

Attraktive Gewerbefläche für Ihren Einzelhandel – Jetzt sichern!



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 3.850,00 EUR

Scout-ID: 164475027
Objekt-Nr.: EG Joachim17

zander
immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Zander Immobilien e.K.

Herr Walter Zander / Zander Immobilien e.K.

E-Mail: info@zander-immo.de

Tel: +49 30 8931034

Fax: +49 30 8924543

Web: <http://www.zander-immo.de>

Nebenkosten: 600,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: Nach Vereinbarung

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Objektart: Laden

Baujahr: 1978

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 5

Preis pro Parkfläche: 120,00 EUR

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch: 165,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr laut Energieausweis: 1978

Qualität der Ausstattung: Normal

Schaufensterfront: 22,00 m

Bodenbelag: Fliesen

Kaution: drei Endmieten

Provision für Mieter: 2,38 Kaltmieten (inklusive 19 % MwSt.)

Attraktive Gewerbefläche für Ihren Einzelhandel – Jetzt sichern!



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	124,00 m ²
Miete pro Monat:	3.850,00 EUR

Objektbeschreibung:

Inmitten einer der gefragtesten Lagen Berlins bieten wir eine vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit großzügigem Schaufenster zur Vermietung an.

Zentrale Lage: Nur wenige Schritte vom Kurfürstendamm entfernt – hohe Fußgängerfrequenz und beste Sichtbarkeit. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Atelier, Showroom oder Büro. Attraktives Umfeld: Im Haus befinden sich bereits ein Nagelstudio, Blumenladen, Friseursalon und eine Änderungsschneiderei – profitieren Sie von Synergien und Laufkundschaft. Repräsentative Fläche: Die Einheit liegt ebenerdig und verfügt über ein großes Schaufenster – perfekt für Ihre Präsentation.

1 - WC
Deckenhöhe (ca. 2.70 M.)
Eingangstür (ca. 2.00 M.)
Große Schaufensterfront (ca. 22 M.)

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Standortvorteil sichern!

Ausstattung:

Erdgeschoss - Gewerbeeinheit mit Schaufenster - vielbranchig nutzbar

Baujahr Anlagentechnik : 1978
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
wesentlicher Energieträger: Heizöl
Energiebedarf : 165 kWh / (m²*a)
Effizienzklasse: E

Lage:

- * sehr zentral nahe Kurfürstendamm
- * beste Verkehrsanbindung an ÖPNV

Sonstiges:

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete:	3.850,00 €
Nebenkosten-Vz:	600,00 €
Gesamtmiete:	4.450,00 €
19 % MwSt.	845,50 €
Endmiete:	5.295,50 €

* Mietanpassung individuell vereinbar

Kaution: drei Endmieten

Mietdauer nach Wunsch verhandelbar

Geben Sie bitte bei Ihrer Anfrage den gewünschten

Nutzungszweck an.

Weitere Offerten finden Sie unter www.zander-immo.de oder senden Sie uns eine Email an info@zander-immo.de mit Ihren Anforderungen, wir versuchen gerne, Ihnen bei der Suche behilflich zu sein.

Wichtige Information : Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl von Anfragen uns nur mit Interessenten in Verbindung setzen, die ein für den Vermieter genehmes Nutzungskonzept angeben !



Ansicht

Attraktive Gewerbefläche für Ihren Einzelhandel – Jetzt sichern!



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 3.850,00 EUR



Ansicht



Ansicht



Ansicht



derzeitiger Zustand

Attraktive Gewerbefläche für Ihren Einzelhandel – Jetzt sichern!



