

## Wohnen & Arbeiten im Herzen Neuköllns 12043 Berlin – Neukölln

Altbauwohnung wird noch teilweise saniert

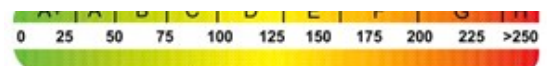
### Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 118,00 m <sup>2</sup>
Etage	3 von 4
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkon/ Terrasse	-
Personenaufzug	-
Baujahr	1911
Qualität der Ausstattung	Einfach
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	125,20 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei	Nach Vereinbarung
Teilgewerbe	möglich



### Mietkosten

Nettokaltmiete	<b>1.711,50 €</b>
Nebenkosten	<b>212,00 €</b>
Heizkosten	<b>141,00 €</b>
Gesamtmiete	<b>2.064,00 €</b>
Kaution	3 Nettokaltmieten
Staffelmiete	2% p.a.



## Ausstattung

- 4 Zimmer (ca. 29 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)
- Flur (ca. 7 m<sup>2</sup>)
- Zimmer mit Dielenfußboden
- kein Balkon, Duschbad ( ca. 4 m<sup>2</sup> )
- Küche mit Herd & Spüle (ca. 17 m<sup>2</sup>)
- Deckenhöhe ca. 3 m
- Flur ( ca.10 m<sup>2</sup> ), WC ( ca. 4 m<sup>2</sup> )

## Beschreibung

Die Wohnung ist derzeit nur im absolut unsanierten Zustand zu besichtigen, bringen Sie Ihre Fantasie und Vorstellungskraft mit. Das Objekt ist teilgewerblich nutzbar und wird derzeit renoviert. In der Miete ist ein Teilgewerbe- Zuschlag enthalten. Es wird ein Wohnraummietvertrag mit teilgewerblicher Nutzung angeboten.

## Lage

Zentral an den Arcaden Neukölln

## Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.