

Ecklage - Feinkost - Bistro - Café Beliebte Einkaufsstraße – Halensee

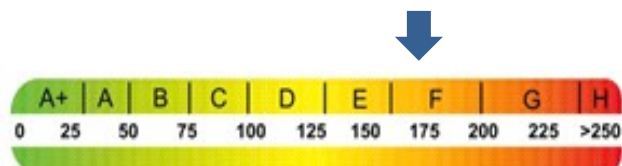
Informationen zum Objekt

Miete / Kaufobjekt	Miete
Objektart	Bäckerei/Café/Bistro/Feinkost
Etage	Erdgeschoss / Ecklage
Größe / Gastraumfläche	ca. 185 m ² / ca. 130 m ²
Adresse/ Lage	10711 Berlin Wilmersdorf
Verfügbar	Ab sofort
Plätze Gastraum	120
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Unterschiedliche Beläge
Baujahr	1899
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Wesentl. Energieträger	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Energiebedarf	1.328,00 kWh/ (m ² *a)



Mietkosten

Nettokaltmiete	3.000,00 €
Nebenkosten	460,00 €
Gesamtmiete	4.117,40 € (inkl. 19 % MwSt.) gesetzliche REDUKTION der UST. auf 16 bis 31.12.2020
	Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kautiön	3 Gesamtmieten
Staffelmiete	2 % p.a.
Provision	3,48 Nettokaltmieten (inkl. 16 % MwSt)



Ausstattung

Leer – ohne Abstand

Beschreibung

Erdgeschoss:

Gesamtfläche (ca. 185 m²)
Nebenträume
WC
Personal-WC
Küchenzeile

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem großzügigen
Gastraum : der Thekenbereich, die Küche
sowie die Personal – Toilette.

Einrichtungsgegenstände und Einbauten /Öfen können
übernommen werden (VB)

Lage



Ecklage Berlin Wilmersdorf