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 3.850,00 EUR



derzeitiger Zustand



derzeitiger Zustand



Nebenraum



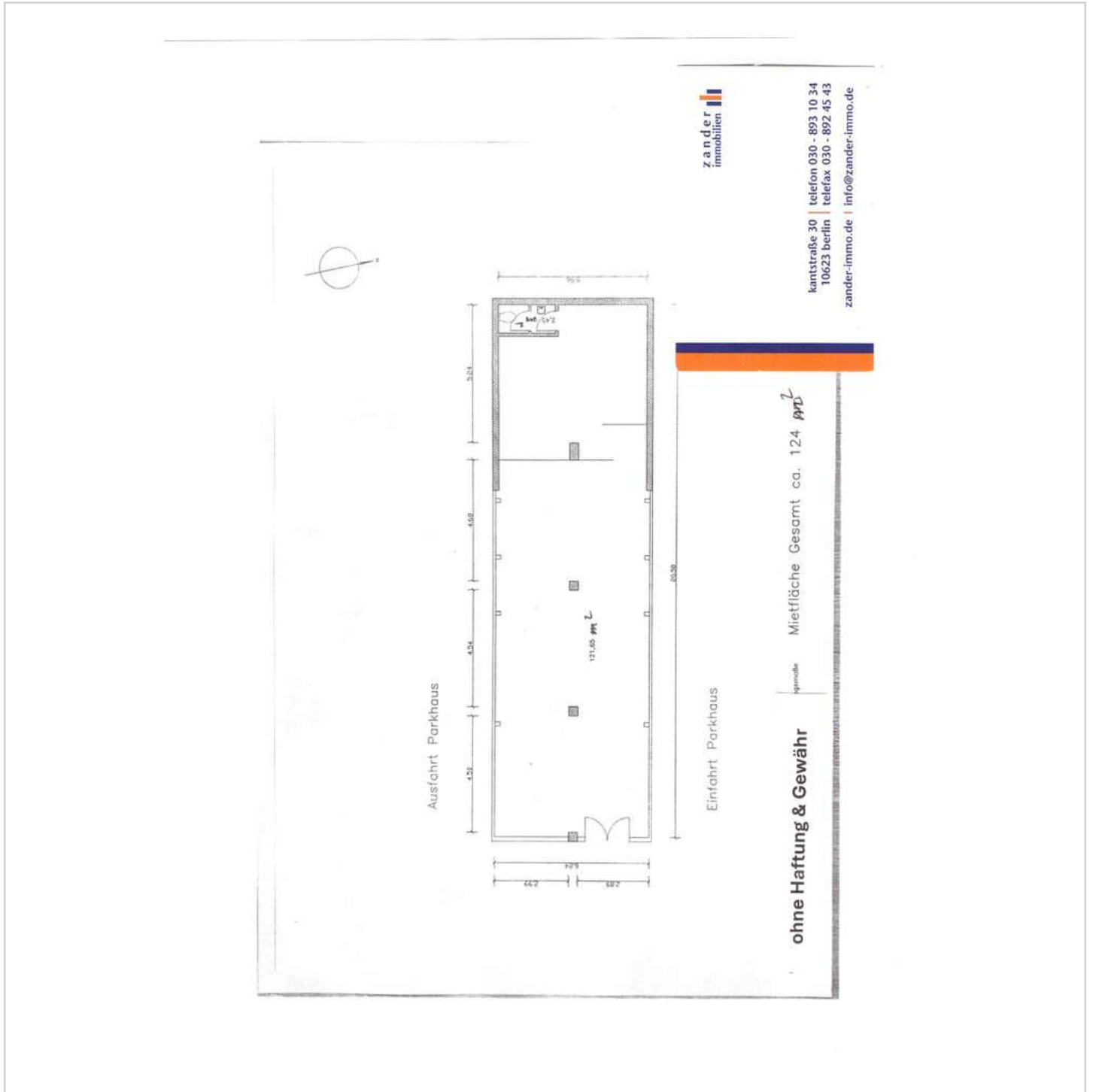
Umfeld Kurfürstendamm

Attraktive Gewerbefläche für Ihren Einzelhandel – Jetzt sichern!



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 3.850,00 EUR



Grundriss Joachimsthaler Str.E

Attraktive Gewerbefläche für Ihren Einzelhandel – Jetzt sichern!



10719 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 110,00 m²
Gesamtfläche: 124,00 m²
Miete pro Monat: 3.850,00 EUR

