

# UMFELD BAYERISCHER PLATZ - HOHE WOHNDICHTE - Innsbrucker Straße



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 172,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 1.700,00 EUR

Scout-ID: 135670095  
Objekt-Nr.: Inns-170 m<sup>2</sup>-EG-Handel

Nebenkosten: 400,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Lageart: B-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1910

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Öl

Endenergiebedarf: 317,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: H

Baujahr laut Energieausweis: 1913

Endenergiebedarf Strom: 4,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Endenergiebedarf Wärme: 269,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: Fliesen

Keller: Ja

Kaution: drei Endmieten (brutto)

**zander**  
immobilien



**Ihr Ansprechpartner:**

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander

E-Mail: [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de)

Tel: +49 30 8931034

Web: <http://www.zander-immo.de>

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19%MwSt)

# UMFELD BAYERISCHER PLATZ - HOHE WOHNDICHTE - Innsbrucker Straße



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	172,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	1.700,00 EUR

## Objektbeschreibung:

- 4 Räume mit Galerie
- 2 WC
- Küchenraum
- EG

## Ausstattung:

LEER - ohne Einrichtung

ENERGIEPASS

Baujahr 1913

Energieausweistyp : Bedarfsausweis

Energiebedarf: 317,6 kWh/ (m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart : Zentralheizung

wesentlicher Energieträger: Heizöl EL

Strom ( Hilfsenergie )

Effizienzklasse: H

## Lage:

Innsbrucker Straße - bisher Vertriebsbüro

\* Angenehmes Wohn-Umfeld

\* Wenige Schritte zur U - Bahn Bayerischer Platz

## Sonstiges:

Kaution: Individuelle Vereinbarung, mindestens drei Monatsmieten

Nettokaltmiete: 1.700,00 €

Nebenkostenvorauszahlung : 400,00 €

Gesamtmiete : 2.100,00 € zzgl. 19 % MwSt ,

Endmiete: 2.499,00 €

MwSt kann entfallen, soweit Sie nicht zur USt optieren

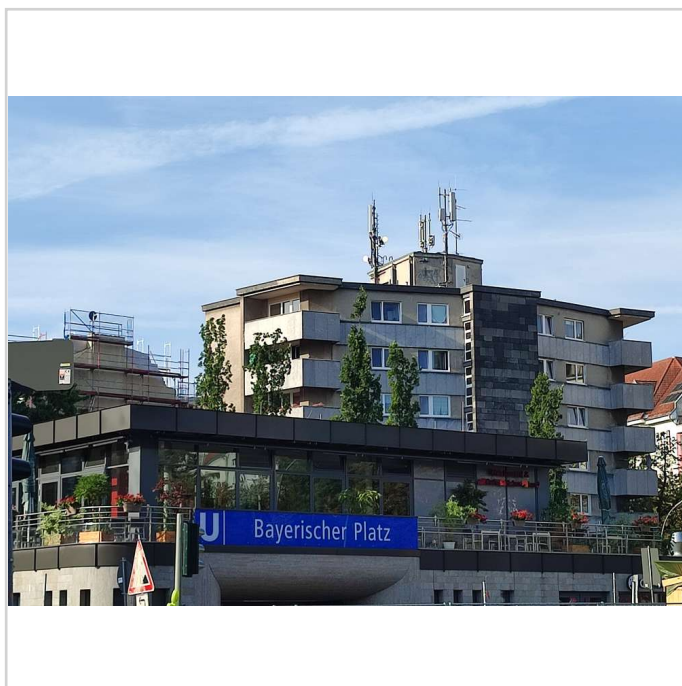
Langfristiger Mietvertrag verhandelbar - überschaubare Mietanpassung

Weitere Offerten finden Sie unter [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de) oder senden Sie uns eine Email an [info@zander-immo.de](mailto:info@zander-immo.de) mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes NUTZUNGSKONZEPT angeben !



Umfeld



Umfeld

## UMFELD BAYERISCHER PLATZ - HOHE WOHNDICHTE - Innsbrucker Straße



10825 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         172,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       1.700,00 EUR

