

Helle Wohnung im Prenzlauer Berg (für 2er WG möglich)

10439 Berlin – Pankow (Prenzlauer Berg)

Altbauwohnung mit Balkon und Einbauküche

Informationen zum Objekt

Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nutzfläche	ca. 110,00 m ²
Etage	4 von 4
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkon/ Terrasse	Ja
Personenaufzug	-
Baujahr	1900
Qualität der Ausstattung	Normal
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Erdgas leicht
Heizungsart	Gasetagenheizung
Energiebedarf	151,70 kWh/ (m ² *a)
Bezugsfrei	Sofort
Teilgewerbe	möglich



Mietkosten

Nettokaltmiete **1.485,00 €**

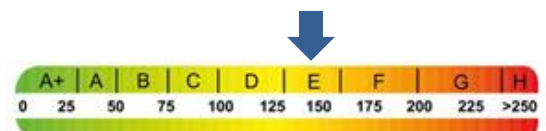
Nebenkosten **216,00 €**

Gesamtmiete **1701.00 €**

zuzüglich Heizkosten

Kautions 3 Nettokaltmieten

Staffelmiete 2% p.a.



Ausstattung

- 3 Zimmer (ca. 20 m², 21 m², 26 m²)
- davon 2 separate Zimmer
- ohne Aufzug
- Balkon (Nordausrichtung)
- Zimmer mit abgezogenen Dielen
- Küche (Einbauküche) (ca. 15 m²)
- gefliestes Wannenbad (ca. 6 m²)
- Gasetagenheizung

Beschreibung

Typischer Berliner Altbau im Prenzlauer Berg. Geeignet für 2er Wohngemeinschaft. Gelegen im Vorderhaus.

Lage

Schönhauser Allee / Mitte und Prenzlauer Berg vor der Tür !

Datenschutz

Wir möchten für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sinne Ihres Datenschutzes zunächst nur Ihre Kontaktdaten (Vor- und Zuname sowie Email-Adresse) erhalten.

Diese Daten speichern wir nur für die Vereinbarung einer Besichtigung bzw. soweit Sie die Zusendung weiterer Offerten wünschen. Danach werden Ihre Daten gelöscht, soweit nicht gesetzliche Gründe dagegensprechen.

Ergänzend beachten Sie hierzu auch unsere Datenschutzerklärung auf unserer Website www.zander-immo.de.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte weder im Vorfeld an uns zu noch händigen Sie diese bei der Besichtigung unseren Mitarbeitern/innen aus!

Erst wenn Sie besichtigt haben und Sie sich konkret bewerben wollen, werden wir weitere Daten erbitten, die der Vermieter zur Risikoabwägung verlangt. Diese werden nach der Vermietung sofort gelöscht, soweit sie für die Vertragserfüllung nicht mehr erforderlich sind.

