

Umsatzstarke Toplage mit Terrasse im laufenden Betrieb 12099 Berlin – Tempelhof

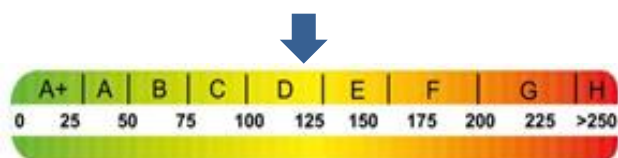
Informationen zum Objekt

Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Restaurant/Bistro/Café
Etage	Erdgeschoß
Größe / Gastraumfläche	ca. 273 m ² / ca. 170 m ²
Adresse/ Lage	12099 Berlin / Tempelhof
Verfügbar	Ab 01.05.2019
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	diverse
Baujahr/ Modernisierung	2009 / 2015
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	121,00 kWh/ (m ² *a)



Mietkosten

Nettokaltmiete	4.597,72 €
Nebenkosten	2.015,33 €
Gesamtmiete	7.869,53 € (inkl. 19 % MwSt)
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Übernahmekosten VB: 170.000 €	
Kautions	27.000,00 €
Staffelmiete	p.a.
Provision	2,38 Nettokaltmieten (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

- Gastraum (ca. 170 m² und ca.100 Plätze)
- Küche (ca. 24 m²)
- Damen- und Herren - WC
- Behinderten WC
- Terrasse (ca. 37 m² mit ca. 60 Plätze)
- Lager/ Keller (ca. 30 m²)
- Küche mit Abluft
- Fettabscheider
- Brauereifrei

Beschreibung

Laut jetzigem Betreiber besteht zur Zeit eine umfassende Konzession, es handelt sich um einen laufenden Betrieb.

Lage

Exklusiver und umsatzstarker Standort in belebter Lage. Das Objekt liegt an einem kundenstarken Hotspot verkehrsgünstig in Tempelhof

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.

