

Wilmersdorf. Ihr neues Büro 10717 Berlin – Wilmersdorf

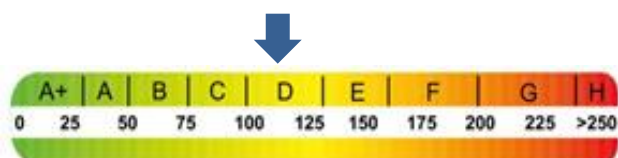
Informationen zum Objekt

Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Büro/ Praxis
Etage	VH 2. Etage links
Größe	ca. 50 m ²
Adresse/ Lage	10717 Berlin / Wilmersdorf
Verfügbar	Ab sofort
Anmietbarer Parkplatz	60,00 € p.M. (zzgl 19% MwSt)
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Teppichboden
Baujahr	1967
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	111,00 kWh/ (m ² *a)



Mietkosten

Nettokaltmiete	810,00 €
Nebenkosten	175,50 €
Gesamtmiete	1.172.15 € (inkl. 19 % MwSt)
Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.	
Kaution	3 Gesamtmieten
Staffelmiete	3 % p.a.
Provision	2,38 Gesamtmieten (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

- ✓ Raum (ca. 20 m²)
- ✓ Durchgangszimmer (ca. 31 m²)
- ✓ Balkon(ca. 4 m²)
- ✓ WC
- ✓ Teppich
- ✓ Deckenhöhe (ca. 2.47 m²)
- ✓ Stellplatz kann gemietet werden (60,00 € zzgl. 19 % MwSt. : 71,40 € monatlich)

Beschreibung

Bis zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ist es ein Fußweg von ca. 3 min
Überschaubare Mietanpassung: 3 % Staffel pro Jahr.

Lage

Anliegerstraße nahe Berliner Straße - mitten in Wilmersdorf

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.

