

## Wohnen in der Nähe des Lietzensees

### 14057 Berlin – Charlottenburg

Altbauwohnung mit Balkon – renoviert & neues Bad

#### Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 135,00 m <sup>2</sup>
Etage	1 von 5
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkon/ Terrasse	Ja
Personenaufzug	Ja
Baujahr	1911
Qualität der Ausstattung	Einfach
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	KWK fossil
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	141,10 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei	Nach Vereinbarung
Teilgewerbe	möglich



#### Mietkosten

Nettokaltmiete **1.848,00 €**

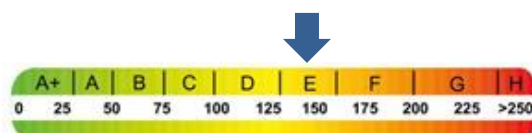
Nebenkosten **340,00 €**

Gesamtmiete **2.188.00 €**

Heizkosten sind in den  
Nebenkosten enthalten.

Kautiun 3 Nettokaltmieten

Staffelmiete 2% p.a.





## Ausstattung

- 4 Zimmer (ca. 19 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>)
- Flur (ca. 18 m<sup>2</sup>)
- Aufzug
- Balkon
- Zimmer mit Parkett und Dielen
- Küche –leer- (ca. 12 m<sup>2</sup>)
- Neues Wannenbad in Planung (ca. 9 m<sup>2</sup>)

## Beschreibung

Typischer Berliner Altbau im Vorderhaus mit schönem Treppenaufgang. Spezielle Holzvertäfelung im Altbaustil. Das Objekt ist teilgewerblich nutzbar und wird derzeit renoviert,

## Lage

Wenige Schritte vom Erholungsgebiet Lietzensee Park entfernt.

## Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website [www.zander-immo.de](http://www.zander-immo.de).

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.



