

**Kaiserdamm belebtes Umfeld –
am Lietzensee-Park - Ihr neuer Standort!
14057 Berlin – Charlottenburg**

Informationen zum Objekt

-	-
Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro/ Praxis/ Laden
Etage	Erdgeschoß
Größe / Verkaufsfläche	ca.100 m ² / ca. 80 m ²
Adresse/ Lage	14057 Berlin Charlottenburg
Verfügbar	Ab sofort
Zulieferung	Direkter Zugang
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Laminat
Baujahr	1911
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	141,01 kWh/ (m ² *a)

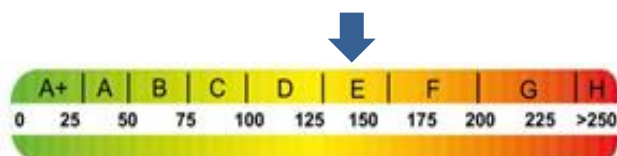


Mietkosten

Nettokaltmiete	1.400,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Gesamtmiete	1.904,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

Heizkosten sind in den
Nebenkosten enthalten.

Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	3 % p.a.
Provision	4.200,00 € (inkl. 19 % MwSt.)



Ausstattung

Laden mit Schaufenster, bestehend aus Verkaufs- und Nebenraum nebst Sanitärbereich.

Beschreibung

Konzessionen und behördliche Auflagen / Genehmigungen müssen vom Mieter auf eigene Kosten eingeholt werden.

Vielbranchig nutzbar!

Haben Sie ein interessantes Konzept ? Wir freuen uns auf Sie !

Lage

Sehr belebtes Umfeld, gute Verkaufslage, interessanter Branchenmix

Datenschutz



Umfeld zeigt nicht das Objekt



Zander Immobilien e.K.
Bornstedter Straße 08
10711 Berlin
www.zander-immo.de

Tel.: 030 893 10 34
030 891 23 29
Fax: 030 892 45 43
Email: info@zander-immo.de