmierung, den Ansprechpartner und  
den Nutzungszweck mit.

Nettokaltmiete: 1.200,- €  
Nebenkostenvorauszahlung : 265,- €  
Gesamtmiete : 1.465,- €  
zzgl. 19 % MWSt  
Endmiete: 1.743,35 €

Mietanpassung : Staffel n.V.

Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei  
Monatsmieten

Baujahr Anlagentechnik : 1965  
Energieausweistyp: Bedarfssausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
wesentlicher Energieträger: KWK,Fossilil /  
Stom-Mix  
Energiebedarf : 160,4 kWh / (m<sup>2</sup>\*a)  
Effizienzklasse: F

Mietdauer nach Wunsch verhandelbar

Weitere Offerten finden Sie unter [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de) oder  
senden Sie uns eine Email an [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de) mit Ihren  
Anforderungen.

Wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir  
aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in  
Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes  
Nutzungskonzept angeben !



1736506749347

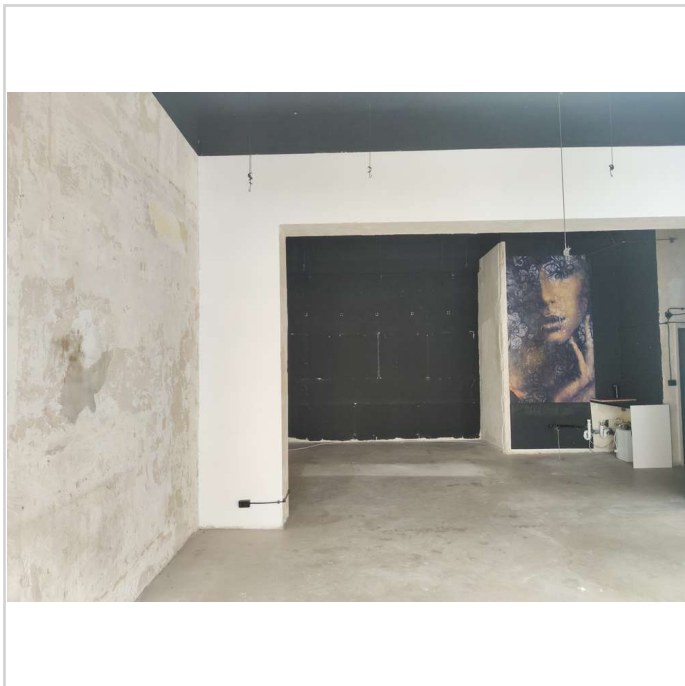


## \*\* UHLANDSTRASSE - WIR FREUEN UNS AUF IHR NEUES KONZEPT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	1.200,00 EUR



## \*\* UHLANDSTRASSE - WIR FREUEN UNS AUF IHR NEUES KONZEPT



10717 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 66,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.200,00 EUR

