

Restaurant mit Sommergarten & Vollküche 10717 Berlin – Wilmersdorf

Informationen zum Objekt

Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Restaurant/Café/Bistro/Bar
Etage	Erdgeschoss / Untergeschoss
Größe / Gastraumfläche	ca. 248 m ² / ca. 160 m ²
Adresse/ Lage	10717 Berlin Wilmersdorf
Verfügbar	Ab sofort
Plätze Gastraum	60
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Unterschiedliche Beläge
Baujahr	1967
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Wesentl. Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	111,00 kWh/ (m ² *a)

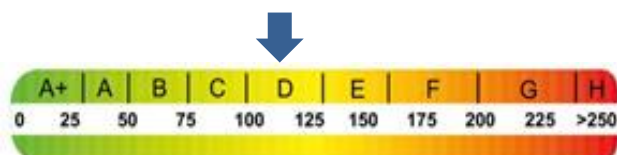


Mietkosten

Nettokaltmiete	2.200,00 €
Nebenkosten	700,00 €
Gesamtmiere	3.451,00 € (inkl. 19 % MwSt.)

Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Kaution	3 Gesamtmiere
Staffelmiere	3 % p.a.
Provision	3 Nettokaltmiere (inkl. 19 % MwSt)



Ausstattung

Leer – ohne Abstand

Beschreibung

Das Objekt erstreckt sich über Erdgeschoss und Untergeschoss.
Im UG mit ca. 110 m² befinden sich ein großer Gemeinschaftsraum mit ca. 80 m², eine Kühlzelle und Neben- und Lagerräume.
Deckenhöhe (ca. 2.80 Meter)
Abluft über Dach

Erdgeschoß:

Gastraum (ca. 30 m² mit ca. 20 Plätzen) + Gastraum (ca. 40 m² mit ca. 40 Plätzen) - Küche (ca. 25 m²)

Damen und Herrn WC

Terrasse (ca. 50 m²)

Untergeschoß:

Raum (ca. 80 m²) - Raum (ca. 12 m²) - Kühlraum (ca. 5 m²)

Im Erdgeschoss befinden sich neben Gastraum und der Thekenbereich, die Küche mit Spülküche, sowie die WC - Einrichtungen. Vorgelagert ist ein großer, sonniger Biergarten.

Lage

Anliegerstraße, nahe Berliner Straße - mitten in Wilmersdorf



aus Diskretionsgründen:
Bilder erhalten Sie auf Anfrage

zander
immobilien 



Umfeld zeigt nicht das Objekt