

Freistehendes Gewerbehaus - vielfältig nutzbar 10553 Berlin – Berlin Moabit-TEILSANIERT

Informationen zum Objekt

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Einzelhandel/ Pension/ Gewerbe
Etage	EG + 4 Etagen frei nutzbar
Größe	ca. 1100 m ²
Adresse/ Lage	10553 Berlin / Moabit
Verfügbar	Nach Vereinbarung
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl der Zimmer	32
Baujahr	1925
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Energiebedarf	120,02 kWh/ (m ² *a)

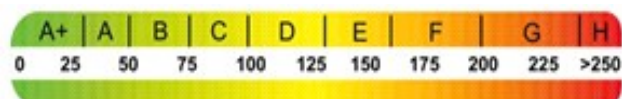


Mietkosten

Nettokaltmiete	18.000,00 €
Nebenkosten	800,00 €
Gesamtmiete	22.372.00 € (inkl. 19% MwSt)

Die zusätzlichen Nebenkosten trägt der Mieter selbst

Kautiön	3 Gesamtmieten
Staffelmiete	möglich p.a
Provision	2,38 Nettokaltmieten (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

32 Zimmer + Sanitär + Küche + Remise. TEILSANIERT

- **Erdgeschoss:**
- vier Zimmer (ca. 15 m², ca. 22 m², ca. 22 m², ca. 12 m²)
- Küche- leer (ca. 12 m²)
- Waschküche- leer (ca. 12 m²)
- Remise (ca. 50 m²)
- **1 .bis 4. Obergeschoss**
- jeweils 7 Zimmer (ca. 12 m²-15 m², 2 Zimmer ca. 24 m², ca.32 m²)
- pro Etage 2 Duschen sowie 2 separate WC und eine Küche – leer
- komplett unterkellert mit eigener Heizungsanlage (GAS)

Beschreibung

Eigenständiges Gewerbehau - vielfältig nutzbare Immobilie, z.B. Gästehaus, Hostel, Wohnheim o.ä.

Wir vermitteln keine Projektierung!

Behördliche Auflagen, u.a. KONZESSION / Brandschutz usw. müssen vom Mieter selbst auf eigene Kosten eingeholt werden.

Objekt ist renovierungsbedürftig

Lage

Zentrale Lage in Moabit



[Geben Sie ein Zitat aus dem Dokument oder die Zusammenfassung eines interessanten Punkts ein. Sie können das Textfeld an einer beliebigen Stelle im Dokument positionieren. Verwenden Sie die Registerkarte 'Zeichentools', wenn Sie das Format des Textfelds 'Textzitat' ändern möchten.]